

新北市政府地政局 102 年度施政計畫重點

一、推辦本市整體土地開發業務，健全地區發展

- (一) 臺北港特定區區段徵收區。
- (二) 中和秀朗橋北側區段徵收區。
- (三) 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區。
- (四) 新莊北側知識產業園區區段徵收。
- (五) 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區。
- (六) 板橋浮洲地區開發。

二、健全地籍管理

- (一) 辦理地籍清理。
- (二) 加速辦理地籍圖重測。
- (三) 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。

三、健全地價制度

四、持續推動地政資料 E 化服務

新北市政府地政局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
一、重要延續性、新興施政計畫及重要核心業務計畫						
1	推動新莊國際創新園區一區段徵收作業計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 依據「變更新莊主要計畫(產業專用區及其周邊地區)案」辦理整體開發。 (二) 將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 (三) 施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年 1 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 101 年：區段徵收及協議價購公聽會、補償費發放。 (二) 102 年：辦理區段徵收區內公共設施建設。 (三) 103 年：辦理抵價地配地作業，區段徵收區內地籍整理作業、工程驗收、土地點交作業及完成財務結算。	一、促進土地利用：本開發區目前大部分作工廠使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。	1,577,137	新莊區
2	臺北港特定區區段徵收開發計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：本區段徵收區位於新北市八里區，東以埤頭二街為界；西以紅水仙溪為界；南以中華路三段(縣道 105)為界；北以遍仔溝溪截流明渠為界。總面積約 135.36 公頃，其中公共設施面積約 68.93 公頃，可建築用地約為 66.43 公頃。本案將與桃園國際航空城聯運，打造港灣副都心成為東亞航運樞紐，並配合取得相關公共設施用地，將原屬土地利用較低之農業區，變更為住宅區、商業區、產業服務區及娛樂專用區等使用。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 8 月~103 年 6 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 100 年—地上物查估、徵收公告及發價作業。 (二) 101 年—辦理區段徵收區內公共設施建設及抵價地配地作業。 (三) 102 年—辦理區段徵收區內地籍整理作業、工程驗收及土地點交作業。 (四) 103 年—完成財務結算。	一、本區位處「北臺灣海空陸黃金三角」地帶，將藉由西濱快速道路串聯桃園國際航空城，以形塑東亞海空樞紐。 二、促進臺北港周邊土地整體開發利用，引進商業、產業、娛樂業，配合臺北港之建設，帶動區域發展，以形塑臺北港國際複合型港灣城。 三、開發完成後，可增加區內建築用地之供給，公設完善，地籍方整，土地利用價值提高，並消除違章工廠林立、景觀落後等現象，提升區內居住環境品質，促進土地之利用。	2,359,565	八里區
3	三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容： (一) 依據三重都市計畫二重疏洪道兩側附近地區細部計畫辦理整體開發。 (二) 將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 (三) 施作區內公共設施，提高公共設施服務	一、促進土地利用：本重劃區目前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：重劃完成後，	3,455,221	三重區

新北市政府地政局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
		<input type="checkbox"/> 畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	水準。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 1 月~103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 100 年：公告重劃計畫書、地上物拆遷補償查估、工程規劃設計。 (二) 101 年：都市計畫個案變更、工程發包作業、地上物拆遷補償、工程施工、工程變更設計、土地分配前置作業。 (三) 102 年：訂定重劃前後地價、土地分配作業、工程施作。 (四) 103 年：土地交接及抵費地處理。	由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。		
4	土城暫緩發展區市地重劃案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 依據土城暫緩發展區及附近地區細部計畫辦理整體開發。 (二) 將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 (三) 施作區內公共設施，提高公共設施服務水準。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 7 月~104 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 102 年：都市計畫發布實施、修正重劃計畫書公告及異議處理、地上物查估及拆遷補償、工程規劃設計及施工、土地分配前置作業。 (二) 103 年：地上物拆遷補償、工程施工、土地分配。 (三) 104 年：工程施工、驗收、權利變更登記、土地點交、抵費地處理、財務結算及成果報告。	一、促進土地利用：本重劃區目前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂，重劃後地籍重新整理，有利地籍管理。 二、完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。	2,805,180	土城區
5	淡水河曼哈頓計畫-中和秀朗橋北側區段徵收計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：依據 94.07.25 發布實施「變更中和都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)」主要計畫及 94.07.29 發布實施「變更中和都市計畫(配合秀朗橋側台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)」細部計畫辦理整體開發。目前內政部營建署辦理之臺北都會區環河快速道路本市側中、永和段 9-1、10 標工程，業已完工，開放通行使用。後續本局需俟經濟部水利署公告解除河川安全管制區域範圍相關事宜完成後，始得開始辦理開發作業。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月至 104 年 6 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 102 年：函詢經濟部水利署有關河川治理計畫線劃出時程、區段徵收及協議價購	一、無償取得 1.8 公頃公共設施用地，節省用地取得費用約 9.45 億元。 二、以民衆申領比例 80%計算，民衆領回 0.84 公頃，本案所規劃住宅區面積足供民衆優先領回，則本府可取得 1.56 公頃住宅區。 三、創造可建築用地 2.46 公頃(包括寺廟專用區 0.06 公頃)，提升居民生活環境品質。	727,864	中和區

新北市政府地政局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>公聽會、地上物查估、擬定開發計畫書。</p> <p>(二) 103 年：公告區段徵收、補償費發放、辦理區段徵收區內公共設施建設。</p> <p>(三) 104 年：辦理抵價地配地作業，區段徵收區內地籍整理作業、工程驗收、土地點交作業及完成財務結算。</p>			
6	板橋浮洲地區開發案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：91 年 2 月 4 日發布實施板橋(浮洲地區)都市計畫之主要計畫，91 年 2 月 7 日發布實施細部計畫。100 年配合中央推動合宜住宅政策，將合宜住宅用地排除本區段徵收範圍外，進行都市計畫通盤檢討作業，主要計畫業已報部審議中。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：102 年 9 月至 106 年 6 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明： (一) 102 年：地籍整理委外招標、前置測量作業 (二) 103 年：區段徵收及協議價購公聽會、補償費發放及工程規劃設計 (三) 104 年：辦理區段徵收區內公共設施建設。 (四) 105 年：辦理抵價地配地作業，後續工程施作。 (五) 106 年：區段徵收區內地籍整理作業、工程驗收、土地點交作業及完成財務結算。</p>	<p>一、無償取得 44.62 公頃公共設施用地。</p> <p>二、以民衆申領比例 90% 計算，民衆領回 21.51 公頃，本案所規劃住宅區區面積足供民衆優先領回，則本府可取得 28.58 公頃住宅區。</p> <p>三、創造可建築用地 50.09 公頃，提升居民生活環境品質。</p>	146,513	板橋區
7	辦理地籍清理	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容： (一) 自 97 年 7 月 1 日起，配合地籍清理條例及祭祀公業條例施行，辦理相關地籍清理作業。 (二) 本計畫主要清理 15 類土地及建物，並依清查公告、申報及申請登記、代為標售或讓售等 3 個階段工作，規劃 6 年實施完成。本市待清理土地建物計 79,286 筆(棟)，面積達 4,905 公頃，共分 15 類，規劃 6 年辦理清理完成。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：97 年 7 月~102 年 12 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明： (一) 97 年度：完成神明會、民國 38 年 12 月 31 日前登記之抵押權土地清查及公告，並受理清理登記。 (二) 98 年度：完成 34 年 10 月 24 日以前登記之限制登記、38 年 12 月 31 日以前非以法定物權名稱登記、45 年 12 月 31 日以前登記之地上權及以日據時期會社或組合名義登記者之土地清查及公告，並受理清理登記。</p>	有效釐整地籍資料，健全地籍管理。	2,544	全市

新北市政府地政局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>(三) 99 年度：完成以神祇、未依法登記之寺廟或宗教團體登記者、登記名義人姓名或住址記載不全或不符者之土地清查及公告，並受理清理登記。</p> <p>(四) 100 年度：完成共有人登記之權利範圍不等於一者之土地清查及公告並受理清理登記，及辦理未能釐清權屬土地代為標售作業。</p> <p>(五) 101 年度：完成非以法令規定名義登記者土地清查及公告並受理清理登記，及辦理未能釐清權屬土地代為標售作業。</p> <p>(六) 102 年度：持續受理各類公告土地之清理登記外，並將針對未能釐清權屬之土地辦理代為標售作業。</p>			
8	地價基準地選定及查估	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：依內政部「得以代表基準地及各區較具指標性點數辦理，整體點數酌減」規範逐年檢視各點適宜性，並結合民間估價師共同辦理查估。本市基準地點數共計 117 點，委託 25 點交由民間不動產估價師辦理查估。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月 1 日至 102 年 12 月 31 日。</p>	<p>一、以宗地估價取代現行區段地價制，量化各筆宗地條件差異，提高地價查估精確度。</p> <p>二、結合民間之不動產估價技術及人員，建立地價之衡量基準，並促進公告土地現值訂定合理性。</p>	300	全市
9	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：辦理板橋區亞東段 1,427 筆及三重區新海段 2,096 筆圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫，建立區域性坐標系統轉換資料庫，提供國土測繪資料管理維護，以利地籍圖資管理、土地複丈及空間圖籍套疊品質之提升。</p> <p>二、計畫期程：自 102 年 1 月至 102 年 12 月</p>	<p>節省外業時間及人力、提升複丈成果品質，保障人民權益，提升鑑界結果之一致性、提高測量公信力。便利國土清查與利用，提高國土管理效能。</p>	1,057	板橋區 三重區
10	加速辦理地籍圖重測	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：本市土地共 108 萬筆，自 65 年起，配合政策，陸續辦理地籍圖重測業務。至 101 年底止，已辦竣 59 萬筆，餘 49 萬餘筆。102 年度預計由內政部國土測繪中心辦理、本市自辦及委託測繪業辦理重測之土地共計約 24,493 筆。</p> <p>二、計畫期程：自 102 年 1 月至 102 年 12 月</p>	<p>土地經地籍圖重測後，圖資數值化、比例尺精度由原 1/1200 提升至 1/500，不但達到釐整地籍之目的，並減少經界糾紛的發生。</p>	44,499	三重區 新店區 汐止區 五股區

新北市政府地政局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
二、資訊計畫						
1	人工登記簿 謄本個資資 料處理	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或 計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計 畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：配合個人資料保護法實施，以現行人工登記簿謄本掃描建檔為基礎進行個資遮蔽，另行建立第二掃描檔資料庫，除加速同仁臨櫃申請效率，縮短民眾等待時間外，同時提供民眾透過國際網路申領列印人工登記簿資料，落實以網路取代馬路的無紙化政府目標。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年 8 月到 106 年 12 月。 三、分年度工作摘要說明： (一) 101 年：辦理設備採購及中和地所資料隱匿委外案。 (二) 102 年：持續辦理中和地所及板橋地所資料遮蔽，並由中和地所優先試辦上線。 (三) 103 年~106 年：持續辦理除中和、板橋地所外其他 7 地所資料遮蔽作業，並依各地所作業完成期程分期上線。	一、遮蔽舊有人工登記簿冊等歷史資料上之民眾個人資料以配合個人資料保護法施行。 二、提供民眾國際網路申領人工登記簿謄本服務。 三、加速地政事務所核發作業，提昇人民申請案申辦時效。	2,500	全市