

捌、城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫重點

一、擘劃整體區域發展

- (一) 依據全國國土計畫之指導，結合本市國土計畫，透過整體空間規劃，落實本市之國土保育與引導城鄉有序及確保城鄉永續發展。
- (二) 持續推動全市性主要計畫整併作業，透過市轄核心都市計畫區邊界整併縫合檢討，建構都市完整發展。
- (三) 將五股(部分更寮及水碓地區)、三重(高速公路以南、二重疏洪道以東地區)、泰山楓江附近地區及土城彈藥庫等非都市計畫納入都市計畫有效利用及管制，以促進地方發展。

二、擴大都市更新量能

- (一) 持續推動都更三箭
 1. 以捷運帶動城市發展(TOD)：指認優先推動捷運周邊都更潛力地區，透過容積加給機制配合都市計畫變更法定程序及更新計畫，引入民間資金及技術，促成捷運周邊潛力案件推動。
 2. 針對主幹道沿線提高基準容積、環境優化：持續推動老舊公寓整建維護及重建，鏈結都市計畫檢討基準容積以促進都更。篩選捷運及火車場站、古蹟、主要街道周邊老舊建物，社區自主整合完成後，由政府主動設計到施工完成，以達建立示範並活化空間。
 3. 危老都更：盤點並篩選危險與急迫程度之優先處理案件，並透過住都中心、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，凝聚共識以達成危險房屋加速重建。
- (二) 強化政府主導：成立住都中心，延續「推動辦公室」加速推動都更政策，加強具公正第三方之行政法人及公部門合作，推動公辦都更可行性評估及民間重建整合業務，並運用住都中心專業技術及協調功能以解決推動困難之都市更新案件。
- (三) 推動多元都更：提供都市更新、危老重建、防災都更、簡易都更、整建維護等多元更新管道並調整容積移轉條件，協助住戶改善居住環境及建構安居城市。
- (四) 簡政便民：推動 106 重建專案計畫，協助 100% 同意無爭議且採協議合建案件 6 個月完成都更審議，並簡化計畫書圖、新增都更協檢機制，加速都市更新。利用獎勵機制、定額補助、程序簡化機制，加速推動老舊公寓增設電梯。
- (五) 持續進化，輔導自力：持續透過自力更新補助及都市更新推動師機制，輔導推動社區自力更新，並推動以專業駐點服務措施，強化更新相關法令宣導及提供諮詢，此外，創設都市更新幫手、麻吉網及媒合平臺等，有效推展更新事業及媒合更新資源，加速推動民間自力更新。

三、形塑景觀新風貌

- (一) 城鎮之心工程計畫：針對已具相當發展及潛力優勢的中小型市鎮，進行資源盤點與整體規劃，藉此改善當地環境景觀，提升地方服務機能，從而凸顯在地特色，促進城鄉均衡之發展。
- (二) 新北綠家園專案針對本市閒置暫無使用之公有土地增闢公園、綠地及簡易綠美化等開放空間，來紓緩都市壓力，增加市民綠地空間與遊憩場所，以提升生活環境品質。

四、落實居住正義

- (一) 為改善社會及經濟弱勢家戶及青年居住問題，廣續推動新北市住宅政策及捷運青年租金補貼計畫，以落實照顧新北市民居住需求。
- (二) 滾動檢討本市民眾租屋需求，持續興辦青年社會住宅，務實增加社會住宅數量，預計 112 年可多元興辦社會住宅戶數達 1 萬戶以上。

五、強化智慧城市及智能政府服務

持續精進各項基礎性建設資訊作業系統，如都市計畫土地使用分區管理系統、都市計畫書圖查詢系統、都市計畫地區地形圖查詢系統等，提供更便捷的查詢服務之外，並建置三維城市模型，提供數位保存、都市規劃與審議模擬參考，提升智慧政府的效率及服務品質。

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
1	永和區中正橋派出所及青年社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 永和中正橋派出所廳舍於民國 65 年間竣工，為地上 2 層地下 1 層鋼筋混凝土結構建物(約 175.7 坪)，使用年限 60 年，惟目前廳舍現況老舊，且該所現有員額為 46 員(編制員額應為 53 員)，平均每員使用面積僅 3.8 坪，空間實屬窘迫。期配合社會住宅與派出所合建，改善廳舍以符合時代需求。本案將原基地容積供給派出所使用剩餘容積，以活化多元使用及以少量多點提供社會住宅之概念下，由警察局向都更基金申請本案專案管理及設計費用，城鄉局負責整體規劃設計、新建，基地作最大可建容積開發，同時提供中正橋派出所及青年社會住宅，增加經濟效益。 二、計畫期程(起訖年月)：自 104 年 2 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：已完成規劃設計、工程發包及進行施工。 (二) 110 年：完工、驗收結算及點交。	本案規劃改建永和分局中正橋派出所，作為派出所及青年住宅使用，期藉由委託技術服務及施工廠商作業，如期完成本工程。提供更為豐富、多樣、生態、節能、智慧之辦公與住宅品質，以綠建築、通用設計之理念，打造「健康、舒適、樂活」之辦公與住宅大樓。	9,432 (住都基金)	永和區
2	土城區永和段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。約可規劃 66 戶住宅單元，照顧本市弱勢及青年朋友落實住宅政策。 二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 6 月至 113 年 4 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：可行性評估及先期規劃、統包工程招標準備、決標、設計、開工。 (二) 110 年：基礎工程、結構工程、機電工程、裝修工程。 (三) 111 年：結構工程、機電工程、裝修工程、景觀工程。 (四) 112 年：工程竣工、使照請領、驗收、點交、結算。 (五) 113 年：交屋。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	101,923 中央： 846 住都基金： 101,077	土城區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
3	新店區民安段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。約可規劃 194 戶住宅單元，照顧本市弱勢及青年朋友落實住宅政策。 二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 6 月至 113 年 4 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：統包工程招標、決標、設計、開工。 (二) 110 年：統包工程設計、基礎工程、結構工程、機電工程。 (三) 111 年：結構工程、機電工程、裝修工程、景觀工程。 (四) 112 年：工程竣工、使照請領、驗收、結算、點交、結算。 (五) 113 年：交屋。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	208,516 中央：1,792 住都基金：206,724	新店區
4	土城區員和段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。興建 543 戶住宅單元，照顧本市弱勢青年朋友落實住宅政策。 二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 3 月至 111 年 3 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：完成統包工程發包、基本及細部設計、工程開工、假設工程、開挖及擋土工程、地下結構工程、地上結構工程、泥作工程、外牆工程、機電工程。 (二) 110 年：裝修工程、機電工程、景觀工程、竣工、使照請領、工程驗收、點交。 (三) 111 年：工程驗收、點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	842,296 中央：13,488 住都基金：828,808	土城區
5	土城區大安段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。約可規劃 88 戶住宅單元，照顧本市弱勢及青年朋友落實住	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	168,155 中央：1,392 住都基金：166,763	土城區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
			<p>宅政策。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 106 年 6 月至 112 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 109 年:可行性評估及先期規劃、招標準備、決標、設計、開工。</p> <p>(二) 110 年:基礎工程、結構工程、機電工程、裝修工程。</p> <p>(三) 111 年:結構工程、機電工程、裝修工程、景觀工程。</p> <p>(四) 112 年:工程竣工、使照請領、驗收、點交、結算。</p>			
6	中和區安邦段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>為實現居住正義,配合本市住宅政策,選定中和安邦段基地興建社會住宅。基地距離捷運萬大樹林線,步行約 10 分鐘,整體交通區位尚稱便利。為持續推動青年社會住宅政策,以自行興建模式優全部開闢,興建 630 戶社會住宅。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 107 年 1 月至 113 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 109 年:先期規劃及統包工程招標、決標、設計、開工、基礎工程、結構工程、機電工程。</p> <p>(二) 110 至 111 年:結構工程、機電工程、裝修工程。</p> <p>(三) 112 年:裝修工程、景觀工程、工程竣工、驗收及點交。</p> <p>(四) 113 年:結算、支付融資利息。</p>	<p>一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。</p> <p>二、透過經營開發、活用空間,提升社區機能及活力,使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。</p> <p>三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。</p> <p>四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。</p>	785,904 中央: 6,107 住都基金: 779,797	中和區
7	三峽區國光段(二期)社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>為實現居住正義,配合本市住宅政策,選定三峽國光段基地興建社會住宅。基地距離國道 3 號三鶯交流道約 1.4 公里,北側將興建捷運三鶯線三峽站,交通區位尚稱便利。為持續推動青年社會住宅政策,以自行興建模式於 5 處基地開闢,興建 915 戶社會住宅。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 108 年 9 月至 112 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 109 年:統包工程招標、決標、基本設計、細部設計。</p> <p>(二) 110 年:細部設計、工程開工、結構體工程、機電工程。</p> <p>(三) 111 年:結構體工程、泥作工程、裝修工程、機電工程。</p> <p>(四) 112 年:裝修工程、景觀工程、竣工、工程驗收及結算、點交。</p>	<p>一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。</p> <p>二、透過經營開發、活用空間,提升社區機能及活力,使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。</p> <p>三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。</p> <p>四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。</p>	466,667 中央: 5,126 住都基金: 461,541	三峽區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
8	泰山區中山段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 本案基地係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。對本市住宅政策具指標性意義。預計興建社會住宅 210 戶、非營利幼兒園、公共托育中心、公共托老中心等空間。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 112 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：進行先期規劃構想、可行性分析、準備統包工程招標文件資料、決標、設計。 (二) 110 年：開工、基礎工程、結構工程、機電工程。 (三) 111 年：結構工程、機電工程、泥作與裝修工程。 (四) 112 年：裝修工程、機電工程、空調、景觀工程、竣工、驗收、結算及點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	303,056 中央：2,436 住都基金：300,620	泰山區
9	板橋區江翠段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為實現居住正義，配合本市住宅政策，選定板橋江翠段 96 地號基地興建只租不售社會住宅 130 戶以上，含店舖、公共托老中心及身心障礙者社區式日間照顧設施。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 4 月至 114 年 3 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：PCM 決標、先期規劃、統包工程招標、用地取得。 (二) 110 年：統包工程決標、基本設計、建照取得 (三) 111 年：工程開工、細部設計、結構體工程、機電工程。 (四) 112 年：結構體工程、機電工程、裝修工程。 (五) 113 年：裝修工程、景觀工程、竣工。 (六) 114 年：驗收、結算。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	64,756 中央：2,203 住都基金：62,553	板橋區
10	金山區中山溫泉公園及其周邊環境整合計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 本案為內政部受理城鎮之心工程計畫(競爭型)補助案件。 (二) 為強化金山老舊核心城鎮(部分區域具萎縮老化危機者)之發展，並協助城市再生，以金山地區提出發展策略。 二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 8 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：完成設計監造招標作業、基本設計及細部設計、工程開標、施工、竣工。 (二) 110 年：工程竣工、驗收、結案。	一、潛力老舊城鎮發展：城鎮全區的環境意象、遊憩品質、城鎮空間、縫合各執行計畫之介面，重塑地區之風貌意象。 二、環境景觀整體改善：配合城鎮主體，透過景觀改造、環境藝術及公共設備整併簡化等全面性構想進行周邊綠地、廣場、步道整體規劃設計，提升整體友善城鎮環境。 三、在地產業活化再生：以創新思維活化老舊城鎮空間，並強化地區特有的生活美學，結合地區產業。	184,705 中央：120,058 本府：64,647	金山區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
				四、高度自然地貌保留：強化地區豐富且多變的地形景觀，以自然環境因子融入到生活城鎮之中。		
11	城鎮之心-110 年環境景觀總顧問	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 建立市府與中央及市府各單位良好溝通管道。 (二) 透過環境景觀總顧問機制有效控管各案件之執行概況，於執行過程中提供相關協助，達成未來各案件所呈現之結果。 (三) 藉由諮詢模式，提供市府相關專業建議與意見，健全新北市景觀資源管理組織與制度，塑造新北市特殊景觀風貌。 (四) 工作內容包含：了解公共建設相關業務、地方創生政策、組成環境景觀專業諮詢小組、建立協同機制、依計畫案之性質及時程，提供客觀、專業與務實之諮詢、審查意見或決策建議、辦理及出席相關會議、輔導、教學、研擬改造方案。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 5 月至 111 年 5 月。	一、提升預算執行效率：期透過「環境景觀總顧問」之專業審查與督導，協助本府預算有效執行。 二、提升工程品質：落實各項核定計畫之實質內容，並有效提升地方執行單位之專業水準及各項計畫與工程品質。 三、增進民眾參與：透過研討會及研習會的舉辦，將可建立民眾自我營造社區風貌觀念，提高民眾參與興趣。 四、落實行政院地方創生政策。	3,000 中央：1,950 本府：1,050	全市
12	新北市城鄉規劃、新訂及擴大都市計畫之綜合規劃	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 擴大五股都市計畫。 (二) 擴大土城都市計畫。 二、計畫期程(起訖年月)：自 97 年 1 月至 113 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年： 1. 擴大五股都市計畫：完成規劃、送內政部審議、取得用水及農變計畫、取得內政部區委會意見及都市計畫草案規劃、公告徵求意見、公開展覽、提送市都委會審議。 2. 擴大土城都市計畫：完成規劃、送內政部審議、取得用水計畫、取得內政部區委會意見、都市計畫書圖草案完成及公告徵求意見、都市計畫草案修正完竣、都市計畫草案公展、提送市都委會審議並通過、提送內政部都委會審議。 (二) 110 年：擴大土城都市計畫內政部都委會小組審定、擴大五股都市計畫本市都委會專案小組審定。 (三) 111 年：擴大土城都市計畫內政部都委會審竣、再公展；擴大五股都市計畫內政部都委會小組審定。 (三) 112：擴大土城都市計畫本市都委會審竣；擴大五股都市計畫內政部都委會審竣。 (四) 113 年：擴大土城都市計畫內政部都委會審竣；擴大五股都市計畫再公展、本市都委會審竣、內政部都委會審竣。	一、將五股(部分更寮及水碓地區)及土城彈藥庫等非都市計畫納入都市計畫有效利用及管制，以促進地方發展。 二、透過都市計畫整併及新訂擴大都市計畫，以達成都市計畫整併及縫補之整體發展目標。	7,435	五股區 土城區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
13	新北市城鄉規劃、新訂及擴大都市計畫之綜合規劃(泰山、三重)	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 擴大泰山都市計畫。 (二) 擴大三重都市計畫。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 9 月至 115 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年： 1. 擴大三重都市計畫：完成工作計畫書、公告徵求意見。 2. 擴大泰山都市計畫：完成工作計畫書、公告徵求意見。 (二) 110 年： 1. 擴大三重都市計畫：完成規劃報告書、都市計畫草案修正完竣、都市計畫草案公展、提送市都委會小組審議。 2. 擴大泰山都市計畫：完成規劃報告書、都市計畫草案修正完竣、都市計畫草案公展。 (三) 111 年： 1. 擴大三重都市計畫：市都委會審議通過。 2. 擴大泰山都市計畫：提送市都委會小組審議。 (四) 112 年： 1. 擴大三重都市計畫：部都委會小組審定。 2. 擴大泰山都市計畫：市都委會審議通過。 (五) 113 年： 1. 擴大三重都市計畫：部都委會審竣。 2. 擴大泰山都市計畫：部都委會小組審定。 (六) 114 年： 1. 擴大三重都市計畫：發布實施。 2. 擴大泰山都市計畫：部都委會審竣。 (七) 115 年：擴大泰山都市計畫：發布實施。	一、將三重興珍及泰山楓江等非都市計畫納入都市計畫有效利用及管制，以促進地方發展。 二、透過都市計畫整併及新訂擴大都市計畫，以達成都市計畫整併及縫補之整體發展目標。	2,300	五股區 泰山區 新莊區 三重區
14	新北綠家園	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 針對本市閒置公有綠地辦理簡易綠美化，提升環境品質。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 111 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：累計完成 325 處，200 公頃。 (二) 110 年：預計累計完成 340 處，203 公頃。 (三) 111 年：預計累計完成 350 處，205 公頃。	針對本市閒置暫無使用之土地增闢公園、綠地及簡易綠美化等開放空間，來紓緩都市壓力，增加市民綠地空間與遊憩場所，提升環境品質。	3,500 (住都基金)	全市
15	新北市市都市計畫通盤檢討個案變更案委託規劃案(大漢溪以南)	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 依據都市計畫法第 26 條規定辦理中和都市計畫(第二次通盤檢討)案、土城都市計畫(第三次通盤檢討)案、新店都市計畫(第三次通盤檢討)案、三峽都市計畫(第三次通盤檢討)案、雙溪都市計畫(第二次通盤檢討)案、平溪都市計畫(第二次通盤檢討)案、瑞芳都市計畫(第三次通盤檢討)案、澳底都市計畫(第三次通盤檢討)案、石碇都市計畫(第三次通盤檢討)案、台北	一、塑造新的區域中心，提供未來共同生活圈所需都會區行政、生產、居住、購物、休閒之都市機能。 二、配合相關重大建設計畫用地取得及重大交通建設規劃，加速都市計畫變更法定程序，完成周邊土地使用規劃。 三、強化都市開放空間及永	10,769	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
			<p>大學社區特定區計畫(第二次通盤檢討)案、板橋(浮洲地區)專案通盤檢討案、深坑都市計畫(第三次通盤檢討)案、永和都市計畫(第二次通盤檢討)案等。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 92 年 1 月至 111 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: 每年度辦理工作內容包括:原有計畫內容概述、現況調查與相關資料收集分析、都市未來發展分析與預測、新測地形圖樁位疑義結果處理及分析、通盤檢討草案規劃及書圖製作、依各級都委會審議決議修改及再製作通盤檢討書圖、出席相關會議。</p>	<p>續環境建構之土地使用分區管制,整體提升未來生活品質。</p> <p>四、為推動政策需求之急迫性,避免推動都市計畫程序重複,以達提高採購執行效率、節省成本、效率新北之目標。</p>		
16	新北市公共設施通盤檢討	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容: 為解決都市計畫公共設施保留地長久未取得之問題,積極檢討公共設施用地,爰依內政部頒布「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」加速辦理檢討變更事宜,透過全面清查蒐集公共設施用地之資料,並以生活圈模式重新定位公共設施之需求及定位,研擬合理可行之檢討變更原則,藉由跨區整體開發取得並興關必要公共設施,促使有限土地資源發揮最佳效益並兼顧民眾權益。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 103 年 6 月至 112 年 6 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: (一)截至 109 年:市都委會審議、部都委會審議。 (二)110 年:市都委會審議、部都委會審議、再行公開展覽。 (三)111 年:部都委會審議。 (四)112 年:發布實施。</p>	<p>一、因應人口結構改變造成之社會變遷,廢除不必要之公共設施,以符民眾期待。</p> <p>二、配合不必要公共設施之檢討回饋,由市府取得部分土地產權,減輕市府財政負擔。</p> <p>三、透過公共設施用地再檢討活化,提升市容美化及環境品質,增加民眾對在地生活之認同。</p>	0	全市
17	大臺北水源區整體發展與都市計畫管制規劃研究案	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容: 大臺北水源區(臺北水源、新店水源、烏來水源、坪林水源)為管制開發,將部分土地劃定為保安保護區並限縮土地利用,惟因土地使用受限以致居民抗爭陳情,為減少土地所有權人或原來住民權利損失,並考量原來住民基本生存權益,應全面檢討水源特定區內保安保護區土地使用發展政策與綱領、研議保障私有土地所有權人權益之通案性都市計畫管制規定,另因都市計畫圖老舊、精度差,致使土地使用分區難以核判,影響計畫執行及民眾權益甚鉅,爰併同辦理計畫管制研究及計畫圖重製作業。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 101 年 11 月至 113 年 3 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: (一)截至 109 年: 1. 臺北水源通盤檢討:草案公開展覽、市都委會審議。</p>	<p>一、大臺北水源區整體發展:研擬水源特定區內具體且妥適之土地使用發展政策與綱領、保障私有地主權益之通案性處理原則,推估全水源區之人口成長與住宅實際需求,以供後續都市計畫通盤檢討之進行,並調整土地使用及其管制規定,完善地區發展。</p> <p>二、分年分期樁位成果清理及展繪套合作業:作為判定都市計畫土地使用分區及公共設施用地之依據,並辦理計畫圖重新製作,符合法定計畫圖比例尺。</p> <p>三、都市計畫通盤檢討:依都市計畫法定程序通盤檢討,有效土地管理及</p>	1,935	新店區 烏來區 坪林區 石碇區 雙溪區

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
			2. 坪林水源通盤檢討:部都委會審議。 3. 新店水源、烏來水源通盤檢討:市都委會審竣、都委會審議。 (二) 110 年:臺北水源、烏來水源、新店水源通盤檢討部都委會審議、坪林水源通盤檢討發布實施。 (三) 111 年:臺北水源通盤檢討部都委會審議、烏來水源、新店水源通盤檢討發布實施。 (四) 112 年:臺北水源通盤檢討部都委會審議。 (五) 113 年:臺北水源通盤檢討發布實施。	開闢公共設施用地，達到都市計畫管制之目的。		
18	中和灰磘地區整體開發	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 此整體規劃以「變更中和都市計畫(灰磘地區)專案通盤檢討」案辦理。 (二) 該計畫發展定位以延伸臨近工業區產業機能及扶植青年社會人才為主軸，同時配合周邊天然環境資源提供觀光休閒空間，創造更多消費及遊憩功能。 二、計畫期程(起訖年月):自 103 年 4 月至 112 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年:細計市都委會審竣、啟動區徵公益性必要性評估報告。 (二) 110 年:部都委會專案小組。 (三) 111 年:環境影響評估審竣、部都委會審竣。 (四) 112 年:續辦再行公開展覽。	計畫範圍位於北二高中和流道南北兩側之都市計畫農業區，交通便捷且具開發利用潛力，考量地方發展需求及土地有效使用，爰透過本專案通盤檢討案以回應該區民眾及各界人士期盼，進而活化灰磘地區土地利用，造就產業發展能量並創造中和區新興發展意象。	0	中和區
19	新北市都市計畫通盤檢討個案變更案委託規劃案(大漢溪以北)	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 變更蘆洲都市計畫(第三次通盤檢討)主要計畫案暨擬定蘆洲都市計畫細部計畫案、變更石門主要計畫(第三次通盤檢討)案及變更石門細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細計拆離)案、變更北海岸風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案及變更北海岸風景特定區細部計畫(第二次通盤檢討)案、變更八里(龍形地區)都市計畫(第二次通盤檢討)主要計畫及擬定八里(龍形地區)都市計畫細部計畫案、變更台北港特定區主要計畫(第一次通盤檢討)案暨變更台北港特定區細部計畫(第一次通盤檢討)案、變更汐止都市計畫(第三次通盤檢討)案、變更擴大淡水(竹圍地區)主要計畫(第一次通盤檢討)案、變更樹林、(三多里地區)、(山佳地區)都市計畫(防洪三期開發計畫)整體開發可行性評估案、新北市鶯歌火車站周邊環境土地使用檢討及更新推動策略規劃案、110、111 年新北市轄都市計畫變更委託案。 二、計畫期程(起訖年月):自 94 年 11 月至 111 年 12 月。 三、分年度工作摘要： 每年度辦理工作內容包括:原有計畫內容概述、現況調查與分析、都市未來發展分析與預測、新測地形圖樁位疑義結果處理及分析、通盤檢討草案規劃及書圖製作、依各級都委會審議決議修改及再製作通盤檢討書圖、出、列席相關會議。	一、塑造新的區域中心，提供未來共同生活圈所需都會區行政、生產、居住、購物、休閒之都市機能。 二、配合相關重大建設計畫用地取得及重大交通建設規劃，加速都市計畫變更法定程序，完成周邊土地使用規劃。 三、強化都市開放空間及永續環境建構之土地使用分區管制，整體提升未來生活品質。 四、為推動政策需求之急迫性，避免推動都市計畫程序重複，以達提高採購執行效率、節省成本、效率新北之目標。	11,074 中央: 600 本府: 10,474	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
20	新北市 1/1000 數值航測地形圖測製(第八期)計畫建置案及監審案	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為解決新北市老舊地形圖圖紙不易保存、易損壞及圖紙伸縮等問題，並建構完整數值地形圖資料庫，本局於民國 86 年起開始委外辦理數值航測地形圖測製作業，提供政府機關、學術機構及民間團體等單位使用，以節省自行施測之人力、物力及時間，並提高資訊共享，減少重複建檔。另為早日完成全市 29 個行政區地形圖數值更新目標，以提升空間規劃之品質及建置地理資訊系統之用，於 103 年起繼續辦理新北市都市計畫區 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業，並辦理 GIS 格式地形圖建置作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 6 月至 111 年 5 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：完成招標、辦理板橋、土城、金山、萬里、三芝、石門都市計畫範圍航拍、控制測量、空中三角測量。 (二) 110 年：完成板橋、土城、金山、萬里、三芝、石門都市計畫範圍 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業及 GIS 格式地形圖。辦理三重、蘆洲、坪林、石碇、深坑、平溪、淡水都市計畫範圍航拍、控制測量、空中三角測量。 (三) 111 年：完成三重、蘆洲、坪林、石碇、深坑、平溪、淡水都市計畫範圍 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業及 GIS 格式地形圖。	一、所完成地形圖可提供政府機關、學術機構及民間團體等單位使用，以節省自行施測之人力、物力及時間，並提高資訊共享，減少重複建檔，可泛廣應用於都市的開發建設管理、環境影響評估、資源管理、生態保育、地籍管理、各項工務或工程的建設、民政及戶政管理、警政消防應用、以及交通運輸及公共管線的管理規劃等。 二、可透過本市地形圖數值圖檔及圖紙資料申請及使用要點的訂定，提供政府機關、學術機構及民間團體等單位及民眾申購，為市庫挹注歲收。 三、為提高圖資完整性，建置第一期未建置之板橋、土城、三重、蘆洲、深坑等地區增建層。	24,000	全市
21	108-110 年配合預計發布實施都市計畫區通盤檢討及個案變更之新、復補建釘樁作業暨零星工程之樁位測釘	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 配合都市計畫通盤檢討及其他個案變更案，辦理都市計畫樁新、復補建釘樁作業。 (二) 利用通盤檢討案全面測定 TWD97 坐標系統樁位成果。 (三) 依據都市計畫法、都市計畫樁測定及管理辦法、地籍測量實施規則等相關法令辦理都市計畫樁新、復、補建暨更正單價標作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 8 月至 110 年 7 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：完成招標、履約，至少完成 250 支樁位測定。 (二) 110 年：累計每完成 50 支樁位測定即辦理撥款、結案。	一、建構完整通盤檢討區域樁位成果。 二、完成內政部指定之 TWD97 坐標系統建置樁位成果。 三、防止因現地樁位難尋、復樁困難而影響相關都市開發時程。 四、改善民眾對政府行政效率低落的刻板印象。	1,000	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
22	110-112 年 配合預計發布實施都市計畫區通盤檢討及個案變更之新、復補建釘樁作業暨零星工程之樁位測釘	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 配合都市計畫通盤檢討及其他個案變更案，辦理都市計畫樁新、復補建釘樁作業。 (二) 利用通盤檢討案全面測定 TWD97 坐標系統樁位成果。 (三) 依據都市計畫法、都市計畫樁測定及管理辦法、地籍測量實施規則等相關法令辦理都市計畫樁新、復、補建暨更正單價標作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 8 月至 112 年 7 月。 三、分年度工作摘要： (一) 110 年：完成招標、履約，至少完成 50 支樁位測定。 (二) 111 至 112 年：累計每完成 50 支樁位測定即辦理撥款、結案。	一、建構完整通盤檢討區域樁位成果。 二、完成內政部指定之 TWD97 坐標系統建置樁位成果。 三、防止因現地樁位難尋、復樁困難而影響相關都市開發時程。 四、改善民眾對政府行政效率低落的刻板印象。	1,800	全市
23	108-110 年 新北市都市計畫樁清理維護作業	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 委託辦理都市計畫樁清理，並拍照做成紀錄，以供備查。 (二) 定期(每季) 巡查樁位現地情形，如有破損，為免意外，由本局指示辦理緊急安全維護。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 7 月至 110 年 6 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：完成招標、履約、繳交第一階段、第二階段成果、第三階段成果。 (二) 110 年：結案。	因應本市改制，辦理新北市都市計畫清理維護作業，以掌握現地樁位保存情形，若毀損則加以修補改善，避免發生事故。	1,250	全市
24	110-112 年 新北市都市計畫樁清理維護作業	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 委託辦理都市計畫樁清理，並拍照做成紀錄，以供備查。 (二) 定期(每季) 巡查樁位現地情形，如有破損，為免意外，由本局指示辦理緊急安全維護。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 7 月至 112 年 6 月。 三、分年度工作摘要： (一) 110 年：完成招標、履約、繳交第一階段成果。 (二) 111 年：繳交第二階段成果、第三階段成果。 (三) 112 年：繳交第四階段成果、結案。	因應本市改制，辦理新北市都市計畫清理維護作業，以掌握現地樁位保存情形，若毀損則加以修補改善，避免發生事故。	1,250	全市
25	新北市配合地籍圖重測區都市計畫樁清理補建作業計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 本市轄區內部分地區目前所使用之地籍圖係日據時期所測製並沿用迄今，因使用頻繁且年代久遠，致圖紙之變形及折損情形日益嚴重，故地政機關每年均編列經費辦理地籍圖重測作業，為使重測後地政機關與都計機關所使用之坐標系統相同，並期逕為分割線與都市計畫線相吻合，故配合辦理都市計畫樁清理補建作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 1 月至 110 年 12 月。	配合地籍圖重測工作辦理都市計畫樁清理補建作業，以為執行土地使用分區核判、建築線指示及公共設施開闢之依據，俾利於城鄉建設、土地管理，落實都市規劃原意。	3,200	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
26	租金補貼計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 配合中央住宅補貼計畫提供租金補助，其中 3 成款向由地方自籌、7 成款項由中央補助，協助 24,772 戶有租屋需求之青年及弱勢家庭，提供每月最高 4,000 元、為期一年之租金補助，減輕其租屋負擔。 (二) 為鼓勵青年族群承租捷運周邊住宅，本市另提供約 300 戶青年及婚育家庭，每戶每月最高 2,400 元之租金補貼，以降低其租屋成本及居住負擔。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 1 月至 110 年 12 月。	協助約 25,000 戶有租屋需求之青年及弱勢家庭，減輕其租屋負擔。對於沒有購屋能力之市民，提供租金補貼，解決民眾住的問題。	368,640 (住都基金)	全市
27	多元青銀共創	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 新店央北青年社會住宅種子戶透過社群培力能量，運用自身創意與專長回饋社宅社區，於社宅共享公共空間辦理社區相關活動，逐步凝聚社區意識，讓社會住宅住戶更能融入社區共同生活，創造多元跨世代共創之效益，達到「質」、「量」並具的社會住宅政策之推動。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年：透過補貼、包租代管推動銀髮房東-青銀共居、累計提供青銀共居活動場次 3 場、累計提供青銀共居戶數 15 戶。 (二) 110 年：透過補貼、包租代管推動銀髮房東-青銀共居、辦理青銀共創活動 3 場、土城員和社會住宅完工，累計提供跨世代共居單元 20 戶以上。	透過新店央北社宅提供跨世代共居單元，並以社會住宅青年及銀髮住戶回饋青銀共創活動，逐步凝聚社區意識，讓社會住宅住戶更能融入社區共同生活，創造多元跨世代共創之效益，達到「質」、「量」並具的社會住宅政策之推動。	3,500 (住都基金)	全市
28	新北市住宅政策推動計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 專案計畫：研擬住宅年度計畫。 (二) 專案管理：提供本市住宅政策專業諮詢、建議，管理維護本市不動產資訊網，並適時進行功能擴充、資訊更新等服務。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 1 月至 110 年 12 月。	一、研擬本市年度及中長期住宅計畫，並蒐集住宅相關資訊俾利市府決策參考。 二、辦理租屋停看聽講座，協助市民了解租屋權利義務。	3,500	全市
29	公辦更新案專案推動計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 辦理公辦更新案前期規劃及開發評估。 (二) 撰擬招商文件及辦理招商作業。 (三) 辦理公辦更新案相關說明推動作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 102 年 1 月至 111 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 109 年： 1. 永和新生地(大陳義胞)更新地區後續單元招商作業委託技術服務案。	一、辦理公辦更新案之相關規劃研究，並提出可行性的招商推動策略。 二、依公辦都更案推動時程，完成前期規劃、都市計畫變更、更新計畫擬定及招商等階段性工作。 三、促進本市公有土地活化利用，改善公共環境品質，帶動周邊地區更新發展。	12,380 (住都基金)	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
			2. 新北市公辦都更案履約專案管理。 3. 永和行政園區：前期規劃與可行性評估。 4. 土城行政園區：前期規劃與可行性評估。 (二) 110 年： 1. 永和新生地(大陳義胞)更新單元 5.6.7 招商作業委託技術服務案。 2. 永和新生地(大陳義胞)更新單元 1 都市更新策略規劃暨招商推動計畫委託技術服務案：完成階段性成果。 3. 永和行政園區：前期規劃與可行性評估、變更都市計畫相關程序、招商文件研擬、招商準備作業及招商。 4. 土城行政園區：前期規劃與可行性評估、變更都市計畫相關程序、招商文件研擬、招商準備作業及招商。 (三) 111 年： 1. 永和行政園區：變更都市計畫相關程序、招商簽約。 2. 土城行政園區：變更都市計畫相關程序、招商簽約。			
30	都市更新人才培訓計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為讓新北市民眾了解都市更新相關知識，以促使眾多的老舊建物加速重建，辦理都市更新實務工作坊，加強民眾對都市更新認知的廣度及深度，促進本市都市更新遍地推展。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 4 月至 111 年 4 月。 三、分年度工作摘要： 每年度皆辦理數位都市更新培訓課程及廣播教育。	一、辦理「都市更新實務工作坊」，透過都市更新之法令宣導、實務交流與案例分享等解說，強化民眾對都市更新認知。 二、辦理「都市更新推動經驗交流會或成果發表會」，建立市府與推動師交流平臺，透過執行理念說明與意見交換、實務經驗分享等，達到加速更新推動之目的或透過成果發表會，對外宣達市府協助民眾辦理加速都市更新的決心。 三、辦理「多元推廣教育」及「廣播教育」，並於每日空中廣播「都更小百科」及「新北都更小百科」LINE@ 不定期宣導都更政策及相關觀念，民眾均可於廣播獲得市府相關資訊，提高都更認知。	8,650 (住都基金)	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
31	新北市都市更新整建維護實質補助	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 補助民間辦理整建維護規劃設計及實施經費。 (二) 補助內容包括環境景觀、機能改善及公共安全等三部分。 1. 環境景觀：建物立面修繕工程、外部門窗修繕工程、無遮簷人行道綠美化工程及鋪面工程等項目。 2. 機能改善：四樓及五樓合法集合住宅建築物增設昇降設備。 3. 公共安全：建築物耐震補強、公眾使用之防火避難設施、消防設備、騎樓整平、無障礙設施等項目。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 1 月至 110 年 12 月。	促進老舊建築物景觀改善，增進建築物內外部公共安全及機能改善，並因應銀髮族與行動不便人士的友善空間需求，提供立面修繕、公寓增設電梯，以及建築物耐震能力評估及補強工程等補助項目，達到居住環境改善、提升建物機能及維護居住安全之功效。	22,580 (住都基金)	全市
32	新北市都市更新整建維護輔導計畫	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 委託專業團隊輔導社區住戶辦理整建維護，包含整建維護推廣說明、整合社區住戶意願及協助社區申請本市整建維護補助工作。 (二) 辦理整建維護相關宣傳推廣活動。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 7 月至 111 年 3 月。 三、分年度工作摘要： 每年度皆辦理先期評估勘查，說明會、輔導社區推動整建維護。	一、藉由委託專業團隊進行社區整建維護工作之說明、溝通、輔導及整合，達到老舊房屋外觀及機能的改善，並建立成功案例，以利本市整建維護之推廣宣傳。 二、宣傳推廣都市更新整建維護現行法令及相關處理方式，誘發居民主動辦理建物拉皮及耐震補強、公寓增設電梯之意願，打造安全家園並提升建物機能，促進老舊建築物景觀改善，增進建築物內外部公共安全及機能改善。	10,000 (住都基金)	全市
33	輔導民間推動都市更新委託服務案	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容 (一) 辦理都市更新宣導。 (二) 輔導民間推動都市更新案件。 二、計畫期程(起訖年月)：自 110 年 1 月至 113 年 12 月。 三、分年度工作摘要： 每年度辦理專案輔導社區都市更新、協助社區擬訂相關計畫，就更新案件提供說明與建議。	一、宣導都市更新法令知識(住都中心)及辦理自主更新推動機制與流程，鼓勵老舊社區居民自主更新。 二、輔導有需求之社區推動自主更新，達成以民為本之更新目標，加速老舊社區重建，提升居住安全。	1,192 (住都基金)	全市
34	既有危老建築物優先協助都更輔導	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 透過盤點危險建築物，篩選危險與急迫程度之優先處理案件。 (二) 藉由新北住都中心、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，以達成危險房屋拆除以加速重建。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 112 年 12 月。 三、分年度工作摘要： 每年度針對既有危老建築物進行輔導。	危老建築物優先協助，透過盤點危險建築物，篩選危險與急迫程度之優先處理案件，透過新北住都中心、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，凝聚共識以達成危險房屋拆除以加速重建。	0	全市

新北市政府城鄉發展局 110 年度施政計畫

項次	名稱	來源	總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	110 年 經費(千元)	執行地點
35	推動都市更新審查協檢機制	<input type="checkbox"/> 本府 2030 願景 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容 (一) 評估都市更新事業檢核機制。 (二) 試辦都市更新事業協檢作業。 (三) 滾動檢討協檢機制。 二、計畫期程(起訖年月):自 109 年 11 月至 111 年 11 月。 三、分年度工作摘要: (一) 截至 109 年:評估都市更新事業檢核機制,建立「檢核項目」、「檢核標準」及「辦理流程」。 (二) 110 年:試辦都市更新事業協檢作業,包含「協檢人員教育訓練」、「執行協檢作業」,另針對協檢機制上路後,進行滾動檢討協檢機制,包含「機制檢討及反饋」及「評估執行效益」。 (三) 111 年:「滾動檢討協檢機制及反饋」及「評估執行效益」。	一、完成都市更新事業協檢作業,包含「協檢人員教育訓練」、「執行協檢作業」。 二、完成針對協檢機制上路後,進行滾動檢討協檢機制,包含「機制檢討及反饋」及「評估執行效益」。	2,220 (住都基金)	全市