

捌、城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫重點

一、擘劃整體區域發展

- (一) 為落實本市之國土保育與引導城鄉有序，依據全國國土計畫之指導，本市國土計畫將透過整體空間規劃確保城鄉永續發展，預計於 109 年中旬發布實施。
- (二) 透過市轄核心都市計畫區邊界整併縫合檢討，持續推動全市性主要計畫整併作業，建構都市完整發展。

二、推動都更三箭

- (一) 政府加強主導：透過「推動小組」及「推動辦公室」，加速府層級與跨局處協調案件疑義，並結合市府資源、都更推動師、相關公會團體廣開說明會，辦理社區蹲點、輔導、宣導提供民眾專業協助，落實行動治理。
- (二) 簡政便民：持續簡化都市更新相關計畫書圖文件、新增都更協檢機制，加速都市更新。利用獎勵機制、定額補助、程序簡化機制，加速推動老舊公寓增設電梯。
- (三) 以捷運帶動城市發展 (TOD)：指認優先推動捷運周邊都更潛力地區，透過容積加給機制配合都市計畫變更法定程序及更新計畫，引入民間資金及技術，促成捷運周邊潛在民間案件申請重建，以達到都市更新遍地開花，改善都市環境及安居城市。
- (四) 主幹道沿線提高基準容積、環境優化：持續推動老舊公寓整建維護及重建，鏈結都市計畫檢討基準容積以促進都更。篩選捷運場站、主要街道，辦理建築物立面設計及輔導，透過政府主動輔導到施工完成，建立建築物立面修繕示範，並活化市有空間。
- (五) 危老都更：持續盤點危險建築物，篩選危險與急迫程度之優先處理案件，並透過推動辦公室、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，凝聚共識以達成危險房屋拆除以加速重建。
- (六) 住都中心：加強具公正第三方之行政法人及公部門合作，推動公辦都更可行性評估及民間重建整合業務，並妥善運用住都中心專業技術及協調功能解決推動困難之都市更新案件，以加速民間及公有地都市更新重建。

三、形塑景觀新風貌

- (一) 城鎮之心工程計畫：針對已具相當發展及潛力優勢的中小型市鎮，進行資源盤點與整體規劃，藉此改善當地環境景觀，提升地方服務機能，從而凸顯在地特色，促進城鄉均衡之發展。
- (二) 新北綠家園專案透過 2 至 3 年無使用計畫之間置公有土地增闢簡易綠地開放空間，以閒置公有土地、都市計畫變更回饋土地、整體開發地區公設用地及河岸高灘地等 4 種策略地區，進行簡易綠美化，以提升生活環境品質。

四、落實居住正義

- (一) 為改善社會經濟弱勢族群及青年居住問題。廣續推動新北市住宅政策及捷運青年與新婚租金補貼示範計畫，落實照顧青年及經濟弱勢家庭居住需求。
- (二) 持續興辦青年社會住宅，務實增加社會住宅存量，預計 112 年可多元興辦社會住宅戶數達 1 萬戶以上。
- (三) 為營運社會住宅及因應都市更新發展需要，籌備成立新北市住宅及都市更新中心，並依「行政法人法」籌備制訂新北市住宅及都市更新中心設置自治條例，刻正於法制擬議階段。續將於法案通過議會審議發布實施後籌組「新北市住宅及都市更新中心」，在本府及本市議會監督下，負責社會住宅營運管理及推動本市都市更新，提升社區居住品質及加速都市更新推動效能。

五、推動智慧城市，強化服務效率

配合智慧城市及智能政府服務，除完善都市計畫土地使用分區管理系統、都市計畫書圖查詢系統、都市計畫地區地形圖查詢系統等基礎建設資訊作業系統，提供方便快捷查詢服務外，推動建置三維城市模型，提供數位保存與都市規劃、審議模擬參考。

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
1	永和區中正橋派出所及青年社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 永和中正橋派出所廳舍於民國 65 年間竣工，為地上 2 層地下 1 層鋼筋混凝土結構建物(約 175.7 坪)，使用年限 60 年，惟目前廳舍現況老舊，且該所現有員額為 46 員(編制員額應為 53 員)，平均每員使用面積僅 3.8 坪，空間實屬窘迫。期配合社會住宅與派出所合建，改善廳舍以符合時代需求。本案將原基地容積供給派出所使用剩餘容積，以活化多元使用及以少量多點提供社會住宅之概念下，由警察局向都更基金申請本案專案管理及設計費用，城鄉局負責整體規劃設計、新建，基地作最大可建容積開發，同時提供中正橋派出所及青年社會住宅，增加經濟效益。 二、計畫期程(起訖年月)：自 104 年 2 月至 109 年 9 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：已完成規劃設計、工程發包、開工及工程施工。 (二) 109 年：完工、驗收結算及點交。	本案規劃改建永和分局中正橋派出所，作為派出所及青年住宅使用，期藉由委託技術服務及施工廠商作業，如期完成本工程。提供更為豐富、多樣、生態、節能、智慧之辦公與住宅品質，以綠建築、通用設計之理念，打造「健康、舒適、樂活」之辦公與住宅大樓。	108,889 (都更基金)	永和區
2	新店區中央新村北側社會住宅興建計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為實現居住正義，配合本市住宅政策，於新店溪東側、中央新村北側之「擬定新店中央新村北側附近地區(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)細部計畫」範圍內，以區段徵收後政府取得的可建築用地提供約 1.5 公頃住宅區土地興建約 1,070 戶社會住宅。 二、計畫期程(起訖年月)：自 104 年 3 月至 109 年 6 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：已完成規劃設計、工程發包、工程開工及施工。 (二) 109 年：完工、工程驗收、結算及點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	801,471 中央：6,960 都更基金： 794,511	新店區
3	三峽區國光段社會住宅興建計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為實現居住正義，配合本市住宅政策，選定三峽國光段基地興建社會住宅。基地距離國道 3 號三鶯交流道約 1.4 公里，北側將興建捷運三鶯線三峽站，交通區位尚稱便利。為持續推動青年社會住宅政策，以自行興建模式優先於基地 B 處部分開闢，興建 241 戶社會住宅。 二、計畫期程(起訖年月)：自 105 年 6 月至 109 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成專案管理及監造發包、規劃設計、工程發包、開工、施工及完工。 (二) 109 年：驗收、結算及點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	81,188 中央：4,030 都更基金： 77,158	三峽區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
4	土城區員和段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。興建 543 戶住宅單元，照顧本市弱勢青年朋友落實住宅政策。 二、計畫期程 (起訖年月)：自 106 年 3 月至 111 年 3 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成統包工程發包、基本及細部設計、工程開工、假設工程、開挖及擋土工程、地下結構工程。 (二) 109 年：地下結構工程、地上結構工程、泥作工程、外牆工程、機電工程。 (三) 110 年：裝修工程、機電工程、景觀工程、竣工、使照請領、工程驗收、點交。 (四) 111 年：工程驗收、點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	771,894 中央：1,989 都更基金：769,905	土城區
5	土城區永和段及大安段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。約可規劃 154 戶 (永和段 66 戶及大安段 88 戶) 住宅單元，照顧本市弱勢及青年朋友落實住宅政策。 二、計畫期程 (起訖年月)：自 106 年 6 月至 112 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：統包工程招標、統包工程決標、統包工程設計。 (二) 109 年：統包工程開工、基礎工程、結構工程、機電工程。 (三) 110 年：結構工程、機電工程、裝修工程。 (四) 111 年：機電工程、裝修工程、景觀工程、工程竣工、使照請領、驗收及點交。 (五) 112 年：結算、支付融資利息。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	75,194 (都更基金)	土城區
6	新店區民安段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為因應都會地區房價問題，實現居住正義，市府係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，作為更多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。約可規劃 195 戶住宅單元，照顧本市弱勢及青年朋友落實住宅政策。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	73,311 (都更基金)	新店區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>二、計畫期程(起訖年月):自 106 年 6 月至 112 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 108 年:統包工程招標、統包工程決標、統包工程設計。</p> <p>(二) 109 年:統包工程開工、基礎工程、結構工程、機電工程。</p> <p>(三) 110 年:結構工程、機電工程、裝修工程。</p> <p>(四) 111 年:機電工程、裝修工程、景觀工程、竣工。</p> <p>(五) 112 年:驗收、結算及點交、支付融資利息。</p>			
7	中和區安邦段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>為實現居住正義,配合本市住宅政策,選定中和安邦段基地興建社會住宅。基地距離捷運萬大樹林線,步行約 10 分鐘,整體交通區位尚稱便利。為持續推動青年社會住宅政策,以自行興建模式優全部開闢,興建 630 戶社會住宅。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 107 年 1 月至 113 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 108 年:先期規劃及統包工程招標統包工程決標、統包工程設計。</p> <p>(二) 109 年:統包工程開工、基礎工程、結構工程、機電工程。</p> <p>(三) 110 至 111 年:結構工程、機電工程、裝修工程。</p> <p>(四) 112 年:裝修工程、景觀工程、工程竣工、驗收及點交。</p> <p>(五) 113 年:結算、支付融資利息。</p>	<p>一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。</p> <p>二、透過經營開發、活用空間,提升社區機能及活力,使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。</p> <p>三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。</p> <p>四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。</p>	68,863 中央: 4 都更基金: 68,859	中和區
8	三峽區國光段(二期)社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>為實現居住正義,配合本市住宅政策,選定三峽國光段基地興建社會住宅。基地距離國道 3 號三鶯交流道約 1.4 公里,北側將興建捷運三鶯線三峽站,交通區位尚稱便利。為持續推動青年社會住宅政策,以自行興建模式於 5 處基地開闢,興建 915 戶社會住宅。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 108 年 9 月至 112 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要:</p> <p>(一) 截至 108 年:統包工程招標。</p> <p>(二) 109 年:統包工程決標、統包工程設計。</p> <p>(三) 110 年:統包工程開工、基礎工程、結構工程、機電工程。</p> <p>(四) 111 年:結構工程、機電工程、裝修工程。</p> <p>(五) 112 年:景觀工程、竣工、驗收、結算及點交。</p>	<p>一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。</p> <p>二、透過經營開發、活用空間,提升社區機能及活力,使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。</p> <p>三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。</p> <p>四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。</p>	45,030 中央: 140 都更基金: 44,890	三峽區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
9	泰山中山段社會住宅興建計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 本案基地係以都市計畫變更回饋捐贈方式取得之可建築用地，配合本市住宅政策，循住宅法相關規定採「只租不售」的方式興辦青年社會住宅，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利。對本市住宅政策具指標性意義。預計興建社會住宅 210 戶、非營利幼兒園、公共托育中心、公共托老中心等空間。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 112 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：進行先期規劃構想、可行性分析及準備統包工程招標文件資料。 (二) 109 年：統包工程決標、統包工程設計、工程開工。 (三) 110 年：基礎工程、結構工程、機電工程。 (四) 111 年：結構工程、機電工程、泥作與裝修工程。 (五) 112 年：裝修工程、機電工程、空調、景觀工程、竣工、驗收、結算及點交。	一、落實對弱勢及青年朋友的居住扶助。 二、透過經營開發、活用空間，提升社區機能及活力，使入住之弱勢、青年居住生活有所改善。 三、提升土地資源運用及社會住宅興辦之效能。 四、強化社會公益、照顧弱勢族群、實現土地正義。	53,460 (都更基金)	泰山區
10	城鎮之心-109 年環境景觀總顧問	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 建立市府與中央及市府各單位良好溝通管道。 (二) 透過環境景觀總顧問機制有效控管各案件之執行概況，於執行過程中提供相關協助，達成未來各案件所呈現之結果。 (三) 藉由諮詢模式，提供市府相關專業建議與意見，健全新北市景觀資源管理組織與制度，塑造新北市特殊景觀風貌。 (四) 工作內容包含：了解公共建設相關業務、地方創生政策、組成環境景觀專業諮詢小組、建立協同機制、依計畫案之性質及時程，提供客觀、專業與務實之諮詢、審查意見或決策建議、辦理及出席相關會議、輔導、教學、研擬改造方案。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 1 月至 109 年 12 月。	一、提升預算執行效率：期透過「環境景觀總顧問」之專業審查與督導，協助本府預算有效執行。 二、提升工程品質：落實各項核定計畫之實質內容，並有效提升地方執行單位之專業水準及各項計畫與工程品質。 三、增進民眾參與：透過研討會及研習會的舉辦，將可建立民眾自我營造社區風貌觀念，提高民眾參與興趣。 四、落實行政院地方創生政策。	3,000 中央：1,950 本府：1,050	全市
11	新北市城鄉規劃、新訂及擴大都市計畫之綜合規劃	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 擴大五股都市計畫。 (二) 擴大土城都市計畫。 二、計畫期程(起訖年月)：自 97 年 1 月至 111 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年： 1. 擴大五股都市計畫：完成規劃、送內政部審議、取得用水及農變計畫、取得內政部區委會意見及都市計畫草案規劃、公告徵求意見。	一、將五股(部分更寮及水碓地區)及土城彈藥庫等非都市計畫納入都市計畫有效利用及管制，以促進地方發展。 二、透過都市計畫整併及新訂擴大都市計畫，以達成都市計畫整併及縫補之整體發展目標。	1,730	五股區 土城區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>2. 擴大土城都市計畫：完成規劃、送內政部審議、取得用水計畫、取得內政部區委會意見、都市計畫書圖草案完成及公告徵求意見、都市計畫草案修正完竣、都市計畫草案公展、提送市都委會審議並通過。</p> <p>(二) 109 年：擴大土城都市計畫提送內政部都委會審議、擴大五股都市計畫公開展覽及市都委會審議。</p> <p>(三) 110 年：擴大土城都市計畫內政部都委會審竣、擴大五股都市計畫內政部都委會專案小組審定。</p> <p>(四) 111 年：擴大五股都市計畫內政部都委會審竣。</p>			
12	新北市國土計畫案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容： 研提整體空間發展、成長管理計畫及氣候變遷調適策略，分別針對住宅、產業、運輸、重要公共設施、能源與水資源部門計畫進行相關分析與檢討，並依循全國國土計畫國土功能分區劃設順序及條件劃設本市國土功能分類區位及範圍，提出土地使用管制原則，並繪製本市國土功能分區及分類示意圖，以引導未來土地發展。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 1 月至 109 年 6 月。</p> <p>三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成期中報告審查、期末審查、計畫草案公開展覽、新北市國土計畫審議會審議。 (二) 109 年：內政部國土計畫審議會審竣、發布實施。</p>	<p>一、建立未來公平、公開及效率之國土利用、管理及發展制度，導引空間有次序發展。</p> <p>二、研提本市成長管理計畫，確保國土永續發展。</p>	3,000	全市
13	新北綠家園	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容： 針對本市閒置公有綠地辦理簡易綠美化，提升環境品質。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 111 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：累計完成 314 處，197.88 公頃。 (二) 109 年：預計累計完成 325 處，200 公頃。 (三) 110 年：預計累計完成 335 處，202 公頃。 (四) 111 年：預計累計完成 350 處，205 公頃。</p>	<p>針對本市閒置暫無使用之土地增闢公園、綠地及簡易綠美化等開放空間，來紓緩都市壓力，增加市民綠地空間與遊憩場所，提升環境品質。</p>	3,500 (都更基金)	全市
14	都更一箭一捷運到哪裡 都更到哪裡	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容： 擬定新北市增額容積地區暨大眾運輸發展導向獎勵地區容積獎勵與增額容積規定，辦理捷運周邊地區細部計畫法定程序。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 109 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：辦理 21 站捷運周邊地區細部計畫法定程序(第一階段)。 (二) 109 年：辦理 35 站捷運周邊地區細部計畫法定程序</p>	<p>推動捷運都更，導入大眾運輸導向(TOD)概念，以捷運場站為節點，重新檢討場站周邊土地使用機能，創造多元發展及活化都市機能，並提倡回饋容積優先作為托育、托老、社會住宅等公益空間。</p>	4,500	三重區 蘆洲區 新莊區 泰山區 樹林區 新店區 永和區 中和區 土城區 板橋區 淡水區 三峽區 汐止區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
15	本市都市計畫通盤檢討個案變更案委託規劃案(大漢溪以南)	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 依據都市計畫法第 26 條規定辦理中和都市計畫(第二次通盤檢討)案、土城都市計畫(第三次通盤檢討)案、板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案、新店都市計畫(第三次通盤檢討)案、新店都市計畫(第二次通盤檢討)(第三階段)(B、F、J 單元)案、三峽都市計畫(第三次通盤檢討)案、雙溪都市計畫(第二次通盤檢討)案、石碇都市計畫(第三次通盤檢討)案、平溪都市計畫(第二次通盤檢討)案、瑞芳都市計畫(第三次通盤檢討)案、澳底都市計畫(第三次通盤檢討)案、十分風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案、台北大學社區特定區計畫(第二次通盤檢討)案、板橋(浮洲地區)專案通盤檢討案等。 二、計畫期程(起訖年月)：自 92 年 1 月至 111 年 12 月。 三、分年度工作摘要： 每年度辦理工作內容包括：原有計畫內容概述、現況調查與相關資料收集分析、都市未來發展分析與預測、新測地形圖樁位疑義結果處理及分析、通盤檢討草案規劃及書圖製作、依各級都委會審議決議修改及再製作通盤檢討書圖、出席相關會議。	一、塑造新的區域中心，提供未來共同生活圈所需都會區行政、生產、居住、購物、休閒之都市機能。 二、配合相關重大建設計畫用地取得及重大交通建設規劃，加速都市計畫變更法定程序，完成周邊土地使用規劃。 三、強化都市開放空間及永續環境建構之土地使用分區管制，整體提升未來生活品質。 四、為推動政策需求之急迫性，避免推動都市計畫程序重複，以達提高採購執行效率、節省成本、效率新北之目標。	9,730 中央：1,200 本府：8,530	全市
16	新北市公共設施通盤檢討	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為解決都市計畫公共設施保留地長久未取得之問題，積極檢討公共設施用地，爰依內政部頒布「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」加速辦理檢討變更事宜，透過全面清查蒐集公共設施用地之資料，並以生活圈模式重新定位公共設施之需求及定位，研擬合理可行之檢討變更原則，藉由跨區整體開發取得並興關必要公共設施，促使有限土地資源發揮最佳效益並兼顧民眾權益。 二、計畫期程(起訖年月)：自 103 年 6 月至 112 年 6 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：市都委會審議。 (二) 109 年：部都委會審議。 (三) 110 年：部都委會審議、再行公開展覽。 (四) 111 年：部都委會審議。 (五) 112 年：發布實施。	一、因應人口結構改變造成之社會變遷，廢除不必要之公共設施，以符民眾期待。 二、配合不必要公共設施之檢討回饋，由市府取得部分土地產權，減輕市府財政負擔。 三、透過公共設施用地再檢討活化，提升市容美化及環境品質，增加民眾對在地生活之認同。	3,337	全市
17	大臺北水源區整體發展與都市計畫管制規劃研究案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 大臺北水源區(臺北水源、新店水源、烏來水源、坪林水源)為管制開發，將部分土地劃定為保安保護區並限縮土地利用，惟因土地使用受限以致居民抗爭陳情，為減少土地所有權人或原來住民權利損失，並考量原來住民基本生存權益，應全面檢討水源特定區內保安保護區土地使用發展政策與	一、大臺北水源區整體發展：研擬水源特定區內具體且妥適之土地使用發展政策與綱領、保障私有地主權益之通案性處理原則，推估全水源區之人口成長與住宅實際需求，以供後續都市計畫通盤檢討之進行，並調整土地使用及其	0	新店區 烏來區 坪林區 石碇區 雙溪區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>綱領、研議保障私有土地所有權人權 益之通案性都市計畫管制規定，另因 都市計畫圖老舊、精度差，致使土地 使用分區難以核判，影響計畫執行及 民眾權益甚鉅，爰併同辦理計畫管制 研究及計畫圖重製作業。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 101 年 11 月 至 113 年 3 月。</p> <p>三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：臺北水源通盤檢討草案公 開展覽、坪林水源通盤檢討部都委會 審議、新店水源、烏來水源通盤檢討 市都委會審竣。</p> <p>(二) 109 年：坪林水源通盤檢討發布實施、 臺北水源通盤檢討市都委會審議、新 店水源、烏來水源通盤檢討部都委會 審議。</p> <p>(三) 110 年：臺北水源、烏來水源通盤檢討 部都委會審議、新店水源通盤檢討發 布實施。</p> <p>(四) 111 年：臺北水源通盤檢討部都委會審 議、烏來水源通盤檢討發布實施。</p> <p>(五) 112 年：臺北水源通盤檢討部都委會審 議。</p> <p>(六) 113 年：臺北水源通盤檢討發布實施。</p>	<p>管制規定，完善地區發 展。</p> <p>二、分年分期樁位成果清理及 展繪套合作業：作為判定 都市計畫土地使用分區及 公共設施用地之依據，並 辦理計畫圖重新製作，符 合法定計畫圖比例尺。</p> <p>三、都市計畫通盤檢討：依都 市計畫法定程序通盤檢 討，有效土地管理及開闢 公共設施用地，達到都市 計畫管制之目的。</p>		
18	中和灰磘地 區整體開發	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重 點 <input type="checkbox"/> 中央重大政 策 <input type="checkbox"/> 機關中程施 政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施 政項目	<p>一、計畫內容： (一) 此整體規劃以「變更中和都市計畫(灰 磘地區)專案通盤檢討」案辦理。</p> <p>(二) 該計畫發展定位以延伸臨近工業區產 業機能及扶植青年社會人才為主軸， 同時配合周邊天然環境資源提供觀光 休閒空間，創造更多消費及遊憩功能。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 103 年 4 月 至 111 年 6 月。</p> <p>三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：部都委會審議。</p> <p>(二) 109 年：區徵公益性必要性評估報告、 主計部都委會審竣、水土保持及環境 影響評估核可。</p> <p>(三) 110 年：環評備查、再行公開展覽。</p> <p>(四) 111 年：主計發布實施。</p>	<p>計畫範圍位於北二高中和交流 道南北兩側之都市計畫農業 區，交通便捷且具開發利用潛 力，考量地方發展需求及土地 有效使用，爰透過本專案通盤 檢討案以回應該區民眾及各界 人士期盼，進而活化灰磘地區 土地利用，造就產業發展能量 並創造中和區新興發展意象。</p>	0	中和區
19	本市都市計 畫通盤檢討 個案變更案 委託規劃案 (大漢溪以 北)	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重 點 <input type="checkbox"/> 中央重大政 策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施 政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施 政項目	<p>一、計畫內容： 延續辦理變更野柳風景特定區(第一 次通盤檢討)案及變更野柳風景特定 區細部計畫(第一次通盤檢討)(配合 主細計拆離)案、變更蘆洲都市計畫 (第三次通盤檢討)主要計畫案暨擬定 蘆洲都市計畫細部計畫案、變更石門 主要計畫(第三次通盤檢討)案及變更 石門細部計畫(第三次通盤檢討)(配 合主細計拆離)案、變更北海岸風景 特定區計畫(第二次通盤檢討)案及變 更北海岸風景特定區細部計畫(第二 次通盤檢討)案、變更八里(龍形地區) 都市計畫(第二次通盤檢討)主要計畫 及擬定八里(龍形地區)都市計畫細部</p>	<p>一、塑造新的區域中心，提供 未來共同生活圈所需都會 區行政、生產、居住、購 物、休閒之都市機能。</p> <p>二、配合相關重大建設計畫用 地取得及重大交通建設規 劃，加速都市計畫變法定 程序，完成周邊土地使 用規劃。</p> <p>三、強化都市開放空間及永續 環境建構之土地使用分區 管制，整體提升未來生活 品質。</p> <p>四、為推動政策需求之急迫 性，避免推動都市計畫程</p>	<p>12,771 中央：1,200 本府：11,571</p>	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>計畫案、變更台北港特定區主要計畫(第一次通盤檢討)案暨變更台北港特定區細部計畫(第一次通盤檢討)案、變更樹林(含三多里、山佳地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案、變更樹林、(三多里地區)、(山佳地區)都市計畫(防洪二期開發計畫)整體開發可行性評估」案、變更鶯歌都市計畫(第三次通盤檢討)案、新北市鶯歌火車站周邊環境土地使用檢討及更新推動策略規劃案及 108、109 年新北市轄都市計畫變更委託案。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 94 年 11 月至 111 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: 每年度辦理工作內容包括:原有計畫內容概述、現況調查與分析、都市未來發展分析與預測、新測地形圖樁位疑義結果處理及分析、通盤檢討草案規劃及書圖製作、依各級都委會審議決議修改及再製作通盤檢討書圖、出席相關會議。</p>	<p>新北之目標。序重複,以達提高採購執行效率、節省成本、效率</p>		
20	<p>新北市 1/1000 數值航測地形圖測製(第七期)計畫建置案及監審案</p>	<p><input type="checkbox"/>市長政見 <input checked="" type="checkbox"/>本府施政重點 <input type="checkbox"/>中央重大政策 <input type="checkbox"/>機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/>其他重要施政項目</p>	<p>一、計畫內容: 為解決新北市老舊地形圖圖紙不易保存、易損壞及圖紙伸縮等問題,並建構完整數值地形圖資料庫,本局於民國 86 年起開始委外辦理數值航測地形圖測製作業,以提供政府機關、學術機構及民間團體等單位使用,以節省自行施測之人力、物力及時間,並提高資訊共享,減少重複建檔。另為早日完成全市 29 個行政區地形圖數值更新目標,以提升空間規劃之品質及建置地理資訊系統之用,於 105 年起(105 至 107 年計畫)繼續辦理新北市都市計畫區 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業,並辦理 GIS 格式地形圖建置作業。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 107 年 6 月至 109 年 4 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: (一)截至 108 年:完成招標、辦理五股、林口、八里等地區都市計畫範圍控制、空三、航拍、都市計畫範圍 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業及 GIS 格式地形圖。 (二)109 年:辦理貢寮、汐止等地區都市計畫範圍控制、空三、航拍、都市計畫範圍 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業及 GIS 格式地形圖。</p>	<p>一、所完成地形圖可提供政府機關、學術機構及民間團體等單位使用,以節省自行施測之人力、物力及時間,並提高資訊共享,減少重複建檔,可泛廣應用於都市的開發建設管理、環境影響評估、資源管理、生態保育、地籍管理、各項工務或工程的建設、民政及戶政管理、警政消防應用、以及交通運輸及公共管線的管理規劃等。</p> <p>二、可透過本市地形圖數值圖檔及圖紙資料申請及使用要點的訂定,提供政府機關、學術機構及民間團體等單位及民眾申請,為市庫挹注歲收。</p> <p>三、為配合都市設計審議需求,強化審查效率,建置三維城市模型,如天際線審議、日照權模擬、環境景觀評估等皆有極大的助益。</p>	14,400	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
21	新北市 1/1000 數值 航測地形圖 測製 (第八 期) 計畫建 置案及監審 案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重 點 <input type="checkbox"/> 中央重大政 策 <input type="checkbox"/> 機關中程施 政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施 政項目	一、計畫內容： 為解決新北市老舊地形圖圖紙不易保 存、易損壞及圖紙伸縮等問題，並建 構完整數值地形圖資料庫，本局於民 國 86 年起開始委外辦理數值航測地形 圖測製作業，以提供政府機關、學術 機構及民間團體等單位使用，以節省 自行施測之人力、物力及時間，並提 高資訊共享，減少重複建檔。另為早 日完成全市 29 個行政區地形圖數值更 新目標，以提升空間規劃之品質及建 置地理資訊系統之用，於 105 年起繼 續辦理新北市都市計畫區 1/1000 比例尺 數值航測地形圖更新作業，並辦理 GIS 格式地形圖建置作業。 二、計畫期程 (起訖年月)：自 109 年 6 月 至 111 年 5 月。 三、分年度工作摘要： (一) 109 年：完成招標、辦理蘆洲、三重、 板橋、土城、金山、萬里、雙溪、平溪、 中和、永和、新店、三芝、石門、深坑、 坪林、石碇、烏來都市計畫區等地區 都市計畫範圍航拍。 (二) 110 年：辦理上述地區都市計畫範圍控 制測量、空中三角測量。 (三) 111 年：辦理上述地區都市計畫範圍 1/1000 比例尺數值航測地形圖更新作業 及 GIS 格式地形圖。	一、所完成地形圖可提供政府 機關、學術機構及民間團 體等單位使用，以節省自 行施測之人力、物力及時 間，並提高資訊共享，減 少重複建檔，可泛廣應用 於都市的開發建設管理、 環境影響評估、資源管 理、生態保育、地籍管理、 各項工務或工程的建設、 民政及戶政管理、警政消 防應用、以及交通運輸及 公共管線的管理規劃等。 二、可透過本市地形圖數值圖 檔及圖紙資料申請及使用 要點的訂定，提供政府機 關、學術機構及民間團體 等單位及民眾申請，為市 庫挹注歲收。 三、為提高圖資完整性，建置 第一期末建置之蘆洲、三 重、板橋、土城、中和、 永和、新店、深坑等地區 增建層。	9,600	全市
22	108-110 年配 合預計發布 實施都市計 畫區通盤檢 討及個案變 更之新、復 補建釘樁作 業暨零星工 程之樁位測 釘	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重 點 <input type="checkbox"/> 中央重大政 策 <input type="checkbox"/> 機關中程施 政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施 政項目	一、計畫內容： (一) 配合都市計畫通盤檢討及其他個案變 更案，辦理都市計畫樁新、復補建釘 樁作業。 (二) 利用通盤檢討案全面測定 TWD97 坐標系 統樁位成果。 (三) 依據都市計畫法、都市計畫樁測定及 管理辦法、地籍測量實施規則等相關 法令辦理都市計畫樁新、復、補建暨 更正單價標作業。 二、計畫期程 (起訖年月)：自 108 年 8 月 至 110 年 7 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成招標、履約。 (二) 109 至 110 年：完成 50 支樁位測定即辦 理撥款、結案。	一、建構完整通盤檢討區域樁 位成果。 二、完成內政部指定之 TWD97 坐標系統建置樁位成果。 三、防止因現地樁位難尋、復 樁困難而影響相關都市開 發時程。 四、改善民眾對政府行政效率 低落的刻板印象。	2,800	全市
23	108-110 年新 北市都市計 畫樁清理維 護作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重 點 <input type="checkbox"/> 中央重大政 策 <input type="checkbox"/> 機關中程施 政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施 政項目	一、計畫內容： (一) 委託辦理都市計畫樁位清理，並拍照 做成紀錄，以供備查。 (二) 定期 (每季) 巡查樁位現地情形，如有 破損，為免意外，由本局指示辦理緊 急安全維護。 二、計畫期程 (起訖年月)：自 108 年 7 月 至 110 年 6 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成招標、履約。 (二) 109 年：繳交第一階段、第二階段成果、 第三階段成果。 (三) 110 年：結案。	因應本市改制，辦理新北市都 市計畫清理維護作業，以掌握 現地樁位保存情形，若毀損則 加以修補改善，避免發生事 故。	2,500	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
24	新北市配合地籍圖重測區都市計畫樁清理補建作業計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 本市轄區內部分地區目前所使用之地籍圖係日據時期所測製並沿用迄今，因使用頻繁且年代久遠，致圖紙之變形及折損情形日益嚴重，故地政機關每年均編列經費辦理地籍圖重測作業，為使重測後地政機關與都計機關所使用之坐標系統相同，並期逕為分割線與都市計畫線相吻合，故配合辦理都市計畫樁清理補建作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 1 月至 109 年 12 月。	配合地籍圖重測工作辦理都市計畫樁位清理補建作業，以為執行土地使用分區核判、建築線指示及公共設施開闢之依據，俾利於城鄉建設、土地管理，落實都市規劃原意。	3,200	坪林區 石碇區 金山區 板橋區 三重區 鶯歌區
25	多元青銀共創	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 透過補貼、包租代管推動銀髮房東—青銀共居，以社會住宅青年住戶回饋青銀共創活動，及部分社會住宅提供跨世代共居單元，達成多元跨世代共創之效益。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：透過補貼、包租代管推動銀髮房東—青銀共居、新店央北社會住宅招租。 (二) 109 年：透過補貼、包租代管推動銀髮房東—青銀共居、累計提供青銀共居活動場次 3 場、累計提供青銀共居戶數 15 戶。 (三) 110 年：透過補貼、包租代管推動銀髮房東—青銀共居、辦理青銀共創活動 3 場、土城員和社會住宅完工，提供跨世代共居單元 20 戶以上。	一、透過補貼、包租代管推動民間青銀共居、及部分社會住宅釋出跨世代共居空間提供多元居住樣態。 二、以社會住宅青年住戶回饋青銀共創活動，達成多元跨齡共伴之效益。	3,500 (都更基金)	全市
26	籌備成立新北市住宅及都市更新中心	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 為營運社會住宅及因應都市更新發展需要，籌備成立新北市住宅及都市更新中心，並依「行政法人法」籌備制訂新北市住宅及都市更新中心設置自治條例，刻正於法制擬議階段。續將於法案通過議會審議發布實施後籌組「新北市住宅及都市更新中心」，在本府及本市議會監督下，負責社會住宅營運管理及推動本市都市更新，提升社區居住品質及加速都市更新推動效能。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 1 月至 109 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 108 年：辦理法制作業。 (二) 109 年：成立新北市住宅及都市更新中心，接管本市社會住宅營運管理。	優化社宅營運及提升社宅居住服務及都市更新推動效能。	0	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
27	租金補貼計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： 配合中央住宅補貼計畫提供租金補助，其中 3 成款向由地方自籌、7 成款項由中央補助，每年協助 13,000 戶有租屋需求之青年及弱勢家庭，提供每月最高 4,000 元、為期一年之租金補助，減輕其租屋負擔。惟本市租屋家庭申請案有逐年增加趨勢，因中央亦不再擴大補貼戶數，為落實照顧弱勢租屋家庭，爰本市除了配合中央編列 3,900 戶補貼經費外，另增加編列 1,500 戶經費，爰於 109 年 1 月 14 日簽奉核准全數核予補貼，並自 109 年 1 月起按月撥付補貼款。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 1 月至 109 年 12 月。	每年度協助約 2.1 萬戶有租屋需求且無購屋能力之青年及弱勢家庭，減輕其租屋負擔。	267,840	全市
28	新北市住宅政策推動示範計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 專案計畫：研擬住宅年度計畫。 (二) 專案管理：提供本市住宅政策專業諮詢、建議，管理維護本市不動產資訊網，並適時進行功能擴充、資訊更新等服務。 二、計畫期程(起訖年月)：自 109 年 1 月至 109 年 12 月。	一、研擬本市年度及中長程住宅計畫，並蒐集住宅相關資訊俾利市府決策參考。 二、辦理租屋停看聽講座，協助市民了解租屋權利義務。	3,500	全市
29	金山區中山溫泉公園及其周邊環境整合計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 本案為內政部受理城鎮之心工程計畫(競爭型)補助案件。 (二) 為強化金山老舊核心城鎮(部分區域具萎縮老化危機者)之發展，並協助城市再生，以金山地區提出發展策略。 二、計畫期程(起訖年月)：自 106 年 8 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：完成設計監造招標作業、基本設計及細部設計、工程開標、施工。 (二) 109 年：施工、竣工。 (三) 110 年：驗收、結案。	一、潛力老舊城鎮發展：城鎮全區的環境意象、遊憩品質、城鎮空間，縫合各執行計畫之介面，重塑地區之風貌意象。 二、環境景觀整體改善：配合城鎮主體，透過景觀改造、環境藝術及公共設備整併簡化等全面性構想進行周邊綠地、廣場、步道整體規劃設計，提升整體友善城鎮環境。 三、在地產業活化再生：以創新思維活化老舊城鎮空間，並強化地區特有的生活美學，結合地區產業。 四、高度自然地貌保留：強化地區豐富且多變的地形景觀，以自然環境因子融入到生活城鎮之中。	57,680 中央：39,000 本府：18,680	金山區
30	新店區行政生活園區都市更新案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 為了加速推動環境改造，改善公共服務品質，促使土地多元混合使用，選定新店區公所所在地的機關用地，除強化行政機關服務空間品質外，亦將引入如運動中心、地區型商業設施、住宅設施或旅館等多樣化都市機能，藉以提供新店地區民眾一個現代化、便利、整合與高品質的洽公環境，帶	一、整合現有行政機關，提供市民更便利及更好的服務空間，並引進國民運動中心，賦予更多元的使用機能，土地使用效益將可最大化，並帶動新店地區整體發展。 二、本案係結合國民運動中心的首座行政中心，更透過	0	新店區

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>動整體新店區的發展。</p> <p>(二)「新店區行政生活園區」，係由新北市政府擔任主辦機關，已於 103 年 5 月 1 日甄選「冠德建設股份有限公司」為最優申請人，已於 103 年 10 月 20 日完成簽約，正式啟動本案都市更新事業，由實施者執行行政生活園區都市更新事業計畫、權利變換計畫及新店區行政生活園區大樓之興建工程。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 104 年 1 月至 109 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要：</p> <p>(一)截至 108 年：完成實施者擬具事業計畫及權變計畫報核、事業計畫及權變計畫審議、開工及施工。</p> <p>(二)109 年：完工驗收。</p>	<p>建築設計手法使基地的退縮建築空間，規劃為人行徒步空間及休憩空間，整體改善周邊環境，並帶動新店地區發展。</p>		
31	公辦更新案專案推動計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容：</p> <p>(一)辦理公辦更新案前期規劃及開發評估。</p> <p>(二)撰擬招商文件及辦理招商作業。</p> <p>(三)辦理公辦更新案相關說明推動作業。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：自 102 年 1 月至 109 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要：</p> <p>(一)截至 108 年：</p> <ol style="list-style-type: none"> 永和新生地(大陳義胞)更新地區：後續推動之規劃研究、推動方案研擬、招商文件研擬、招商準備作業及招商。 新北市公辦都更案履約專案管理。 <p>(二)109 年：</p> <ol style="list-style-type: none"> 永和新生地(大陳義胞)更新地區後續單元招商作業委託技術服務案。 新北市公辦都更案履約專案管理。 永和與土城行政園區更新地區：後續推動之規劃研究、推動方案研擬、招商文件研擬、招商準備作業及招商。 	<p>一、辦理公辦更新案之相關規劃研究，並提出可行性的招商推動策略。</p> <p>二、依公辦都更案推動時程，完成前期規劃、都市計畫變更、更新計畫擬定及招商等階段性工作。</p> <p>三、促進本市公有土地活化利用，改善公共環境品質，帶動周邊地區更新發展。</p>	1,700 (都更基金)	全市
32	都市更新人才培訓計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容：</p> <p>為讓新北市民眾了解都市更新相關知識，以促使眾多的老舊建物加速重建將擴大由民間培訓都市更新人才，透過民間都市更新推動師培訓課程、市府都市更新實務工作坊、都市更新推動經驗交流會及廣播教育，加強民眾對都市更新認知的廣度及深度，促進本市都市更新遍地推展。</p>	<p>一、授權民間辦理「都市更新推動師培訓課程」，透過課程培訓及測驗檢核篩選出都市更新推動師，作為社區深耕的種子，市府進行監督管理。</p> <p>二、辦理「都市更新實務工作坊」，透過都市更新之法令宣導、實務交流與案例</p>	7,500 (都更基金)	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>二、計畫期程(起訖年月):自 108 年 5 月至 110 年 4 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: 每年度皆辦理都市更新推動師培訓課程、數位都市更新培訓課程及廣播教育。</p>	<p>分享等解說,強化民眾對都市更新認知。</p> <p>三、辦理「都市更新推動經驗交流會或成果發表會」,建立市府與推動師交流平台,透過執行理念說明與意見交換、實務經驗分享等,達到加速更新推動之目的或透過成果發表會,對外宣達市府協助民眾辦理加速都市更新的決心。</p> <p>四、辦理「多元推廣教育」及「廣播教育」,並於每日空中廣播「都更小百科」及「新北都更小百科」LINE@ 不定期宣導都更政策及相關觀念,民眾均可於廣播獲得市府相關資訊,提高都更認知。</p>		
33	輔導民間推動都市更新計畫案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容</p> <p>(一) 辦理都市更新宣導。</p> <p>(二) 輔導民間推動都市更新案件。</p> <p>(三) 代表機關出席事業計畫自辦公聽會。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 106 年 1 月至 109 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: 每年度舉辦都市更新法令宣導說明會、專案輔導社區都市更新、成立更新會、協助社區擬訂相關計畫、代表機關出席事業計畫自辦公聽會,就更新案件提供說明與建議。</p>	<p>一、宣導都市更新法令知識及辦理自主更新推動機制與流程,鼓勵老舊社區居民自主更新。</p> <p>二、輔導有需求之社區推動自主更新,達成以民為本之更新目標,加速老舊社區重建,提升居住安全。</p>	24,318 (都更基金)	全市
34	既有危老建築物優先協助都更輔導	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>(一) 透過盤點危險建築物,篩選危險與急迫程度之優先處理案件。</p> <p>(二) 藉由推動辦公室、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明,以達成危險房屋拆除以加速重建。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 108 年 1 月至 112 年 12 月。</p> <p>三、分年度工作摘要: 每年度針對既有危老建築物進行輔導。</p>	<p>危老建築物優先協助,透過盤點危險建築物,篩選危險與急迫程度之優先處理案件,透過推動辦公室、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明,凝聚共識以達成危險房屋拆除以加速重建。</p>	0	全市
35	新北市都市更新整建維護實質補助	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	<p>一、計畫內容:</p> <p>(一) 補助民間辦理整建維護規劃設計及實施經費。</p> <p>(二) 補助內容包括環境景觀、機能改善及公共安全等三部分。</p> <p>1. 環境景觀:建物立面修繕工程、外部門窗修繕工程、無遮簷人行道綠美化工程及鋪面工程等項目。</p> <p>2. 機能改善:四樓及五樓合法集合住宅建築物增設昇降設備。</p> <p>3. 公共安全:建築物耐震補強、公眾使用之防火避難設施、消防設備、騎樓整平、無障礙設施等項目。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月):自 109 年 1 月至 109 年 12 月。</p>	<p>促進老舊建築物景觀改善,增進建築物內外部公共安全及機能改善,並因應銀髮族與行動不便人士的友善空間需求,提供立面修繕、公寓增設電梯,以及建築物耐震能力評估及補強工程等補助項目,達到居住環境改善、提升建物機能及維護居住安全之功效。</p>	29,370 (都更基金)	全市

新北市政府城鄉發展局 109 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	109 年 計畫經費 (千元)	執行地點
36	新北市都市更新整建維護輔導計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容： (一) 委託專業團隊輔導社區住戶辦理整建維護，包含整建維護推廣說明、整合社區住戶意願及協助社區申請本市整建維護補助工作。 (二) 辦理整建維護相關宣傳推廣活動。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 7 月至 110 年 7 月。 三、分年度工作摘要： 每年度皆辦理先期評估勘查，說明會、輔導社區推動整建維護。	一、藉由委託專業團隊進行社區整建維護工作之說明、溝通、輔導及整合，達到老舊房屋外觀及機能的改善，並建立成功案例，以利本市整建維護之推廣宣傳。 二、宣傳推廣都市更新整建維護現行法令及相關處理方式，誘發居民主動辦理建物拉皮及耐震補強、公寓增設電梯之意願，打造安全家園並提升建物機能，促進老舊建築物景觀改善，增進建築物內外部公共安全及機能改善。	12,000 (都更基金)	全市
37	推動都市更新審查協檢機制	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 本府施政重點 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 機關中程施政計畫 <input type="checkbox"/> 其他重要施政項目	一、計畫內容 (一) 評估都市更新事業檢核機制。 (二) 試辦都市更新事業協檢作業。 (三) 滾動檢討協檢機制。 二、計畫期程(起訖年月)：自 108 年 8 月至 110 年 12 月。 三、分年度工作摘要： (一) 截至 108 年：評估都市更新事業檢核機制，建立「檢核項目」、「檢核標準」及「辦理流程」。 (二) 109 年：試辦都市更新事業協檢作業，包含「協檢人員教育訓練」、「執行協檢作業」，另針對協檢機制上路後，進行滾動檢討協檢機制，包含「機制檢討及反饋」及「評估執行效益」。 (三) 110 年：「滾動檢討協檢機制及反饋」及「評估執行效益」。	一、完成都市更新事業協助檢核機制，增加行政助手有助於提升都更審查作業效能及標準化程序。 二、完成都市更新事業相關計畫書圖範本修(增)訂。	4,400 (都更基金)	全市