

新北市政府城鄉發展局 100 年度施政計畫重點

一、推動北北雙城合作及北臺八縣市區域合作

- (一) 整合及共享北北兩市資源，創造更優質的生活環境。
- (二) 加強北臺八縣市區域合作，打造 21 世紀的新經濟奇蹟。
- (三) 接續 98 年臺北港特定區計畫發布實施及未來北臺海、空港結合後，以雙港雙城進行都市總體發展願景行銷推動工作計畫。

二、推動新北市區域計畫檢討機制，重塑地區定位和發展

- (一) 以 98 年先期研究及研討會結論建議為基礎，規劃新北市城鄉發展綱要計畫，並配合中央政策將成果內容轉化成具體之新北市區域計畫。
- (二) 加速辦理都市計畫檢討、積極辦理都市計畫變更、擊劃推展重大建設專案及審議非都市土地開發許可。
- (三) 辦理本市工業政策分析及工業區通盤檢討，以臺北市、新北市、基隆市所形成之北臺都會區為範圍，以新北市為規劃主軸，掌握發展現況，作為後續施政參考。
- (四) 規劃五股、土城地區複合性土地發展型態，創造合理土地使用規劃，健全周邊生活環境。

三、推動簡政便民，邁向 e 化政府

- (一) 分期分區對本市已辦理數值地籍圖重測作業之地區，持續開發建築線自動核發系統，並辦理控制系統測量、現有巷道現況測繪定位、已測繪地區新增現有巷道資料彙整，以及建築線自動核發系統之維護作業。
- (二) 擴大辦理地形圖測製，以做為都市計畫通盤檢討之用，並提供民眾申請閱覽。
- (三) 配合電子化政府政策開發都市計畫範圍內之公共設施保留地管理系統，儘速提供正確之資料，減少公共設施保留地證明研判核發時間與錯誤。

四、實施審議簡化機制，提昇都審效能

- (一) 簡化都市設計審議作業，實施「六一都審」之新北市都市設計審議機制，以提昇審議效能。
- (二) 推動新莊副都心城市行銷及招商案，增加未來投資廠商於該區之投資意願與信心，加速各項建設計畫進行，同時讓民眾更加認識新莊副都心。
- (三) 透過都市設計準則管制河岸兩側建築量體開發，提升都會空間生活品質，具體改善都心整體環境，增加都市競爭力與都市活力。
- (四) 檢核行政程序，簡化審查流程，辦理新北市都市設計審議、交通影響評估、建造執照預審小組（開放空間及增設停車獎勵等）合併審查簡化作業。

五、深耕人文特色，創造景觀空間

- (一) 藉由三鶯藝術工作坊整體規劃，整合鶯歌陶瓷博物館、鶯歌老街、未來之鶯歌美麗核心家園徒步區工程、三鶯新生地景觀工程及計畫中之新北市立美術館，成為三鶯地區區域活動之核心，為鄰近地區居民創造優質之戶外生活空間。
- (二) 形塑深坑老街，持續推動街道修復、保存暨景觀道路設計等更新計畫，改善地區環境及帶動周邊整體發展，活絡地區整體經濟創造多元之商業活動。

六、提升公共設施服務品質，帶動地方榮景

新北市林口特定區機 1-1 行政園區新建工程委託專案管理案之工程基地位於新北市林口區重劃區內，規劃面積約 1.9 公頃，將興設衛生所、消防分隊、稅捐稽徵處、圖書館、托育中心及警察分隊規劃在內成為一行政園區，合併規劃興建以整合服務並方便地方民眾，期有效提供行政中樞式整合型便民服務，進而帶動地方榮景。

七、形塑在地新風貌，打造樂活新城市

- (一) 以新北市整體發展角度選定重點地區，在有限資源下，全力打造新北市成為樂活城市，並執行下列各項計畫與工程：
 1. 新北市都會核心地區藍帶、綠帶整體規劃暨細部設計暨大海山地區整體規劃示範工程。
 2. 三鶯地區整體景觀風貌改造計畫：

- (1)陶博館前天橋空間改造與介面整合計畫。
- (2)三鶯藝術工作坊規劃設計。
- (3)鶯歌文化環境改造工程。
- 3.河岸空間翻轉改造計畫：
 - (1)新店瑠公圳圳道及周邊空間改造計畫。
 - (2)華中 BT 都審專案，成為新北市水岸社區審議示範區域。
 - (3)辦理淡水河曼哈頓雙子城都市設計及願景規劃案，對三重、蘆洲、板橋、淡水、八里等沿河側地區，配合辦理整體開發地區檢討規劃與都更機制建立。
- (二)環境景觀總顧問：
 - 1.提供景觀工程諮詢。
 - 2.研提景觀整體發展架構。
- (三)推動社區規劃師制度：
 - 1.培訓及交流觀摩計畫。
 - 2.人才徵選及媒合計畫。
 - 3.社區營造計畫推動（在地生根計畫）。
- (四)社會住宅
 - 1.針對中央政府推動社會住宅短期實施方案，配合辦理選址及相關規劃事項。
 - 2.依市長三環三線捷運建設計畫政見，配合社會住宅政策，辦理新北市捷運周邊地區空餘屋調查及轉化為社會住宅及租金補貼示範方案評估，並完成擬定新北市相關自治條例（草案），明（101）年送議會審議。

八、推動都市更新，觸動再生新機

- (一)老舊市區都市更新示範推動：落實本府更新計畫成果，並推動五股地區老舊社區更新，選擇適當地區研擬更新計畫，進行社區輔導推廣，並擇適當更新單元作為示範輔導推動。
- (二)水岸、捷運場站、公有土地都市更新策略計畫：持續推動永和新生地（大陳義胞社區附近地區）、板橋浮洲榮工廠周邊地區、新店機一行政園區公有土地更新開發，以及新店榮工廠優先單元更新轉型。
- (三)都市更新全面推廣之機制建立與檢討：加速個案審議時效，力行「獎勵明確化、審議快速化、程序簡便化、圖件標準化」之四化政策，並檢討及建立都市更新全面推廣之機制。
- (四)整建維護選址推動與補助：推動老舊建築都市更新之整建維護，藉由整合民眾意願及建築物立面整建維護示範，加速美化城市整體環境景觀、增加社區居住品質並提高房地產價值，塑造城鄉整體優質環境。
- (五)自力造屋輔導推動與補助：輔導及補助民眾自力更新，讓全民有更新機會，達到全市普及、全民參與之更新目標。
- (六)都市更新巡迴推廣與訓練：辦理都市更新巡迴推廣說明與教育訓練。
- (七)辦理閒置公有土地之清查規劃，俾利後續辦理綠美化景觀改善工程。
- (八)配合本市旗艦計畫（中港大排河廊改造計畫），塑造中華路二段單號側中原路至自立街約一公里優質人行步道，提升實質環境品質，塑造河廊整體魅力。
- (九)積極輔導推廣民間更新事業，增進里長里民都市更新法令知識、相關程序及了解本身權利義務，使里民與建設公司間能良性互動提出優質計畫案，減少不必要的誤解而延誤，同時可減輕本處審核都更案工作量，俾能使都市更新案快速順利推展，加速改善居住環境，提昇市民生活品質。

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
1	北北雙城合作	效率政府／雙城合作	<p>一、計畫目標： 整合及共享北北兩市資源，創造更優質的生活環境。</p> <p>二、計畫內容： (一)觀光：整合兩市觀光休閒資訊交流。 (二)交通：交控資源共享改善兩市交通水準。 (三)產業：聯合產業行銷提高招商成果。 (四)環保：共同研訂環保規範，聯合取締違規行為。 (五)安全：建立兩市救災、救護機制，聯合取締犯罪行為。 (六)文教：活絡文教交流活動，共同推動原住民文化推廣教育工作。 (七)健康：醫療照護及社會福利資源共享，傳染病、憂鬱症等聯合防治。 (八)都會：加入基隆市空間規劃團隊，整合審議規範，共同改造城鄉風貌。</p> <p>三、計畫效益： 建立北北兩市各部門合作機制，共同推動提高整體環境品質。</p>	80	100年1月 ~100年12月	重要 延續性計畫
2	北臺區域合作	效率政府／雙城合作	<p>一、計畫目標： 加強北臺八縣市區域合作，打造21世紀的新經濟奇蹟。</p> <p>二、計畫內容： (一)休閒：規劃國內、國際套裝旅遊。 (二)交通：北部區域物流、人流整合。 (三)產業：八縣市產業聯合行銷及認證，規劃北臺區域產業發展軸帶。 (四)環境：環境污染聯合稽查取締，推動節能減碳活動，水土保持共同規範。 (五)防災：充實民間團體救援組織裝備，聯合打擊犯罪。 (六)文化：地方文化聯合論壇，強化地方特色建置古蹟保存交流平臺。 (七)健康：建構八縣市傳染病聯合防疫網，擴大社福組織資源、訊息交流。 (八)原民：原住民及新移民之文化、農特產品、套裝旅遊等聯合行銷。 (九)發展推動:原各縣市幕僚單位，自98年度向經建會爭取國家建設總和計畫經費並據以推行。</p> <p>三、計畫效益： 建立行政團隊之互信合作，強化國際競爭條件。</p>	80	100年1月 ~100年12月	重要 延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
3	臺北港特定區與桃園航空城跨域整合計畫	效率政府／雙城合作	<p>一、計畫目標： 接續98年臺北港特定區計畫發布實施及未來北臺海、空港結合後，以雙港雙城進行都市總體發展願景行銷推動工作計畫。</p> <p>二、計畫內容： (一)行銷工作企劃及相關活動計畫。 (二)都市行銷文宣、專書(刊)、影片製作及相關論壇或研討活動。 (三)整體招商活動企劃。 (四)雙港雙城整合推動策略研擬。</p> <p>三、計畫效益： (一)成功推銷北臺雙港雙城魅力新都計畫。 (二)各投資廠商於103年優先發展區完成區段徵收作業後，能順利進駐興建開發。</p>	3,000	99年6月~100年12月	重要 延續性計畫
4	新北市區域計畫	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標： 以98年先期研究及研討會結論建議為基礎，規劃新北市城鄉發展綱要計畫。並配合中央政策將成果內容轉化成具體之新北市區域計畫。</p> <p>二、計畫內容： (一)新北市空間、部門發展檢討：歷史沿革、自然環境、人口發展、土地使用、產業經濟、交通環境、觀光遊憩、公共設施、上位相關計畫(均含現況、趨勢、課題)。 (二)地區發展願景與目標：新北市各地區功能定位、地區空間發展架構、各地區未來願景與目標。 (三)部門發展指導綱要：自然資源保育、產業發展、運輸系統、公共設施、觀光遊憩、景觀發展、災害防救、土地使用、功能分區劃設等發展指導綱要。</p> <p>三、計畫效益： (一)確實掌握新北市各空間、部門之現況發展趨勢、從國土整體發展觀點，研擬因應未來20年時空背景的新北市發展綱要計畫，作為新北市城鄉、產業、運輸、防災、觀光遊憩等部門施政的整體指導參考。 (二)避免各部門間因橫向發展缺乏聯繫所造成之政策矛盾，並配合政策將規劃成果轉型成具法令位階之新北市區域計畫。</p>	9,000	100年1月~102年12月	重要 延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
5	新北市都市計畫工業區及北臺都會區科技走廊帶整體發展規劃暨部分工業區專案通盤檢討案	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標：</p> <p>(一)掌握本市工業區現況及需求。</p> <p>(二)結合臺北市及新北市高科技產業發展軸線，發展中山高沿線科技走廊；轉型升級二高沿線傳統產業，作為中山高沿線科技走廊支援系統，建構「北臺科技雙軸」，產業發展相輔相成，共創最大經濟規模。</p> <p>(三)掌握產業發展脈動，配合臺北都會區產業發展政策，積極媒合科技廠商進駐。</p> <p>(四)透過本次通盤掌握本市都市計畫工業區閒置再利用及衍生疑義，加強與民眾之溝通協調，配合人民陳情事項或實質需求通案考量使用分區規劃之適宜性，使土地合理使用。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)研究範圍工業區原有計畫內容概述。</p> <p>(二)研究範圍工業區現況調查與相關資料收集、分析。</p> <p>(三)研究範圍工業區未來發展定位、分析預測與政策建議。</p> <p>(四)規劃範圍通盤檢討草案規劃及書圖製作。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)辦理本次工業政策分析及工業區通盤檢討，本案將以臺北市、新北市、基隆市所形成之北臺都會區為研究範圍，以新北市為規劃範圍，掌握發展現況，作為後續施政參考。</p> <p>(二)研擬工業區未來發展定位，作為土地使用之指導。</p> <p>(三)建立變更之審議原則與示範案例，最為後續辦理者之依循。</p>	194	97年2月15日~101年12月	重要延續性計畫
6	新訂五股(部分更寮及水碓地區)都市計畫	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標：</p> <p>規劃營造五股新市鎮，滿足生活、生態、生產、生命之地區發展定位及土地使用規劃。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>配合五股洪水平原二級管制區之即將解禁，本區整體規劃構想原則朝複合性發展型態，配合鄰近四通八達的高速公路系統與聯外快速道路之地域性，劃設都市消費型製造業、服務業與相關綠色產業，以串聯臺北港地區的港埠運籌中心與大新莊都心的產業軸帶，另開發方式原則採彈性操作策略，以分期分區多元開發方式辦理。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)清除垃圾山，重塑五股新意象。</p> <p>(二)串聯臺北港地區之港埠運籌中心與大新莊都心，打通新北市西側重要產業廊道。</p>	2,587	98年1月~103年12月	重要延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			(三)營造生活、生態、生產、生命複合發展之土地使用規劃。			
7	擴大土城都市計畫(土城彈藥庫附近地區)案	都市發展/城鄉規劃	<p>一、計畫目標： 確立土城發展地位，形塑本區最合適之土地規劃，落實生態家園。</p> <p>二、計畫內容： (一)短期:實行環境改造，針對本區進行環境保育及復育，由各局處執行人工溼地、公墓轉型、綠色運輸、環境教育中心與彈藥庫再利用等工作項目。 (二)長期:若經需地機關(法務部與司法院)向中央確認土城彈藥庫附近地區確實為司法園區最適且唯一之搬遷地點，本府將配合其搬遷需要，協助辦理後續之審議程序。</p> <p>三、計畫效益： (一)配合土城區快速之都市發展，創造合理土地使用規劃，健全周邊生活環境。 (二)整體規劃，環境改造，健全當地生活品質及帶動地方發展。</p>	0	96年1月1日~101年12月	重要延續性計畫
8	快速核發建築線	都市發展/建築管理	<p>一、計畫目標： 配合電子e化政府時代來臨，擴大97年度辦理完成之建築線自動核發系統範圍，並進行本市都市計畫數值航測地形圖測製，以建立本市數值航測地形圖資料庫及管理、維護系統。</p> <p>二、計畫內容： (一)分期分區對本市已辦理數值地籍圖重測作業之地區，持續開發建築線自動核發系統，並辦理控制系統測量、現有巷道現況測繪定位、已測繪地區新增現有巷道資料彙整，以及建築線自動核發系統之維護作業。 (二)擴大辦理地形圖測製，以做為都市計畫通盤檢討及開發建築線自動核發系統之用，並提供民眾申請閱覽。</p> <p>三、計畫效益： 大幅縮短建照執照申辦時效及減省現況地形測量費用與申辦建築線時效。</p>	10,000	98年6月~100年4月	重要延續性計畫
9	城鄉資訊查詢系統	都市發展/建築管理	<p>一、計畫目標： 規劃現有城鄉資訊查詢系統整合方案，藉以提供民眾更便捷之查詢服務。</p> <p>二、計畫內容： (一)內部作業系統—樁位管理系統、新北市建築線指定(示)圖系統、建築線案件掛號管理系統登錄、建築線自動核發系統、公共設施完竣地區清查系統等5套資訊系統。</p>	5,000	99年9月~100年12月	新興計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			<p>(二)外部查詢系統—土地容積移轉管理系統、工業區總量管制查詢系統、都市計畫土地使用分區查詢系統、都市計畫書圖查詢系統、得免個案指定建築線地區查詢系統等5套查詢系統。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)為推動相關資訊化業務及配合本府地理資訊系統推動發展策略，迄今已陸續開發相關資訊業務系統，為求資訊公開與提供民眾單一資訊化入口查詢城鄉資訊，以及針對本局各科業務間相關資料整合與未來資訊系統開發，故提出委託辦理規劃現有城鄉資訊查詢系統整合方案。</p> <p>(二)於現有城鄉資訊系統整合完成後，未來將陸續開發「都市計畫公開閱覽資訊系統」、「住宅補助資訊查詢系統」、「都市更新資訊公告系統」等查詢系統，以提供民眾更為便捷地查詢城鄉資訊並且達成資訊公開化服務。</p>			
10	都市計畫公共設施資訊系統	都市發展／建築管理	<p>一、計畫目標：</p> <p>(一)完成公共設施保留地管理系統之開發。</p> <p>(二)完成公共設施保留地範圍面積及地號統計作業。</p> <p>(三)統計本市所有公共設施保留地預定徵收費用。</p> <p>(四)往臺北市使用分區查詢系統方向建置。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)實施公共設施保留地管理系統之開發。</p> <p>(二)面積及地號統計：配合地政單位給予資料，可依地號查詢分區是否為公共設施保留地。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)配合電子化政府政策開發都市計畫範圍內之公共設施保留地管理系統，可每年配合地政單位彙整，統計尚未徵收之公共設施保留地面積。</p> <p>(二)提供該系統給予各機關去核發公共設施保留地之證明，減少辦公時間。</p> <p>(三)建立公共設施保留地相關資料維護(更新)作業規範，將資料給予相關作業人員使用，進而減少研判之錯誤。</p> <p>(四)配合內政部檢討全國公共設施面積，本府可以盡速提供正確之資料。</p>	3,000	99年1月~100年12月	新興計畫
11	實施「六一都審」並推動特定地區之都市設計審查計畫	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標：</p> <p>簡化流程，加速審議。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)一定規模下一次審核(≤5000m²)。</p> <p>(二)一週一次以上專案小組。</p> <p>(三)一週內決議發文一次上網公告。</p> <p>三、計畫效益：</p>	0	100年1月~100年12月	重要延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			(一)提升本市都市設計審議制度效能，縮短平均審議時間。 (二)增加都審特定區，增加新北市城鄉成果與風貌示範。			
12	新莊副都心城市行銷及招商案	都市發展／城鄉規劃	一、計畫目標： 增加未來投資廠商於新莊副都心之投資意願並讓投資廠商了解目前本府於新莊副都心之各項建設計畫，同時讓民眾更加認識新莊副都心。 二、計畫內容： 經由本府或本局會勘後確認有立即施作之必要且具立即改善之效果，並符合本府型塑宜居生活環境之政策性目標者，由本項經費辦理新莊副都心城市行銷及招商案。 三、預期成果： 本計畫預計增加未來投資廠商於新莊副都心之投資意願、增加各項建設計畫，並將使民眾更認識新莊副都心。	1,877	99年6月~100年8月	新興計畫
13	深坑老街風華再現	都市發展／美麗家園	一、計畫目標： 藉由針對老街周邊地區特性、街廓建物現況調查與分析，進行騎牌樓復舊、保存暨景觀道路設計改善，改善地區環境及帶動深坑地區周邊整體發展，活絡地區整體經濟創造多元之商業活動。 二、計畫內容： 騎牌樓復舊、保存暨景觀道路工程施作及環境改善。 三、計畫效益： 街區歷史風貌之多元展現，活化地方產業及文化活動及促進觀光產業。	25,000	99年1月~100年12月	重要性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
14	新北市林口特定區機1-1行政園區新建工程委託專案管理案	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標： 協助本府辦理1.9公頃地區機關之工程興建統包作業、監督並審查各階段作業流程，以使本工程如期如質完成，提供更佳服務，進而帶動地方榮景。</p> <p>二、計畫內容： 以新北市林口特定區「機1-1」用地為規劃範圍，將興設衛生所、消防分隊、稅捐稽徵處、圖書館、托育中心及警察分隊規劃在內成為一行政園區，其空間需求及配置方式由專案管理廠商做最後彙整與協調，以利後續規劃設計進行。</p> <p>三、計畫效益： (一)有效率地執行「本計畫之可行性評估」、「細部設計內容之審查」、「工程之監督與查核」等項目，以使本設置計畫可如期如質完工。 (二)專案管理廠商由於計畫初期即提供統包相關招標內容及諮詢服務、協調各部門意見，並提出整體進度計畫，嚴加控管工程進度，直至工程完工，縮短冗長的協調及行政程序，提升整體效率。</p>	經100年4月20日市長會議討論：各進駐單位再次確認空間需求，以利核算所需預算。	預計103年2月完工為目標。	新興計畫
15	三鶯藝術工作坊整體規劃暨工作坊單元工程(修改後)	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標： (一)成為三鶯地區區域活動之核心，也將為鄰近地區居民創造優質之戶外生活空間。 (二)整合現有之鶯歌陶瓷博物館、鶯歌老街、三峽老街、未來之鶯歌美麗核心家園徒步區工程、三鶯纜車工程、三鶯新生地景觀工程及計畫中之新北市立美術館。</p> <p>二、計畫內容： 以一種符合永續發展、綠建築之設計方式，並具當地特色且現代化之構材興建，全區包含展示空間、造型遮陽棚、戶外廁所、咖啡廳及工作坊，提供藝術家居住、創作及展示空間；未來期能邀請國內藝術工作者常駐，甚或各國知名藝術家短期交流拜訪，藉由各項活動之舉辦、成果發表、作品展示及教學觀摩等方式，帶動及整合鄰近地區之整體藝術氛圍。</p> <p>三、計畫效益： (一)整合鄰近各項既有及未來發展計畫。 (二)與計畫中之新北市立美術館共同塑造成三鶯地區之文化藝術核心。 (三)藉國內外知名藝術家進駐以提高本市之能見度。 (四)成為各級學校戶外教學觀摩之場地。</p>	44,030	99年10月4日~100年6月23日	新興計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			(五)為美學教育向下紮根及散播文化藝術之種子。			
16	華中BT都審專案	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標： 考量同一街廓之整體性、開放空間之延續性，提供本地區設計準則供開發單位依循，達到新北市水岸住宅風貌示範區域之目標。</p> <p>二、計畫內容： 訂定華中BT都市設計審議原則，以供後續送審案件依循。</p> <p>三、計畫效益： 審議原則訂定後將形塑水岸住宅整體風貌，推動該區域環境發展並提升生活品質，並成為新北市水岸社區審議示範區域。</p>	0	99年9月~100年6月	新興計畫
17	浮洲合宜住宅	都市發展／社會住宅	<p>一、計畫目標： (一)紓緩北臺灣都會地區過高之房屋價格。 (二)提升居住生活品質。 (三)帶動周邊地區商業發展。</p> <p>二、計畫內容： (一)計畫範圍周邊相關重大建設、相關計畫資料收集。 (二)國外低碳生態社區案例資料之彙整分析。 (三)規劃範圍內都市紋理分析、重要議題及現況課題與對策研擬。 (四)重新檢討規劃範圍發展定位及願景、整體空間架構計畫。 (五)提出規劃範圍都市設計管制構想。 (六)研提規劃範圍之都市設計準則，部份準則之擬定應檢附圖說說明。 (七)針對「合宜住宅」基地範圍提出都市設計準則示範操作，操作示範之模擬應含配置、量體及建築立面模擬。 (八)提出之都市設計管制構想及準則審研究範圍水岸區域都市設計管制內容，並提出調整建議。</p> <p>三、計畫效益： 提昇新北市的文化與競爭力，依據各個地區其獨有的空間紋理，透過都市設計之行動來塑造空間的特殊性、土地使用的效率以及都市的整體遠景與發展機會，以創造優良都市環境品質，達成居民對生活空間的需求與願望。</p>	1,000	100年1月~100年6月	新興計畫
18	城鄉風貌改善四年計畫	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標： (一)針對地方做整體生活空間環境品質改善。 (二)對於生活性與生態性公園綠地系統、城鄉鄰里</p>	25,000	100年1月~101年12月	新興計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			<p>公共生活空間系統、水與綠色廊帶之生態環境修補、及生活節點與廣場等，進行系統性之整合規劃。</p> <p>(三)建立實質環境改造示範案例，塑造公共建設進步形象。</p> <p>(四)推廣環境教育，建立新價值觀。</p> <p>(五)提升地方整體環境價值視野，強化景觀永續經營發展機制。</p> <p>(六)縮短城鄉之間的差距。</p> <p>二、計畫內容： 城鄉風貌改善四年計畫的行動方案如下述：</p> <p>(一)補助各區公所辦理下列計畫：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.具有環境整合性、修補性及串連性城鄉環境綠美化計畫 2.以簡易環境生態改善之整合性或修補性配套計畫。 3.以生態城市理念及綠建築技術，進行傳統街區生態環境改造計畫。 4.以簡易綠美化進行都市街角、閒置空間及鄰里性社區公共生活空間之計畫。 5.以簡易綠美化進行都市河川水岸、生活與生態性公園綠地系統串連之計畫。 6.遇有緊急、重大或臨時性損壞，搶災性質需立即維修，委託所管公所辦理之經費。 <p>(二)本府自辦針對跨區、跨領域具有節能減碳、防災之示範計畫。</p> <p>(三)有關歷年城鄉風貌案件之維護與管理費用。</p> <p>(四)定期辦理城鄉風貌考察及觀摩活動。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)透過生態環境修補手法，達到節能、減碳、防災之典範。</p> <p>(二)提升地區環境景觀，改善生活空間品質。</p> <p>(三)形塑地方特色，達到在地樂活的目標。</p> <p>(四)整合空間環境資源，縮小城鄉差距。</p>			
19	3.8公里新店瑠公圳再造工程	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標： 延續辦理新店瑠公圳第二段工程。</p> <p>二、計畫內容： (一)二段1標工程拆遷查估。 (二)二段1標工程施工。</p> <p>三、計畫效益： 100年度預算執行重點為第二段1標(碧潭大橋至力行橋)，以延續第一段、(碧潭圳頭至碧潭大橋)成果，並串連至第三段，以將3.8公里瑠公圳再造工程延伸至新店之市中心區，除積極持續推動再造工程，並獲致廣大行銷效益及民</p>	2,000	97年1月~102年12月	重要性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			眾支持。			
20	陶博館前空間改造工程	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標： 鶯歌區空間卻缺乏整體性之串聯，隨著三鶯陶花源、鶯歌核心徒步區完成，陶博館前空間節點的形塑及建立鶯歌門戶意象將是本計畫重點。</p> <p>二、計畫內容： (一)以空間手法處理陶博館前交通動線分流，確保人行安全及公用地再利用。 (二)區域內相關計畫、工程之整合：以空間形塑連接鶯歌區步道系統及三鶯新生地，並處理南靖橋連接三鶯新生地規劃之介面整合。 (三)延續陶博館美學之設計形式，創造三鶯橋下之鶯歌區入口意象。</p> <p>三、計畫效益： (一)本計畫將針對基地內進行全盤性的設計，並整合鶯歌地區相關計畫之連結，以空間手法解決交通紊亂狀況，發展鶯歌陶藝文化小鎮的門戶意象。 (二)解決鶯歌陶瓷博物館周邊道路及陶博館前文化路和環河路之交通瓶頸，併改善路邊停車位、指標系統建立、增加行人空間、砂石車行駛路線管制、闢建替代道路、設置立體行人設施等。</p>	50,000	99年1月~100年12月	重要性計畫
21	新北市都會核心地區藍帶、綠帶執行計畫(大海山)	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標： 串接萬坪公園~林家花園等及其他之潛在廊道。</p> <p>二、計畫內容： (一)縮減路幅創造保水綠地空間。 (二)延伸周邊開放空間。 (三)增加人行空間及設施帶。 (四)因應路寬調整路型。 (五)板橋區公館街林蔭道一期工程。 (六)板橋區公館街林蔭道二期工程。</p> <p>三、計畫效益： (一)在透過藍綠帶規畫案整合性、原則性及指導性方案下，從小地方著手逐步推動改善新北市都市環境的空間品質，進而擴大地方環境改造效果，達到示範目標。 (二)本計畫藉由解決實際問題著手加強近程重點改造，以及透過完成後管理維護之評鑑獎勵制度來達到宣導推廣的效果。</p>	40,000	100年1月~100年12月	重要性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
22	鶯歌文化環境改造工程	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標：</p> <p>(一)改善文化路人行空間環境，強化串聯車站與周邊景點的可及性。</p> <p>(二)透過本計畫改善文化路南側老舊社區之地區環境。</p> <p>(三)保存與維護地區歷史風貌空間。</p> <p>(四)落實居民參與實質空間改造計畫。</p> <p>(五)文化路鶯歌老街入口意象的塑造。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)火車站徒步區及農會廊道改善工程。</p> <p>(二)公二公園開闢及環境改善。</p> <p>(三)文化路人行徒步空間鐵路擋牆暨騎樓空間改善工程。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)完成建構鶯歌地區人行徒步空間，串聯鶯歌四大核心地區並落實環境改善方案，提升區域整體形象及觀光品質。</p> <p>(二)建構改善步行的人車環境。</p>	20,000	99年1月~100年12月	重要延續性計畫
23	環改工程設施管理、介面縫補、修復及功能提升計畫	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標：</p> <p>因應新北市新氣象，本局已補助公所工程、已完工自辦工程或執行中工程，將面臨管理維護責任分工尚未明確之過渡期。本計畫將非屬工程保固範圍，但屬必要之設施管理、修復、功能提升等工作，統籌辦理，期望透過本計畫提升公共工程之服務品質。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>本計畫將升格為新北市後，點交予公所之已完成環境改造工程的設施管理、介面縫補、修復及功能提升作整體品質維護計畫。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>(一)妥善管理本局補助公所工程及已完工之自辦工程。</p> <p>(二)因應新的使用需或既有設施的損壞，有效率的提升功能或即時修復，積極作為，減少民怨，並增進施政滿意度。</p>	2,400	100年1月~100年12月	新興計畫
24	3.8公里新店瑠公圳再造工程地上物拆遷補償救濟金	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標：</p> <p>延續辦理新店瑠公圳第二段工程地上物拆遷補償救濟金。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>二段2標工程拆遷查估，拆遷救濟金包括：違建救濟補償金、人口搬遷費、電話遷移費及自動拆除獎勵金等金額。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>處理違建拆遷問題，順利推動瑠公圳第二段工</p>	10,000	100年1月~100年12月	重要延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			程。			
25	100年度新北市社區規劃師執行計畫	都市發展／美麗家園	<p>一、計畫目標：</p> <p>(一)確認適合新北市的社區規劃師制度及作業方法。</p> <p>(二)進行各社區規劃師的媒合機制與制度推動。</p> <p>(三)進行培訓計畫。</p> <p>(四)進行案例參訪及跨縣市社區規劃師的交流。</p> <p>(五)擴充更新社區規劃師網頁、人才資料庫、資源資料庫及交流平臺。</p> <p>(六)配合景觀綱要計畫主動劃定區域或市府選定議題，公開徵取社區規劃師直接辦理並提案審查，落實培訓與「徵選計畫」之實務結合之目標。</p> <p>(七)展現本市社區空間營造及城鎮地貌改造成果，藉由成果展鼓勵區公所、社區及民眾了解社規師制度。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)推動新北市社區規劃師培訓及交流觀摩計畫。</p> <p>(二)推動新北市社區規劃師人才徵選及媒合計畫。</p> <p>(三)推動新北市社區營造計畫推動(在地生根計畫)。</p> <p>(四)新北市社區規劃師網頁維管及成果集彙編：提供委託期間之新北市社區規劃師網頁的管理與維護，負責委託期間各社區營造計畫之管考工作，製作社區規劃師成果集及有關計畫之宣傳品。</p> <p>三、計畫效益：</p> <p>就由社區規劃師之制度建立由社區或地方自行改善空間環境之機制及專業，並凝聚地方自主意識及向心力。</p>	4,000	100年1月~101年12月	重要延續性計畫
26	100年新北市環境景觀總顧問及相關委託規劃	都市發展／城鄉規劃	<p>一、計畫目標：</p> <p>(一)針對新北市執行中或擬議中之城鄉風貌、景觀改善或其他公共工程，於計畫研擬、規劃設計、施工及管理維護等各階段，提供本府相關建議及諮詢意見之專業顧問服務。</p> <p>(二)辦理新北市城鄉風貌講習及優良案例觀摩。</p> <p>二、計畫內容：</p> <p>(一)成立環境景觀總顧問計畫暨城鄉風貌專案管理中心。</p> <p>(二)提出新北市城鄉風貌發展架構暨優先發展課題初步研究及規劃。</p> <p>(三)籌辦新北市城鄉風貌講習及優良案例觀摩。</p> <p>(四)相關案件委託規劃設計。</p> <p>三、計畫效益：</p>	3,000	100年1月~102年12月	新興計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			(一)協助新北市城鄉風貌進度管控及執行推動。 (二)針對新北市執行中或擬議中之城鄉風貌、景觀改善或其他公共工程，提供客觀、專業及務實之諮詢、審查意見或決策建議。 (三)針對新北市內之都會核心地區熱島效應退燒策略計畫；或其他屬跨區域、跨領域且具有節能減碳、減災、防災之功能之計畫等議題，協調整合本府各相關機關研提爭取101年內政部競型提案。 (四)完成新北市城鄉風貌講習及優良案例觀摩。			
27	標租新北市捷運站周邊社會住宅示範計畫	都市發展／社會住宅	一、計畫目標： (一)配合中央推動社會住宅政策。 (二)空餘屋轉為社會住宅方案評估。 (三)制定新北市社會住宅自治條例（草案）。 二、計畫內容： (一)新北市捷運站周邊私有空餘屋調查及空餘屋轉化為社會住宅(媒合機制)之各方案評估與執行系統。 (二)新北市社會住宅自治條例。 (三)社會住宅維護及管理計畫綱要（含政策說帖）。 (四)社會住宅相關議題演講及相關事宜。 (五)社會住宅示範基地居民座談會及相關事宜。 (六)宣傳行銷。 三、計畫效益： (一)促進民眾參與及表達意見之機會，降低政策推動之阻力。 (二)使社會住宅政策法制化。 (三)消化空餘屋數量，幫助弱勢減少租賃障礙。	2,400	100年1月~100年12月	新興計畫
28	永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元1、2範圍之都市更新事業計畫暨權利變換計畫及招商作業委託技術服務案	都市發展／都市更新	一、計畫目標： 協助研擬計畫及辦理招商作業，加速永和新生地更新改建。 二、計畫內容： (一)現況調查及分析。 (二)公私有土地與建物所有權人更新安置與分配計畫協商。 (三)都市更新事業計畫暨權利變換計畫之研擬與送審。 (四)招商作業辦理。 (五)其他辦理事項。 三、計畫效益： (一)透過更新整體規劃及都市設計管制，集中留設千坪中央公園，改善現住戶居住環境品質。 (二)創造水岸優質住宅，達成社會福利更新目標。	3,000	100年1月~101年12月	重要性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			(三)活絡永和區房地產市場，重塑永和水岸門戶意象。			
29	都市更新整建維護推動示範計畫	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： 徵選優良整建維護設計案，並主動挑選基地進行整建維護示範設計及相關整合工作。</p> <p>二、計畫內容： (一)辦理整建維護設計徵選活動。 (二)示範案例設計及民眾參與。 (三)辦理整建維護成果發表活動。 (四)示範社區整合推動。</p> <p>三、計畫效益： 建立新北市整建維護示範案例。</p>	8,000	100年4月~100年12月	新興計畫
30	都市更新推動計畫	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： (一)健全都市更新相關法令機制。 (二)推動更新示範地區招商作業。 (三)擬定示範地區更新計畫，引導更新事業推動。</p> <p>二、計畫內容： (一)都市更新相關法令機制研究。 (二)更新示範地區招商計畫。 (三)擬定更新示範地區都市更新計畫。</p> <p>三、計畫效益： (一)新訂及修正本市相關都市更新法令及機制（含自治條例、都市更新事業專責開發機構（第三部門）成立機制、都市更新基金投資運用機制）。</p> <p>(二)辦理2場專家學者座談會、1場研討會及3天工作坊。</p> <p>(三)研擬新店機一招商計畫及辦理招商說明會。</p> <p>(四)擬定2處示範地區（河岸地區及五股地區）都市更新計畫。</p>	15,400	100年4月~100年12月	新興計畫
31	新店區公所站周邊地區都市更新推動案	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： 以新店區公所站周邊地區進行整體都市更新計畫規劃，並進行計畫法定程序，作為更新事業指導。並就新店機一用地進行更新開發，帶動地區更新發展。</p> <p>二、計畫內容： (一)新店區公所站周邊地區都市更新計畫審定法定程序。 (二)配合都市更新計畫辦理都市計畫變更法定程序。</p> <p>三、計畫效益： (一)以27公頃整體更新計畫規劃，指導後續更新事業。 (二)以1.4公頃新店機一用地優先更新單元作為地區</p>	500	98年5月~101年12月	重要延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100年度預算經費(仟元)	計畫執行期間	計畫屬性
			更新引擎，促進地區就業，型塑新北市南區行政中心。			
32	中港大排人行道空間環境改善	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： 提供中港大排河廊左側中華路二段完善步行系統及景觀綠美化工程，與周邊公共設施串連，提升環境品質，塑造明顯空間意象。</p> <p>二、計畫內容： (一)整頓環境衛生，強化景觀綠美化。 (二)健全河廊周邊步行系統。 (三)街道家具整體規劃設置。</p> <p>三、計畫效益： (一)實質環境品質提升。 (二)改善河廊周邊景觀。</p>	22,485	99年1月~100年12月	重要延續性計畫
33	新店榮工廠周邊地區更新計畫暨專案通盤檢討	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： 促進工業區機能轉型。</p> <p>二、計畫內容： (一)調整工業區機能，引入住商產複合使用之規劃管制，並配置適當之公共設施用地。 (二)採計畫性開發許可機制，由政府擬定更新計畫與主要計畫，由實施者擬定細部計畫與事業計畫。 (三)配合都市更新計畫辦理都市計畫變更法定程序。</p> <p>三、計畫效益： 促進傳統工業區轉型，復甦都市機能。</p>	300	97年12月~100年12月	重要延續性計畫
34	都市更新宣導及社區輔導委辦案	都市發展／都市更新	<p>一、計畫目標： 為加速推動本市都市更新，促進民眾參與都市更新意願，委託都市更新專業機構協助本機關進行都市更新推動業務，宣導都市更新政策及法令，推廣教育訓練業務，強化市民對都市更新的認知及輔導有更新意願及需求之社區辦理都市更新推動有關事宜。</p> <p>二、計畫內容： 依本市各區都市更新需求舉辦都市更新說明會，達到廣為宣傳都市更新法令及其辦理程序；以及應輔導至少10處民間推動都市更新案，以具備都市更新需求之社區，由廠商向市民輔導都市更新程序所應具備之相關內容；而廠商應參加本案執行期間經機關告知之都市更新自辦公聽會，就所在基地條件、更新相關法令等提供說明與建議。</p> <p>三、計畫效益： 依據本計畫需求，委託都市更新專業機構協助</p>	6,700	100年1月~100年12月	重要延續性計畫

新北市政府城鄉發展局100年度施政計畫

項次	計畫名稱	主軸及要項	計畫目標、內容及效益	100 年度 預算經費 (仟元)	計畫執行 期 間	計畫 屬性
			<p>本機關進行都市更新推動業務，宣導都市更新政策及法令，推廣教育訓練業務，強化市民對都市更新的認知及輔導有更新意願及需求之社區辦理都市更新推動有關事宜。</p>			