

# 新北市政府地政局 100 年度施政計畫重點

## 一、健全地籍管理：

- (一) 辦理地籍清理。
- (二) 加速辦理地籍圖重測

## 二、持續引進企業精神及機制，推動創新提案。

## 三、地價基準地選定及查估。

## 四、提升不動產交易安全執行計畫。

## 五、推動地政 e 化服務：

- (一) 持續辦理跨所登記服務。
- (二) 建置不動產買賣交易資訊服務網
- (三) 提升地政業務資訊化。
- (四) 推動土地登記複丈地價地用電腦作業系統升級 WEB 版作業
- (五) 持續辦理資訊安全管理系統導入及認證委外服務。
- (六) 地政服務即時通計畫－地政歷史資料 e 化服務。
- (七) 建置地政資料交換流通服務與軟體開發服務

## 六、推辦本市整體土地開發業務，健全地區發展：

- (一) 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區。
- (二) 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區。
- (三) 新莊泰山塭仔圳地區（第一、二、五、六區）市地重劃區。
- (四) 臺北港特定區區段徵收區。

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |           |             |  |               |                |         |
|-------------------|-----------|-------------|--|---------------|----------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱      | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益   | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間         | 計畫屬性    |
| 1                 | 辦理地籍清理    | 效率政府／提升為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>有效釐整地籍資料，健全地籍管理。</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)自97年7月1日起，配合地籍清理條例及祭祀公業條例施行，辦理相關地籍清理作業。<br/>(二)本計畫主要清理15類土地及建物，並依清查公告、申報及申請登記、代為標售或讓售等3個階段工作，規劃6年實施完成。本市待清理土地建物計79,286筆(棟)，面積達4,905公頃，共分15類，規劃6年辦理清理完成。<br/>(三)100年度清查公告類型為「各共有人登記之權利範圍不等於一」土地，計有103筆6棟，5,115人。<br/>(四)100年度針對「未清理神明會」及「日據時期會社組合名義登記」等無法完成清理登記土地，辦理代為標售作業。</p> <p>三、計畫效益：<br/>地籍清理工作完成後，將解決長久懸而不解之地籍問題，健全地籍管理，確保土地權益，促進利用。</p> | 9,381         | 97年1月~102年12月  | 重要延續性計畫 |
| 2                 | 加速辦理地籍圖重測 | 效率政府／提升為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>加速辦理地籍圖重測</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)本市土地共107萬筆，自65年起，配合政策，陸續辦理地籍圖重測業務。至99年底止，已辦竣53萬筆，餘54萬餘筆。100年度預計由內政部國土測繪中心辦理重測、本市自辦重測、委託測繪業辦理重測共約21,200筆。<br/>(二)預計辦理筆數如下：<br/>1.鶯歌重測區(市辦)：8,700 筆<br/>2.新店重測區(委外)：5,000 筆<br/>3.汐止重測區(委外)：5,000 筆<br/>4.林口重測區(中心辦)：2,500筆</p> <p>三、計畫效益：<br/>土地經重測後，圖資數值化、精度提昇，不但達到釐整地籍之目的，並減少經界糾紛的發生。</p>  | 41,573        | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |
| 3                 | 企業化政府創新提案 | 效率政府／提升為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>引進企業化政府精神，提供更多簡政便民措施。</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)每年邀集本局各科室及各地所集思廣義，研商規劃創新服務措施。<br/>(二)經召開會議決議評估後選出具體可實施之提案</p>   | 0             | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |              |             |   |               |               |         |
|-------------------|--------------|-------------|---|---------------|---------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱         | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益  | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間        | 計畫屬性    |
|                   |              |             | <p>交由各業務科規劃執行，同時透過每月協調會報逐案檢討執行進度，確實落實企業化政府創新提案之實施。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)實踐「以客為尊」服務精神，以持續提供民眾更多簡政便民服務。</p> <p>(二)以策略性地推動創新措施，締造地政服務好口碑。</p>  |               |               |         |
| 4                 | 公告土地現值逐年接近市價 | 效率政府／建立廉能政府 | <p>一、計畫目標：</p> <p>配合平均地權條例第40條及土地稅法第33條修訂，合理查訂公告土地現值並逐年接近市價，達成合理補償及增加土地稅收之目標。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)配合法令規定及內政部政策，本市規劃公告土地現值將分年逐步調整至市價9成，民國100年~104年預訂公告土地現值佔市價成數分別達8.6、8.7、8.8、8.9及9成。</p> <p>(二)本市100年度公告土地現值業於100年1月1日公告，經統計全市現值平均成數佔市價8.61成，符合預計8.6成目標。</p> <p>(三)今年度將持續結合本市房仲業者，擴增不動產交易資訊來源、提升買賣實例製作數量，以加強市場行情掌握度，合理查訂地價。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)結合民間相關業者、掌握市場行情波動，提升地價精度。</p> <p>(二)參考市場景氣趨勢，適時逐年調升公告土地現值，使徵收補償合理並增加稅收。</p> | 100           | 99年9月~104年1月  | 重要延續性計畫 |
| 5                 | 地價基準地選定及查估   | 效率政府／建立廉能政府 | <p>一、計畫目標：</p> <p>配合內政部辦理地價基準地查估業務，規劃於民國105年底於全市佈設基準地達一定數量。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)截至99年底本市基準地點數達109點，配合中央漸次佈點政策，規劃於民國100年底再增設5點。</p> <p>(二)後續配合內政部作業期程，並視本市地價波動變化，分年分區增點，規劃於民國105年底達成全市佈設150點目標。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)以宗地估價取代現行區段地價制，量化各筆宗地條件差異，提高地價查估精確度。</p> <p>(二)結合民間之不動產估價技術及人員，建立地價之衡量基準，並促進公告土地現值訂定合理性。</p>   | 60            | 99年1月~105年12月 | 重要延續性計畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |            |             |   |               |                |         |
|-------------------|------------|-------------|---|---------------|----------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱       | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益  | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間         | 計畫屬性    |
| 6                 | 提升不動產交易安全  | 安全家園／消費安全   | <p>一、計畫目標：<br/>降低不動產消費糾紛、保障民眾權益，持續提升不動產交易安全</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)宣導識別標章：利用本市相關活動發放不動產交易安全宣導手冊，宣導合法業者識別標章。<br/>(二)表揚優良業者：建立績優業者及從業人員甄選機制，公開表揚優良業者。<br/>(三)提供多元資訊：主要公共場合及機關放置交易安全宣導摺頁，開設相關講座。<br/>(四)輔導性業檢：落實管理機制，針對本市轄區業者定期業務輔導及查核。</p> <p>三、計畫效益：<br/>(一)本市98年不動產消費糾紛申訴案件達547件，數量為全國最多，擬透過業務輔導及違法查罰方式落實管理，降低購屋糾紛比例。<br/>(二)預計辦理講座3場，並發送不動產交易安全宣導手冊2000本及宣導摺頁4000份，提升民眾不動產知識，確保不動產交易安全。</p> | 0             | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |
| 7                 | 持續辦理跨所登記服務 | 效率政府／提升為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>持續推動跨所申辦案件服務，以達到簡政便民之施政目標。</p> <p>二、計畫內容：<br/>本市各地政事務所持續推辦跨所受理簡易登記案件、抵押權設定登記、抵押權內容變更登記、預告登記、塗銷預告登記、拍賣、抵押權移轉登記、共有物分割登記服務。100年度擴大將繼承登記納入跨所服務範圍。</p> <p>三、計畫效益：<br/>利用網路連線方式提供多據點的申辦服務，使民眾能夠不受轄區限制，節省民眾交通時間。</p>  | 0             | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |                              |             |   |               |                |         |
|-------------------|------------------------------|-------------|---|---------------|----------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱                         | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益  | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間         | 計畫屬性    |
| 8                 | 建置不動產買賣交易資訊服務網               | 效率政府／提升為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>將本市地價人員蒐集之買賣案例及交易資訊即時上網；另設置不動產交易安全專區，提供民眾查詢經紀業資料</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)導入地理資訊系統，提供各筆買賣交易案例之實際位置及周邊環境。<br/>(二)結合公告現值查詢系統，可按買賣案例或特定門牌查詢座落地號之公告現值、公告地價。<br/>(三)統計本市不動產買賣交易價量數據，提供民眾掌握市場景氣波動。<br/>(四)設立不動產交易安全專區，提供民眾查詢經紀業相關統計及宣導資料。</p> <p>三、計畫效益：<br/>即時提供房地行情及市場資訊，有效提升不動產交易透明度，有助健全房市避免投機炒作。</p> | 900           | 100年1月~100年10月 | 新興計畫    |
| 9                 | 提升地政業務資訊化                    | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>改善各項資訊設備，提升地政資訊化作業。</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)不斷電系統汰換更新作業<br/>(二)網路設備增購作業<br/>(三)地政資訊網路管理器(防火牆)設備汰換作業</p> <p>三、計畫效益：<br/>維持穩定、安全的資訊作業環境，進而提升地政整體服務效率，保障人民財產權益及提昇服務品質。</p>  | 3,540         | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |
| 10                | 賡續推動土地登記複丈地價地用電腦作業系統升級WEB版作業 | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>配合內政部各項計畫，整合現有服務，推動各項資訊化作業。</p> <p>二、計畫內容：<br/>賡續推動土地登記複丈地價地用電腦作業系統升級WEB版作業。</p> <p>三、計畫效益：<br/>辦理「土地登記複丈地價地用電腦作業系統WEB版」系統轉植建置、測試、平行及輔導上線作業，以確保系統之正確性及安全性，並使同仁熟悉新系統之功能及操作，保障民眾不動產交易安全及財產權益。</p>  | 13,100        | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |                      |             |   |               |                    |                     |
|-------------------|----------------------|-------------|---|---------------|--------------------|---------------------|
| 項次                | 計畫名稱                 | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益  | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間             | 計畫屬性                |
| 11                | 導入資訊安全管理系統及認證委外服務    | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>配合行政院國家資通安全會報「建立我國通資資訊基礎建設安全機制計畫」推動方案，依據「政府機關(構)資訊安全責任等級分級作業施行計畫」，導入資訊安全管理系統並取得驗證，並通過第三方驗證機構複評。</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)持續維運資訊安全管理系統並通過每年複評。<br/>(二)普遍實施資通安全訓練，提升本局同仁之資訊安全管理與技術專業能力。</p> <p>三、計畫效益：<br/>持續改善本局資訊安全管理系統並加強技術專業能力，進而提高本局安全防護與應變能力，維持穩定、安全的資訊作業環境，以符合國際水準之資安等級，提昇地政網路安全性，保障人民財產權益及提昇服務品質。</p> | 850           | 100年1月<br>~100年12月 | 經常<br>例行<br>性計<br>畫 |
| 12                | 地政服務即時通計畫－地政歷史資料e化服務 | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>配合內政部廢續推辦「地政服務即時通計畫－地政歷史資料e化服務」作業，本市各地政事務所將採購相關設備，以提昇地政業務服務效能。</p> <p>二、計畫內容：<br/>推動全國各地政事務所各項地籍資料(包括土地、建物人工登記簿冊)掃描建檔數位化，建立全國性之虛擬地籍資料庫數位化資料庫；並核發數位化「人工登記簿謄本」，擴大提供地政歷史資料線上查詢與列印創新服務。</p> <p>三、計畫效益：<br/>採購相關設備以保存及備份本市各地政事務所已掃描之各項人工登記簿冊資料，確保地籍歷史資料長久保存及提供e化查詢服務，提昇服務效能。</p>                              | 1289          | 100年1月<br>~100年12月 | 經常<br>例行<br>性計<br>畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |                               |             |  |               |                |         |
|-------------------|-------------------------------|-------------|--|---------------|----------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱                          | 主軸及要項       | 計畫目標、內容及效益   | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間         | 計畫屬性    |
| 13                | 地政服務即時通計畫－建置地政資料交換流通服務與軟體開發服務 | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>配合內政部計畫，規劃建置本市各地政事務所「地政資料交換流通服務作業機制」，提供政府機關或民眾批次線上取得地政資料電子檔，採購相關設備，以提升服務效能</p> <p>二、計畫內容：<br/>運用政府憑證(GCA)或自然人憑證(MOICA)之認證作業，結合e政府服務平臺之電子付費機制，建置全國各地政事務所「地政資料交換流通服務資訊網」，提供包括線上申請、申請核准通知、資料產製進度查詢、處理結果通知及自動下載所申請之地政資料等作業機制，以促進地政資訊交換流通，擴大加速地籍謄本減量作業。</p> <p>三、計畫效益：<br/>建置本市各地政事務所「地政資料交換流通服務作業機制」，促進地政資訊交換流通，擴大加速地籍謄本減量。</p>                                 | 1080          | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |
| 14                | 多目標地籍圖立體圖資建置案                 | 效率政府／提昇為民服務 | <p>一、計畫目標：<br/>配合內政部計畫，將圖資數化、3D塑模、軟體開發、資料標準等累積之經驗與技術，辦理都會區之多目標地籍圖立體圖資建置，選擇公有建築物優先辦理，依據樓層數、樓地板總面積及重要性排列施作順序，以期全面完成圖資與系統建置工作。</p> <p>二、計畫內容：<br/>規劃、設計建物塑模規則與程序辦理建物測量平面圖籍位置數值化，建立虛擬三維城市展示系統、建置3D基礎建物、模型，開發多目標地籍圖立體圖資加值服務，擴充提升3D GIS視覺與分析功能。</p> <p>三、計畫效益：<br/>配合內政部計畫，規劃本市板橋所、三重所、新莊所及樹林所等轄區建置虛擬三維城市模型展示平臺，結合數值地形、3D建物與航照影像，提供民眾查詢都市景觀、空間規劃與導覽定位、3D建物之地籍圖資整合查詢等，發揮資料效益。</p> | 0             | 100年1月~100年12月 | 經常例行性計畫 |
| 15                | 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區             | 都市發展／土地開發   | <p>一、計畫目標：<br/>(一)促進土地利用。<br/>(二)完善公共設施。<br/>(三)充裕地方財政。<br/>(四)提升生活品質。</p> <p>二、計畫內容：<br/>(一)都市計畫檢討變更。</p>   | 843,117       | 96年8月~104年10月  | 重要延續性計畫 |

| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |                           |           |  |               |                |         |
|-------------------|---------------------------|-----------|--|---------------|----------------|---------|
| 項次                | 計畫名稱                      | 主軸及要項     | 計畫目標、內容及效益   | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間         | 計畫屬性    |
|                   |                           |           | (二)範圍勘選、現況調查及地籍清查。<br>三、計畫效益：<br>(一)政府可無償取得公共設施用地約14.6公頃。<br>(二)節省用地徵收及工程經費約63.18億元。   |               |                |         |
| 16                | 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區        | 都市發展／土地開發 | 一、計畫目標：<br>(一)改善周圍住宅區生活品質，建構良好的居住環境，增進都市發展。<br>(二)將規劃與疏洪道景觀結合，型塑水岸休憩新環境，創造生態、生產、生活三生一體的新環境。<br>(三)搭建臺北市與新莊開發區之橋梁，營造開發地區之一致性及連貫性。<br>(四)增加政府收入。<br>二、計畫內容：<br>(一)公告重劃計畫書，舉行土地所有權人座談會並處理反對意見。<br>(二)現況調查及測量。<br>(三)地上物查估及拆遷補償。<br>(四)工程規劃設計及施工。<br>三、計畫效益：<br>(一)政府可無償取得公共設施用地31.18公頃。<br>(二)節省用地徵收及工程經費約155.15億元。 | 101,223       | 100年1月~103年9月  | 重要延續性計畫 |
| 17                | 新莊泰山塭仔圳地區(第一、二、五、六區)市地重劃區 | 都市發展／土地開發 | 一、計畫目標：<br>(一)規劃優質住宅社區，提供寧適的居住環境。<br>(二)健全地區整體發展並強化都市空間服務功能。<br>(三)導入大眾運輸導向土地發展模式，建構地區永續發展基礎，提昇地區環境品質。<br>(四)健全都市公共設施及公用設備服務機能。<br>二、計畫內容：<br>辦理重劃範圍勘選及都市計畫檢討變更。<br>三、計畫效益：<br>(一)政府可無償取得公共設施用地89.52公頃。<br>(二)節省用地徵收及工程經費約421.52億元。  | 258,288       | 100年1月~105年10月 | 重要延續性計畫 |
| 18                | 臺北港特定區區段徵收區               | 都市發展／土地開發 | 一、計畫目標：<br>配合臺北港擴建，結合淡海新市鎮、北海岸及觀音山國家風景區，打造北臺灣觀光產業聚落，以帶動地方繁榮發展。<br>二、計畫內容：<br>辦理區段徵收各項開發作業。<br>三、計畫效益：<br>(一)本區開發面積135.36公頃，預計取得可建地約66.43公頃，以提供產業所需並提升居民生活環境品質。<br>(二)無償取得公共設施用地約66.69公頃，節省政府徵購用地及工程經費約8,400,000仟元。   | 11,000,000    | 100年2月~103年3月  | 新興計畫    |



| 新北市政府地政局100年度施政計畫 |               |           |   |               |                    |                     |
|-------------------|---------------|-----------|---|---------------|--------------------|---------------------|
| 項次                | 計畫名稱          | 主軸及要項     | 計畫目標、內容及效益  | 100年度預算經費(仟元) | 計畫執行期間             | 計畫屬性                |
| 19                | 健全市有耕地管理      | 產業經濟／活化公地 | 一、計畫目標：<br>健全市有耕地管理。<br>二、計畫內容：<br>(一)除持續原市有耕地巡查、出租之管理，並就原鄉鎮市公所移交之公有耕地清查其使用現況及租約管理情形，建立市有耕地完整資料庫。<br>(二)針對新移交合宜出租之耕地，適時辦理標租，提供需用土地人使用，以活化土地之管理，並免閒置被占用。<br>三、計畫效益：<br>活化公地利用，有效挹注市庫收入。          | 0             | 100年1月<br>~100年12月 | 經常<br>例行<br>性計<br>畫 |
| 20                | 辦理全市非都市土地編定管制 | 都市發展／土地開發 | 一、計畫目標：<br>透過用地變更促進全市非都市土地有效利用、並針對違規使用土地者執行裁罰，以確保非都市土地之合理利用。<br>二、計畫內容：<br>(一)例行性非都市土地各種編定及使用管制業務之執行。<br>(二)就清查後柑園及泰山地區違反管制之列管專案者執行裁罰事宜。<br>(三)清理往年尚未追繳之債權憑證(罰鍰)。<br>三、計畫效益：<br>逐步達成非都市土地之合理利用。 | 766           | 100年1月<br>~100年12月 | 經常<br>例行<br>性計<br>畫 |
| 21                | 活化公地          | 產業經濟／活化公地 | 一、計畫目標：<br>清查市內閒置公地活化利用<br>二、計畫內容：<br>為符合公地銀行資料之完整性及正確性，將進行全面清查及盤點原鄉鎮市有土地，配合新行政區域調整各資料屬性狀況，並提供各機關及單位可加強運用。<br>三、計畫效益：<br>將有效避免公有土地閒置被占用或低度利用，並提升公有土地利用效率，同時促進本市觀光發展，進而帶動整體經濟發展。                 | 0             | 100年1月<br>~100年12月 | 經常<br>例行<br>性計<br>畫 |