

新北市政府地政局 101 年度施政計畫重點

一、推辦本市整體土地開發業務，健全地區發展

- (一) 臺北港特定區區段徵收區。
- (二) 中和秀朗橋北側區段徵收區。
- (三) 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區。
- (四) 新莊北側知識產業園區。
- (五) 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區。

二、健全地籍管理

- (一) 辦理地籍清理。
- (二) 加速辦理地籍圖重測。

三、健全地價制度

- (一) 公告土地現值逐年接近市價。
- (二) 地價基準地選定及查估。
- (三) 102 年公告地價作業。

四、提升不動產交易安全執行計畫。

五、持續辦理跨所登記服務。

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(仟元)	執行期間
1	臺北港特定區區段徵收計畫	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input checked="" type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)依據「新訂台北港特定區計畫」辦理整體開發。 (二)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 (三)施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。 二、計畫效益： (一)本區開發面積 135.36 公頃，預計取得可建地約 66.43 公頃，以提供產業所需並提升居民生活環境品質。 (二)無償取得公共設施用地約 66.69 公頃，節省政府徵購用地及工程經費約 8,400,000 仟元。	(一)總目標 102 年開發完成，完成後將達成下列目標： 1.促進土地利用：本開發區目前除零星住宅及農舍外，其餘多作空地、道路及農業使用，地籍零亂。 2.完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民眾使用。 3.充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 4.改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的居住空間。 (二)101 年度計畫目標： 1.地上物拆遷作業。 2.抵價地抽籤及土地分配。 3.工程施工。	4,173,163	99 年 3 月 ~102 年 12 月
2	中和秀朗橋北側區段徵收計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： 依據 94.07.25 發布實施「變更中和都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)」主要計畫及 94.07.29 發布實施「變更中和都市計畫(配合秀朗橋側台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)」細部計畫辦理整體開發。 二、計畫效益： (一)本區開發面積 4.26 公頃，預計取得可建地約 2.4 公頃，提升居民生活環境品質。 (二)無償取得公共設施用地約 1.8 公頃，節省政府徵購用地及工程經費約 945,000 仟元。	(一)總目標為配合「台北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫」，將原屬土地利用較低之水案發展區土地，透過都市計畫整體開發變更為住宅區使用，提供區內民眾更佳之生活品質與環境，另因應秀山抽水站北側既有廟宇之保存，規劃「寺廟專用區」以符合地方信仰需要。 (二)101 年度計畫目標完成區段徵收作業前置程序。	948,457	100 年 9 月 ~103 年 12 月
3	三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃開發案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)依據三重都市計畫二重疏洪道兩側附近地區細部計畫辦理整體開發。 (二)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 (三)施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。 二、計畫效益： (一)政府可無償取得重劃區內道路、3 處學校、4 處公園、3 處綠地及 2 處停車場等公共設施用地，共約 31 公頃。 (二)節省徵購用地及工程費用約 168 億元。	(一)總目標 103 年開發完成，完成後將達成下列目標： 1.促進土地利用：本重劃區目前大部分作工廠使用，部分作農業使用，地籍零亂。 2.完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民眾使用。 3.充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土	3,140,000	100 年 1 月 ~103 年 12 月

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(仟元)	執行期間
				<p>地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。</p> <p>4.改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。</p> <p>(二)101 年度計畫目標：</p> <p>1.地上物拆遷補償費公告發放作業。</p> <p>2.工程施作。</p> <p>3.辦理土地分配作業。</p>		
4	新莊北側知識產業園區	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	<p>一、計畫內容：</p> <p>(一)依據「變更新莊主要計畫(產業專用區及其周邊地區)案」辦理整體開發。</p> <p>(二)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。</p> <p>(三)施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。</p> <p>二、計畫效益：</p> <p>(一)政府可無償取得道路、10 處公園、廣場、廣場兼停車場用地等公共設施用地，共約 11.4 公頃。</p> <p>(二)節省徵購用地及工程費用約 43.5 億元。</p>	<p>(一)總目標：</p> <p>1.促進土地利用：本開發區目前大部分作工廠使用，地籍零亂。</p> <p>2.完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民眾使用。</p> <p>3.充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。</p> <p>4.改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。</p> <p>(二)101 年度計畫目標：</p> <p>1.報核抵價地比例、擬定區段徵收計畫書。</p> <p>2.地上物查估作業。</p> <p>3.工程規劃設計</p>	450,952	101 年 7 月~103 年 12 月
5	土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發案	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	<p>一、計畫內容：</p> <p>(一)依據土城暫緩發展區及附近地區細部計畫辦理整體開發。</p> <p>(二)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。</p> <p>(三)施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。</p> <p>二、計畫效益：</p> <p>(一)政府可無償取得重劃區內國民中學、道路、停車場、溝渠、人行廣場、2 處公園、4 處鄰里公園兼兒童遊樂場及 4 處綠地等公共設施用地，共約 14.6 公頃。</p> <p>(二)節省徵購用地及工程費用約 63.18 億元。</p>	<p>(一)總目標：</p> <p>1.促進土地利用：本重劃區目前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂，重劃後地籍重新整理，有利地籍管理。</p> <p>2.完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民眾使用。</p> <p>3.充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅</p>	469,834	101 年 1 月~103 年 12 月

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(千元)	執行期間
				源。 4.改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 (二)101 年度計畫目標： 1.修正重劃計畫書公告。 2.地上物查估及拆遷補償。 3.工程規劃設計。 4.地籍整理。		
6	辦理地籍清理	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input checked="" type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)自 97 年 7 月 1 日起，配合地籍清理條例施行，辦理相關地籍清理作業。 (二)本計畫主要清理 14 類土地及建物，並依清查公告、申報及申請登記、代為標售或讓售等 3 個階段工作，規劃 6 年實施完成。本市待清理土地建物計初估 79,286 筆(棟)，面積達 4,905 公頃，共分 14 類，規劃 6 年辦理清理。 (三)101 年度清查公告類型為「非以自然人、法人或依法登記之募建寺廟名義登記者，除神明會、日據時期會社或組合、祭祀公業外」土地，預計有 876 筆棟。 (四)101 年度針對「未清理神明會」、「日據時期會社組合名義登記」及「登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者」等無法完成清理登記土地，分批辦理代為標售作業。 二、計畫效益： 地籍清理工作完成後，將解決長久懸而不解之地籍問題，健全地籍管理，確保土地權益，促進利用。	(一)總目標： 1.有效釐整地籍資料，健全地籍管理。 2.本市待清理土地建物計 79,286 筆(棟)，面積達 4,905 公頃，共分 14 類，規劃 6 年辦理清理。 (二)101 年度計畫目標：預計 101 年公告清理數量計 876 筆棟；逾期未完成清理登記代為標售數量計 290 筆。	7,600	97 年 1 月 ~102 年 12 月
7	公告土地現值逐年接近市價	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)配合法令規定及內政部政策，本市規劃公告土地現值自民國 100~104 年分年逐步調整至市價 9 成。 (二)今年度將持續結合本市房仲業者，擴增不動產交易資訊來源，提升買賣實例製作數量，以加強市場行情掌握度，合理查訂地價。 (三)地政局部份相關委員評議、報表印製費用預估 100,000 元，地所部份相關圖表資料印製費用每所平均 70,000 元，9 所合計 630,000 元。 二、計畫效益： (一)結合民間房仲及地政士等業者，掌握市場行情波動，提升地價精度。 (二)參考市場景氣趨勢，適時逐年調升公告土地現值，使徵收補償合理並增加相關稅收。	(一)總目標：預訂民國 104 年公告土地現值達市價 9 成 (二)101 年度計畫目標：公告土地現值達市價 8.7 成	730	99 年 9 月 ~104 年 1 月
8	地價基準地選定及查估	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策	一、計畫內容： (一)100 年本市基準地點數為 117 點，配合中央 101~104 年漸次佈點政策，規劃於民國 101 年增設 30 點，並委託民間不動產估價師辦理查估，總點數達 147 點。 (二)內政部刻正擬定基準地計畫報行政院研考會核定，依該	(一)總目標：預訂民國 104 年全市佈設基準地 367 點。 (二)101 年度計畫目標：規劃增設 30 點，達 147 點。	300	99 年 1 月 ~104 年 12 月

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(仟元)	執行期間
		<input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	計畫期程：本市應於民國 104 年佈設 367 點。 二、計畫效益： (一)以宗地估價取代現行區段地價制，量化各筆宗地條件差異，提高地價查估精確度。 (二)結合民間之不動產估價技術及人員，建立地價之衡量基準，並促進公告土地現值訂定合理性。			
9	中和地政事務所與稅捐稽徵處中和分處聯合辦公大樓暨地下公共停車場興建工程	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)為改善原辦公廳舍窳劣、結構安全問題，本所與稅捐處中和分處合併規劃興建 7 樓雙併聯合辦公大樓。另為資源有效充分利用，並解決景安派出所辦公廳舍問題，本所及稅捐處共提供 1、6 樓共 233 坪空間供作派出所值班台、備勤室等使用，以達資源共享，並節省公帑。 (二)地下空間規劃作停車場使用，由交通局委外經營，兼解決附近停車問題。 二、計畫效益： 本大樓規劃總面積約 4,500 坪，每日供近千位民眾洽辦地政、稅捐、警察治安等相關業務、停車使用，並供近 300 名地政、稅捐、警察同仁辦理相關業務。	(一)聯合辦公大樓總面積約 4,500 坪，本所約 1,110 坪，除提供功能完善、空間充裕之良好洽公環境外，亦結合電子化設施，以提昇工作效率。 (二)本所新辦公大樓結合稅捐業務，預計服務中永和地區未來 30 年地政稅捐相關業務。另派出所共同進駐及地下層提供約 136 個停車位，非但對當地治安有良好助益亦舒解附近民眾對停車空間之急迫需求，創造人民政府雙贏效果。	23,642	98 年 1 月 ~ 101 年 3 月
10	三重地所辦公廳舍規劃建置及搬遷計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)委託專業人員整理及搬遷辦公廳舍設備、各項公文及地籍資料，提升搬遷效率，節省機關人力成本。 (二)施作辦公廳舍隔間工程、辦公 OA 座位及建置電力網路、消防等系統設備，提供安全舒適工作環境。 (三)新增辦公室自動化電腦設備：新購櫃檯叫號系統、監視系統、LED 看板及電腦機房指紋門禁系統，提供洽公民眾更優質之服務品質及強化同仁工作場所安全。 (四)建置安全穩定電腦機房環境，確保各項系統均能正常提供服務。 二、計畫效益： (一)委託專業人員搬遷辦公廳舍設備、資料，提升搬遷效率，除達成政策目的，亦於最短時間內提供洽公民眾更優質之服務品質。 (二)配合地所業務需求重新規劃辦公空間，使空間充分利用，藉由電子化及自動化設備，提升工作效率及服務品質。	配合新北市立聯合醫院三重院區擴建計畫，搬遷資訊設備、檔案資料、傢俱等暨機房建置工程，以提供民眾、同仁優質的辦公環境，提升為民服務品質。	39,383	100 年 11 月 ~ 101 年 9 月
11	持續辦理跨所登記服務	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： 本市各地政事務所持續推辦跨所受理簡易登記案件、抵押權設定登記、抵押權內容變更登記、預告登記、塗銷預告登記、拍賣、抵押權移轉登記、共有物分割登記、繼承登記服務。101 年度擴大將信託相關登記納入跨所服務範圍。 二、計畫效益： 利用網路連線方式提供多據點的申辦服務，使民眾能夠	持續推動跨所申辦案件服務，以達到簡政便民之施政目標。101 年度擴大將信託相關登記納入跨所服務範圍。	0	101 年 1 月 ~ 101 年 12 月

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(千元)	執行期間
		性計畫	不受轄區限制，節省民眾交通時間。			
12	健全市有耕地管理	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)除持續原市有耕地巡查、出租之管理，並就原鄉鎮市公所移交之公有耕地清查其使用現況及租約管理情形，建立市有耕地完整資料庫。 (二)針對新移交合宜出租之耕地，適時辦理標租，提供需用土地人使用，以活化土地之管理，並免閒置被占用。 二、計畫效益： 活化公地利用，有效挹注市庫收入。	(一)健全市有耕地管理。 (二)原管理市有耕地共 159 筆，面積 27.86 公頃，預估 101 年租金收入為 138 萬元，使用補償金收入為 170 萬元。	110	101 年 1 月~101 年 12 月
13	提升不動產交易安全	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)宣導識別標章：利用本市相關活動發放不動產交易安全宣導文宣，宣導合法業者識別標章。 (二)表揚優良業者：建立績優業者及從業人員甄選機制，公開表揚優良業者。 (三)提供多元資訊：主要公共場合及機關放置相關契約範本及宣導摺頁，開設專業講座。 (四)輔導性業檢：落實管理機制，針對本市轄區業者定期業務輔導及查核。 二、計畫效益： (一)本市 99 年不動產消費糾紛申訴案件達 333 件，數量為全國最多，擬透過業務輔導及違法查罰方式落實管理，降低購屋糾紛。 (二)預計辦理講座 3 場，並發送不動產交易安全宣導文宣 6,000 份，提升民眾不動產知識，確保交易安全。	透過本府活動、場合發放不動產交易安全宣導文宣 6,000 份，並舉辦相關講座 3 場，以保障民眾權益、持續提升交易安全	98	101 年 1 月~101 年 12 月
14	加速辦理地籍圖重測	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： 本市土地共 107 萬筆，自 65 年起，配合政策，陸續辦理地籍圖重測業務。至 99 年底止，已辦竣 53 萬筆，餘 54 萬餘筆。100 年度已由內政部國土測繪中心辦理重測、本市自辦重測、委託測繪業辦理重測共約 21,200 筆，另 101 年度預計辦理重測共約 22,470 筆。 二、計畫效益： (一)至 101 年底本市土地辦竣地籍整理可達 57 萬餘筆，已超過全市土地總筆數 50%。 (二)土地經重測後，圖資數值化、比例尺精度由原 1/1200 提昇至 1/500，不但達到釐整地籍之目的，並減少經界糾紛的發生。	(一)三重重測區(市辦)5,470 筆。 (二)新店重測區(委外)4,000 筆。 (三)汐止重測區(委外)6,000 筆。 (四)五股重測區(中心辦)2,500 筆。 (五)平均地權基金(委外)新店重測區 2,000 筆。 (六)平均地權基金(自辦)三重重測區 2,500 筆。	45,152	101 年 1 月~101 年 12 月
15	102 年公告地價作業	<input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 市長承諾 <input type="checkbox"/> 施政理念 <input type="checkbox"/> 中央重大政策 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一)依平均地權條例規定，公告地價係每 3 年作業一次，公告後 30 天內受理民眾申報地價，經審定後據以課徵地價稅。 (二)本市最近一期公告地價係 99 年 1 月 1 日辦理公告，預定下次於 102 年公告，將覈實查估計算，以公平合理課稅。 (三)地政局部分預估相關報表套印費用 40,000 元，地所部份公告地價表印製費用每所平均 10,000 元，9 所共計	(一)總目標：102 年公告地價作業期間自 100 年 9 月至 102 年 1 月止，本府公告地價佔當年度公告土地現值預定自 99 年的 26.21% 提升至 28%。 (二)101 年度計畫目標：102 年公告地價佔當年度公告土地現值 28%。	130	100 年 9 月~102 年 1 月

新北市政府地政局 101 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫內容及效益	計畫目標	101 年度預算經費(千元)	執行期間
			90,000 元。 二、計畫效益： 本市 99 年公告地價佔公告土地現值為 26.21%，將配合當時不動產景氣趨勢逐步提升公告地價，以適時增加政府稅收。			

