

## 雙北合作交流平臺「都會發展組」第 29 次小組會議紀錄

壹、會議時間：108 年 1 月 31 日（星期四）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺北市政府 9 樓西南區都市發展局 903 會議室

參、主持人：張副局長剛維

肆、出席人員（詳簽到表）

記錄：張哲睿

### 伍、會議紀錄

一、主席致詞（略）

二、業務單位說明（略）

三、會議結論

（一）確認本小組第 28 次會議紀錄。

洽悉。

（二）本小組合作方案辦理進度，各案結論如下：

1. 都-1：雙北殯葬設施合作案

因臺北市議會尚未同意互惠合作案，且臺北市政府二期殯葬設施整建預定於 111 年底完工，考量實際合作時間尚未明確，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形及建議解除列管。

2. 都-2：中正橋改建工程

持續列管，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

3. 都-3：雙北標竿學習-兩市容積移轉制度經驗合作

持續列管，請調整文字內容，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

4. 都-4：雙北市共同興辦社會住宅

考量新北市有、國有土地已辦竣無償撥用登記予臺北市政府都市發展局，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形及

建議解除列管。

5. 都-5:都會空間治理-(1)公辦都更經驗交流(2)社區規劃師交流

(1)公辦都更經驗交流案，持續列管，提第8次副市長層級會議報告最新辦理情形。

(2)社區規劃師交流案，考量新北市政府與臺北市府於課程認證及成果展等已建立相關交流機制並形成慣例，提第8次副市長層級會議報告最新辦理情形及建議解除列管。

(三) 本小組主席裁指示列管事項辦理進度，各案結論如下：

1. 3-市-1：臺北市府受託興建之2017世大運選手村，於世大運賽事結束後移交內政部，中央將成立行政法人專責營運管理，期雙北能共同合作，讓林口選手村於賽會結束後儘速轉型「只租不售」的社會住宅。

考量世大運選手村基地已與內政部營建署完成點交，且8項公益服務空間均已取得，並現已入住1,092戶出租戶，提第8次副市長層級會議報告最新辦理情形及建議解除列管。

2. 4-副市-1：雙北住宅政策皆重視居住正義及關懷弱勢，兩市團隊可多交流相關經驗；臺北市府明年度規劃居住正義論壇，邀請新北市政府團隊參加。

持續列管，並視後續論壇辦理情形再行評估是否解除列管，提第8次副市長層級會議報告最新辦理情形。

3. 2-市-1：建議雙北公辦都更持續推動，向中央爭取法律鬆綁，位於雙北國有土地亦可合作辦理都更。

持續列管，提第8次副市長層級會議報告最新辦理情形。

4. 2-市-2：殯葬設施使用情形，請雙方民政局持續協商討論，臺北市納骨塔即將滿位，該問題未來須解決。

因臺北市議會尚未同意互惠合作案，且本府二期殯葬設施整

建預定於 111 年底完工，考量實際合作時間尚未明確，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形及建議解除列管。

5. 7-副市-2：目前本市推動殯葬文化革新，建議兩市民政局研擬合作方案，以提升殯葬設施運用效能。

持續列管，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

6. 7-副市-3：新北市持續推動街道意象改造計畫，建議臺北市政府都市發展局可與新北市政府城鄉局進行交流學習並研擬合作方案，以活絡改造區塊之商業活動。

持續列管，提第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

- (四) 有關臺北市政府都市發展局建管審照、都更審議、都市設計審議制度部分，請與新北市政府城鄉局討論研議交流。

- (五) 有關危老建物申請重建之審查流程部分，請臺北市建管處洽新北市政府工務局進行業務交流。

- (六) 為雙北合作交流平臺於 108 年 2 月 23 日將召開第 5 次市長層級會議報告整體執行情形及成果之需，請各案辦理機關確認並整合相關執行情形內容，並預為準備相關圖、表及照片，以利協助新北市政府編製簡報作業。

## 陸、散會

## 雙北合作交流平臺「都會發展組」第 30 次小組會議紀錄

壹、會議時間：108 年 5 月 14 日（星期二）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：新北市政府 11 樓第 1 會議室（1122）

參、主持人：汪副局長禮國

肆、出席人員（詳簽到表）

記錄：陳瑩如

伍、會議紀錄

一、主席致詞（略）

二、業務單位說明（略）

三、會議結論

（一）確認本小組第 29 次會議紀錄。

洽悉。

（二）本小組合作方案辦理進度，各案結論如下：

1. 都-1：雙北殯葬設施合作案

（1）建議解除列管。

（2）依臺北市政府 108 年 3 月 20 日簽奉副市長核示，因臺北市議會建議俟雙北殯葬設施量能提升後再議，亦考量實際合作時間尚未明確，同意提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

（3）本合作方案涉及臺北市政府部分，未來倘經臺北市議會討論通過，再續依討論結果再行提案進行合作交流。

2. 都-2：中正橋改建工程

（1）建議解除列管。

（2）雙北市透過本合作平臺業已完成用地取得、預算編列及聯席都設審查等合作事項，且改建工程業已開工，目前暫無雙北市待合作事項，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

3. 都-3：雙北標竿學習-兩市容積移轉制度經驗合作

(1) 建議解除列管。

(2) 臺北市容積代金相關法令業發布實施，且新北市辦理容積移轉折繳代金機制及中央辦理研商容積移轉估價報告書範本之委託服務案皆已結案，短期皆依政策方向及法令執行，後續視需要再行提案進行合作交流，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

4. 都-4：雙北市共同興辦社會住宅

(1) 建議解除列管。

(2) 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

5. 都-5：都會空間治理-(1) 都市更新經驗交流 (2) 社區規劃師交流 (3) 簡政便民經驗交流：

(1) 公辦都更經驗交流案：

A. 持續列管，建議修正提案名稱為「都市更新經驗交流」，議題涵蓋公辦都更、危老建築及相關法令等都市更新議題之交流，以擴展雙北市都市更新相關經驗之交流。

B. 提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

(2) 社區規劃師交流：

A. 建議解除列管。

B. 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，以提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

(3) 簡政便民經驗交流：

A. 建議新增為提案子項目，臺北市政府具有簡政便民辦理經驗，目前新北市「都更三箭」市策略亦推動簡

政便民之策略，請雙北市主政機關就簡政便民內容進行提案研討，議題可涵蓋都市設計、都市更新、建管審議及容積移轉協審機制等行政技術分離。

B. 提報第 8 次副市長層級會議報告新增提案子項及最新辦理情形。

(三) 本小組主席裁指示列管事項辦理進度，各案結論如下：

1. 3-市-1：臺北市政府受託興建之 2017 世大運選手村，於世大運賽事結束後移交內政部，中央將成立行政法人專責營運管理，期雙北能共同合作，讓林口選手村於賽會結束後儘速轉型「只租不售」的社會住宅。

(1) 建議解除列管。

(2) 有關民眾陳情該社會住宅統包廠商應修繕及保固事項，臺北市政府業已交由內政部營建署國家住都中心統一處理。

(3) 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

2. 4-副市-1：雙北住宅政策皆重視居住正義及關懷弱勢，兩市團隊可多交流相關經驗；臺北市政府明年度規劃居住正義論壇，邀請新北市政府團隊參加。

(1) 建議解除列管。

(2) 臺北市政府未規劃辦理大型居住正義論壇，擬採辦理座談會方式進行議題討論，新北市政府今年未規劃辦理大型論壇，主要係配合中央辦理共識營，雙北市暫無舉辦大型論壇之計畫，未來倘若有規劃大型論壇之計畫，將邀集雙北共同參與。

(3) 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

3. 2-市-1：建議雙北公辦都更持續推動，向中央爭取法律鬆綁，位於雙北國有土地亦可合作辦理都更。
  - (1) 建議解除列管。
  - (2) 中央都市更新條例業於 108 年 1 月 30 日修正施行，雙北市透過本平臺討論與合作，在中央法令修正期間，針對部分議題向中央積極爭取法令內容修正之共識，其屬都市更新議題之範疇，建請納入小組合作方案內討論。
  - (3) 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。
4. 2-市-2：殯葬設施使用情形，請雙方民政局持續協商討論，臺北市納骨塔即將滿位，該問題未來須解決。
  - (1) 建議解除列管。
  - (2) 依臺北市政府 108 年 3 月 20 日簽奉副市長核示，因臺北市議會建議俟雙北殯葬設施量能提升後再議，亦考量實際合作時間尚未明確，同意提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。
  - (3) 本合作方案涉及臺北市政府部分，未來倘經臺北市議會討論通過，再續依討論結果再行提案進行合作交流。
5. 7-副市-2：目前本市推動殯葬文化革新，建議兩市民政局研擬合作方案，以提昇殯葬設施運用效能。
  - (1) 持續列管。
  - (2) 請雙北市各主政機關應就提案藉由本合作交流平臺合作成果內容予以說明，以提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果。
6. 7-副市-3：新北市持續推動街道意象改造計畫，建議本市都發局可與新北城鄉局進行交流學習，並研議合作方案，以活絡改造區塊之商業活動。
  - (1) 建議解除列管。



(2) 提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合作交流成果並建議解除列管。

(四) 新增合作提案「淡水河忠孝臺北景觀橋」結論如下：

1. 本提案仍涉及雙北市交通、公園、水利及工程等相關主管機關業務內容，請提案單位（新北市政府水利局）針對該計畫最新工程經費及預期使用效益等事項進行評估，並邀集相關單位研商討論，考量具體交流合作方案執行之可行性。
2. 暫不予成案列管，仍提報第 8 次副市長層級會議說明提案構想，惟後續是否具體成案應俟雙北市研商討論結果辦理。

(五) 臨時動議：「本小組 108 年 1 月 31 日第 29 次小組會議結論(四)有關臺北市政府都市發展局建管審照、都更審議、都市設計審議制度部分，請與新北市政府城鄉局討論研議交流。」結論如下：

1. 將該議題納入合作方案「都-5：都會空間治理」子項「都市更新經驗交流」及「簡政便民經驗交流」。
2. 請新北市政府都市更新處、新北市政府城鄉發展局都市設計科洽雙北市各主管機關進行業務交流，並邀集雙北市相關單位討論研議。

(六) 有關新北市都市更新第二箭（重要都市景觀、道路等整建維護）、臺北市推動 EOD（以教育為導向之都市發展）是否於小組合作方案「都會空間治理」新增相關子項議題部分，未來視雙北市政府各自施政計畫執行進度或成果內容，若需進行業務交流之時，屆時再行列入議案。

(七) 未來市長及副市長層級會議主席裁指示列管事項，建議應一併納入小組合作方案進行實質討論及列管。

(八) 本次會議提請解除列管之提案，請雙北市各主政機關說明各提案藉由本平臺合作交流之具體成果，並更新至各案列表，以利提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形與合



作交流成果並建議解除列管。

- (九) 為雙北合作交流平臺於 108 年 7 月 1 日將召開第 8 次副市長層級會議報告整體執行情形及成果之需，請各案辦理機關確認本次會議提請解除列管提案及持續列管提案，並整合相關執行情形或交流成果內容，亦預為準備相關圖、表及照片，並於 108 年 5 月 27 日（星期一）前回傳資料予新北市政府，以利協助新北市政府研究發展考核委員會彙整。
- (十) 本次會議提請之新增提案（含合作方案「都-5：都會空間治理」子項「都市更新經驗交流」、「簡政便民經驗交流」及「淡水河忠孝臺北景觀橋」），建請雙北市各機關於 108 年 6 月初開會研商討論，以利提報第 8 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

陸、散會

## 雙北合作交流平臺「都會發展組」第 31 次小組會議紀錄

壹、會議時間：108 年 9 月 25 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、會議地點：臺北市政府 9 樓西南區都市發展局 903 會議室

參、主持人：王副局長玉芬

肆、出席人員（詳簽到表）

記錄：張哲睿

### 伍、會議紀錄

一、主席致詞（略）

二、業務單位說明：

（一）本次小組會議新增合作提案為「都市空間治理-大眾運輸導向都市發展機制交流」。

（二）提案緣由係因雙北市大眾捷運系統自民國 85 年起陸續完工通車，目前雙北市的捷運軌道建設均屬重大政策之一，爰臺北市市長於 108 年 8 月 12 日之市長室晨會指示：「TOD 計畫比照亞運，列為雙首長會議討論事項，以利雙北交流做全盤考量。」。

（三）經研析雙北市於捷運軌道建設之下，均已提出 TOD 都市發展內容，惟機制上仍有差異之處，爰建議本項新增合作提案，以提報市長層級會議交流；另副市長層級會議預定於 108 年 12 月 2 日召開。

### 三、會議結論

（一）第一案、確認本小組第 30 次會議紀錄：洽悉。

（二）第二案、本小組合作方案辦理進度，各案結論如下：

1. 都-1：都會空間治理-(1)都市更新經驗交流、(2)簡政便民經驗交流

(1)都市更新經驗交流案，有關雙北市推動都市更新過程所遭遇涉法令疑義之執行困難及作業程序簡化建議，建議雙北市一起向中央爭取修法，以利地方政府、業界及民眾三贏局面。本案持續列管，提第 9 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

(2)簡政便民經驗交流案，請臺北市政府都市發展局於交流討論後持續精進作為並研提交流成果。本案持續列管，提下次小組會議報告最新辦理情形。

(三) 第三案、本小組主席裁指示列管事項辦理進度，各子案結論如下：

1. 2-市-1：建議雙北公辦都更持續推動，向中央爭取法律鬆綁，位於雙北國有土地亦可合作辦理都更。

依第 30 次小組會議紀錄建議解除列管，提第 9 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

2. 2-市-2：殯葬設施使用情形，請雙方民政局持續協商討論，臺北市納骨塔即將滿位，該問題未來須解決。

依第 30 次小組會議紀錄建議解除列管，提第 9 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

3. 7-副市-2：目前本市推動殯葬文化革新，建議兩市民政局研擬合作方案，以提升殯葬設施運用效能。

考量新北市政府與臺北市政府就推廣生命教育講座、共同發行殯葬文宣及推動 7 日內火化收費減半政策等已建立合作會議交流機制並有具體成果，本案建議解除列管，並提第 9 次副市長層級會議報告最新辦理情形。

4. 8-副市-1：有關淡水河忠孝臺北景觀橋之興建規劃，請兩市與水利署持續就水理、橋址路線、效益等方面溝通研商評估合作方案執行之可行性。

考量後續新北市政府水利局召會研商水理問題，本案持續列管，提下次小組會議報告最新辦理情形。

(四) 第四案、本小組新增合作提案「都市空間治理-大眾運輸導向都市發展機制交流」一案結論如下：

1. 請雙北市捷運工程局就大眾捷運導向都市發展 TOD 計畫雙方可合作討論項目及內容，於下次小組會議提出。
2. 請雙北市交通局就大眾運輸導向都市發展 TOD 計畫思考合作項目及議題，於下次小組會議提出。
3. 請臺北市政府都市發展局及新北市政府城鄉發展局就大眾運輸導向都市發展機制交流內容召開會議先行討論。
4. 本案提報下次小組會議說明會議討論結果及討論合作議題構想。

**陸、散會**