

新北市政府城鄉發展局102年度施政計畫重點

一、城鄉發展局施政展望四願景、推動執行七策略

以「擘劃城鄉未來願景」、「促進都市健全發展」、「奠定空間建設經緯」、「創造美好樂活環境」為願景，透過七大施政策略之推動執行，形塑美好樂活宜居新北市。

二、廣續推動新北市區域與都市計畫，擘劃全市未來發展願景

- (一) 擬訂新北市區域計畫及檢討本市溪南、溪北都市計畫整併區之後續發展，研擬都市發展之執行示範計畫，掌握新北市現況與發展趨勢。
- (二) 依都市計畫理念規劃本市中長期發展建設藍圖，推動市內重大土地整體開發案。
- (三) 配合全市性主要計畫整併作業，推動擴大五股都市計畫等市轄核心都市計畫區邊界整併縫合檢討，創造完善都市發展環境。
- (四) 配合捷運建設推動，協助都市計畫變更，並由整體開發方式活化捷運周邊土地。

三、打造淡水河曼哈頓的繁榮景象，形塑美好環境

訂定淡水河兩岸都市設計準則，整合規劃淡水河兩側景觀，重塑乾淨永續的親水河岸活動環境，使淡水河兩岸成為景觀、金融、科技、商業、休憩兼具之城市新典範。

四、加強都市更新，促進都市發展，創造樂活生活

- (一) 全面推廣機制之檢討與建立：「擴大參與」、「加速推動」為目標，進行法令成效檢討與修法，並提出加速都更創新機制與配套，提高民間參與都更意願。
- (二) 效率都更：申請文件及審查程序朝「標準化」、「簡單化」，申請前提昇品質，申請後加速審查，強化市府的輔導角色及功能，預計縮減辦理時程約 6 個月。
- (三) 公辦活化：持續檢討永和新生地（大陳義胞）、新店行政園區及新店榮工廠地區等老舊或閒置的公有土地，由市府協調各公地管理機關，以公辦都更為示範，帶動地區發展。

五、深耕人文特色，創造城鄉景觀新意象

- (一) 推動城鄉風貌提升整體環境計畫，進行公園、綠地、公共開放空間、人行步道動線系統、水岸環境等自然及人文景觀環境營造計畫，改善新北市各示範地區空間整體環境。
- (二) 持續推動瑠公圳及其周邊地區環境改造示範計畫，預計於 105 年底完成 3.8 公里水圳空間再造。

六、形塑在地新風貌，建設宜居新城市

- (一) 強化環境景觀總顧問計畫暨城鄉風貌專案管理中心，並委託專案管理顧問技術服務，提供計畫整合協商專業諮詢、提案計畫審查及進行進度管控及推動執行。
- (二) 持續進行藍綠帶規劃，辦理重點景觀地區之環境改善，落實環境空間改善，建立宜居新風貌。

七、推動住宅政策計畫，實現經濟弱勢及青年居住正義

- (一) 廣續辦理新北市整合補貼政策、健全「新北市住宅服務平台」功能及捷運青年社會住宅政策。
- (二) 持續推動青年住宅 BOT 興建政策，完善社會經濟弱勢族群及青年居住問題。
- (三) 依據「住宅法」研擬「新北市住宅計畫及財務計畫」、「住宅年度計畫及中程計畫」及住宅租賃發展政策短、中長期計畫。

八、完善新北市城鄉發展基礎，奠定空間建設經緯

- (一) 配合電子 e 化政府，完善都市計畫土地使用分區管理系統、都市計畫書圖、建築線自動核發暨得免指定建築線地區查詢系統等基礎建設資訊作業系統。
- (二) 完成本市 29 區數值化地形圖測繪。
- (三) 整合現有資訊系統，建置地理資訊整合平台，並更新都市計畫土地使用分區圖坐標系統，提供方便快捷查詢服務。
- (四) 建置都市設計審議協助審查暨系統，以改善都市設計審議服務品質、提高民衆滿意度，並加速都市設計審議相關流程，提升行政作業效率。

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
一、重要延續性、新興施政計畫及重要核心業務計畫						
1	新北市社會住宅示範計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：本計畫執行住宅政策中有關空餘屋住宅媒合、租金補貼、「住宅法」授權訂定部分子法、本市住宅年度及中程計畫及住宅租賃發展政策短、中長期計畫及本市住宅政策總顧問。 二、計畫期程(起訖年月)：100-103 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年完成「新北市社會住宅自治條例(草案)」及專案評估新北市捷運站周邊空餘屋轉社會住宅示範。 (二)101 年完成「住宅法」授權訂定部分子法(草案)、執行空餘屋媒合及租金補貼示範計畫及住宅政策總顧問。 (三)102 年完成 102 年度本市「住宅年度計畫及中程計畫」、住宅租賃發展政策短、中長期計畫及住宅政策總顧問。 (四)103 年完成 103 年度本市「住宅年度計畫及中程計畫」及住宅政策總顧問。	一、100 年「新北市捷運周邊社會住宅示範補助計畫」之初步成果，委託專業機構或團體進行租金補貼及空餘屋轉社會住宅之研究，進一步進行本市捷運站周邊空餘屋轉化為社會住宅之標的、屬性與數量等。完成本市捷運站(永安市場站、三重國小站)周邊空餘屋轉化為社會住宅之標的、屬性與數量等之成果報告。 二、辦理新北市住宅政策總顧問。 三、完成新北市住宅年度計畫及中程計畫。 四、制定住宅法授權之各作業辦法。	2,800	全市
2	102 年度住宅補貼暨捷運青年住宅勞務委託服務案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：配合中央住宅政策辦理各項住宅補貼措施，建立公平合理之住宅補貼制度，以解決民衆住的需求。提供便民服務如： (一)掃描資料。包含：申請書及補件資料掃描、建檔、裝訂、歸檔。 (二)郵資提供。包含：補足民衆送件時，未附回郵信封或貼不足額郵資等費用支出。 (三)影印服務。包含：協助民衆影印資料及本局影印申請書表等文件資料。 (四)諮詢服務。包含：提供民衆 13 線電話諮詢服務、查詢案件進度及協助民衆書寫申請書表等作業。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月-102 年 12 月	一、縮減申請書資料審查收件時間。 二、增加申請資料建檔正確性。審核。包含：申請書收件、初審、建檔、補件、復審、郵寄公文。	8,611	全市
3	本市都市計畫通盤檢討個案變更案委託規劃案(大漢溪以北)	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：依據都市計畫法第 26 條規定辦理、泰山都市計畫(第二次通盤檢討)、淡水都市計畫(第一次重製通盤檢討)、淡水(竹圍地區)都市計畫(第三次通盤檢討)、蘆洲都市計畫(第三次通盤檢討)、汐止都市計畫(第三次通盤檢討)、鳳鳴都市計畫(第二次通盤檢討)、鳳鳴都市計畫細部計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)、新莊、樹林(三多里地區)都市計畫(第三次通盤檢討)、五股都市計畫(第二次通盤檢討)等案	一、上位計畫及相關計畫之分析與整合 二、都市計畫發展課題分析與對策研擬 三、研擬都市計畫草案並依都市計畫法定程序辦理審議核定 四、核定之都市計畫書、圖、簡報等成果資料	9,805	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			<p>二、計畫期程(起訖年月)：94 年 12 月~108 年 12 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明： (一)原有計畫內容概述。 (二)現況調查與相關資料收集、分析。 (三)都市未來發展分析與預測。(四)新測地形圖樁位疑議結果處理及分析。 (五)通盤檢討草案規劃及書圖製作。 (六)依各級都委會審議決議修改及再製作通盤檢討書圖。 (七)出、列席相關會議。</p>			
4	新北市區域計畫(含大漢溪都市計畫整併·第一階段)	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：為落實以法治理與計畫引導地方發展藍圖之政策構想、配合中央政府積極推動國土計畫法立法之趨勢，新北市政府依區域計畫法擬定「新北市區域計畫」，以期有效引導都市計畫之新訂、擴大及通盤檢討，並據以有效審議非都市土地之開發許可；另將極端氣候、節能減碳、永續發展等觀念，納入考量。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：100 年 5 月 2 日~103 年 12 月 31 日</p> <p>三、分年度工作摘要說明： (一)100 年： 1.完成【研究規劃階段】之期初報告書 2.完成【大漢溪兩側都市計畫整併·審議階段】提報內政部都委會審議 (二)101 年： 完成【研究規劃階段】之期末報告書 (三)102 年：進入【區域計畫審議階段】 (四)103 年： 1.進入【政策環評階段】 2.完成「新北市區域計畫」發布實施</p>	<p>一、落實地方治理精神，有效率引導地方發展藍圖並能彈性因應全球經濟及多元社會之發展變遷。</p> <p>二、有效利用本市土地與分配地區資源，健全本市產業經濟永續發展，完善保育生態環境。另也因應全球暖化的議題，將極端氣候、節能減碳與永續發展等觀念納入考量。</p> <p>三、藉由新北市區域計畫委員會之設置，以合理引導地方土地開發並配合未來國土計畫法(草案)推動擬定本市國土計畫政策，有效引導都市計畫的重新擬訂、擴大及通盤檢討，並據以有效審議非都市土地的開發許可，落實空間有次序發展。</p>	3,500	全市
5	新北市大漢溪兩側城鄉發展地區都市計畫整併實質檢討(第二階段)	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：主要針對都市計畫圖圖資整備、計畫區邊界縫合(含 10 公頃以下非都市土地處理)、主要計畫與細部計畫拆離、全市性主要交通系統辦理實質檢討，期冀透過主細計分離簡化審議程序，強化地方自治彈性及效能，以能及時因應地方發展必要與需求。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：101 年 1 月-103 年 12 月三、分年度工作摘要說明 (一)101 年完成發包、提具工作計畫書、期初報告、第一場專家學者座談會、都市計畫業務參訪 (二)102 年完成期中報告、第二場專家學者座談會、期末報告及都市計畫公展 (三)103 年提報市都委會、報內政部核定、發布實施</p>	<p>一、完成全市性指導性都市計畫，對各區提出發展定位之指導。</p> <p>二、實質檢討都市計畫並訂定主要計畫、細部計畫拆離原則，強化地方自治權。</p> <p>三、新北市都市計畫發展課題分析與對策研擬。</p> <p>四、研擬新北市主要計畫，並依都市計畫法定程序辦理審議核定。</p> <p>五、核定之都市計畫書、圖、簡報等成果資料。</p>	8,000	大漢溪兩側

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
6	新店中央新村北側及十四張農業區開發案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：計畫區位新店溪兩岸，北側為中央新村北側之農業區土地，為原「擬定新店都市計畫（配合台北都會環河快速道路台北縣側建設計畫）細部計畫」範圍及「變更新店都市計畫（第二次通盤檢討）案」B 單元範圍，係將新店溪兩側及十四張附近農業區變更為道路、住宅區及其他公共設施用地，並採區段徵收方式辦理開發。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 8 月 3 日至 104 年 6 月 30 日。 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年 12 月 30 日完成草案審查 (二)101 年 2 月 15 日提市都委會小組審議 (三)101 年 7 月 26 日提市都委會大會審議 (四)101 年 10 月 26 日中央新村北側細計發布實施 (五)101 年 11 月 14 日十四張報內政部審議 (六)101 年 12 月至 102 年 12 月完成內政部都委會專案小組及大會審議 (七)104 年 3 月 30 日報內政部核定 (八)104 年 6 月 30 日發布實施	一、依循上位計畫之指導並整合相關重大建設計畫，重新檢討新店都市計畫部份農業區之發展定位。 二、考量全市整體現況及未來發展方向，積極引導計畫區土地使用之合理分派。 三、針對現況及未來發展重新檢討計畫區內之公共設施，以滿足地方人口成長及都市發展之需求。 四、整體規劃計畫範圍，考量土地性質再予以合理配置，適當提昇土地使用機能。 五、依據計畫區特性，納入都市防災、都市設計、景觀等觀念於實質發展計畫中。 六、考量公部門財務負擔及社會公平性，提出具體可行之事業及財務計畫。	0	新店區
7	新店都市計畫第三次通盤檢討	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：新北市新店區都市計畫土地，計畫區東沿北新路東側之丘陵山坡地，南與新店水源特定區為界，西至安坑地區安和路西側之丘陵地為界，北止於秀朗橋西側之山坡地與景美溪，總面積 1895.612 公頃，同時辦理都市計畫圖重製與都市計畫內容通盤檢討。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 6 月 30 日至 105 年 12 月 30 日。 三、分年度工作摘要說明： (一)101 年 10 月 30 日完成簽約 (二)101 年 12 月 30 日完成工作計畫書審查 (三)102 年 12 月 30 日完成都市計畫成果清理改算及展繪、樁位成果套合於地形圖、彙整研提疑義案件 (四)103 年 6 月 30 日完成地形圖重製作業 (五)103 年 12 月 30 日辦理草案公開展覽 (六)104 年 12 月 30 日市都委會審竣 (七)105 年 10 月 30 日部都委會審竣 (八)105 年 12 月 30 日發布實施	一、完成新店都市計畫圖重製專案通盤檢討俾利後續一般通檢及個案變更相關作業執行。 二、依循上位計畫之指導並整合相關重大建設計畫，重新檢討新店都市計畫之發展定位。 三、考量全市整體現況及未來發展方向，積極引導計畫區土地使用之合理分派。 四、針對現況及未來發展重新檢討計畫區內之公共設施，以滿足地方人口成長及都市發展需求。 五、整體規劃計畫範圍，考量土地性質再予以合理配置，適當提昇土地使用機能。 六、依據計畫區特性，納入都市防災、都市設計、景觀等觀念於實質發展計畫中。 七、考量公部門財務負擔及社會公平性，提出具體可行之事業及財務計畫。	2,000	新店區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
8	新訂五股都市計畫案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：計畫面積約 201 公頃，係屬大台北防洪系統之洪水平原管制區，惟經非法棄置無法發揮防洪滯留功能，本局已於民國 98 年 1 月委託進行五股新市鎮整體規劃作業，朝引進高科技製造業、綠色關聯產業及都市消費型服務業，並配合設置優質住宅與商業環境，藉由清除垃圾山，重塑五股新意象，串聯臺北港之港埠運籌中心與大新莊都心，打通新北市西側重要產業廊道，營造生活、生態、生產、生命複合發展之土地使用規劃。 二、計畫期程(起訖年月)：96 年 12 月 1 日～104 年 12 月 31 日 三、分年度工作摘要說明： (一)96 年、97 年：研提採購內容與進行發包作業。 (二)98 年：提送工作計畫書並進行審查、提送期中報告書並進行審查。 (三)99 年：提送期末報告書並進行審查、舉辦國際研討會、提送圖籍套合作業工作計畫。 (四)100～101 年：圖籍成果套合與疑義檢討、提送總結報告書並進行審查、提送新訂都市計畫申請書、政策環評報告書及用水計畫書與審查。 (五)102 年：進行新訂都市計畫申請、政策環評及用水計畫審查。 (六)103 年：辦理公展、計畫書圖草案送市都委會議審查、計畫書圖草案送內政部都委會議審查。 (七)104 年：計畫書圖草案送內政部都委會議審查、完成都市計畫法定程序。	一、整頓非法棄置物、健全都市發展結構，使成為中南部民衆進入新北市的入口意象。 二、順應該區本身物流及產業專區之利基，引導傳統產業轉型升級，使成為無圍牆產業專區，釋放開放空間，誘發特色活動，作為新北市的典範。 三、順應棄置物就地篩選後安置所產生的高地，創造空中廊道「天空之城」的都市特色，行銷新北市。	1,725	五股區
9	深坑老街整體風貌提升計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： 深坑老街具有豐富人文歷史資源資產，兩側區域亦為居民主要之生活空間，本案希冀藉由騎牌樓復舊、保存景觀道路工程改善整體環境之構想，推動改善地區環境及帶動深坑地區周邊整體發展，第一期工程已於 99 年 1 月完成，接續施作第二期工程及深坑老街之公共空間與建築。 二、計畫期程(起訖年月)：97-99/1 第一期工程(已完工)；99-102 第二期工程 三、分年度工作摘要說明： (一)99 年-開工，第一、二區騎牌樓及立面改善工程。 (二)100 年-第二區騎樓、第一階段之道路	一、改善地區環境推動及帶動深坑地區周邊整體發展。 二、提供深坑老街優質遊憩休閒空間。 三、改善深坑老街公共設施服務空間。 四、塑造深坑老街歷史風貌特定區之整體風貌。	52,000	深坑區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			管線地下化工程及第三工區騎樓工程、第四工區拆遷及第二階段道路排水溝施作。 (三) 101 年-第四工區騎樓工程及第二階段管線地下化工程及道路鋪面。 (四) 102 年-俟預算通過後核撥尾款。			
10	新北市都會核心地區藍、綠帶、文化空間改善	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：以「低碳社會」為施政願景，在保有傳統歷史記憶下，市區內各個廢棄不用的空間，加以重新設計利用，讓生態綠化兼休閒的綠地增加，營造具有「省電節能」、「綠色交通」、「資源再利用」及「低碳生活」的城市生活新型態。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年-103 年 三、分年度工作摘要說明： (一) 101 年：執行永和青年友善空間及藍帶、綠帶空間系統縫補、設施管理修復及功能提升工程。 (二) 102 年：執行老街散步綠廊及藍帶、綠帶空間系統縫補、設施管理修復及功能提升工程。 (三) 103 年：執行舊城再造及藍帶、綠帶空間系統縫補、設施管理修復及功能提升工程。	在透過藍綠帶規畫案整合性、原則性及指導性方案下，從小地方著手逐步推動改善新北市都市環境的空間品質，進而擴大地方環境改造效果，達到示範目標。本計畫藉由解決實際問題著手加強近程重點改造，以及透過完成後管理維護之評鑑獎勵制度來達到宣導推廣的效果。	0	全市
11	新店瑠公圳空間再造工程	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：瑠公圳自碧潭以北、景美溪以南屬新北市境內，本市境內總長約 3.8 公里，原則以台北市瑠公農田水利會產權土地為計畫範圍，分標(分段)施作，以營造親水、人本空間整體願景。 二、計畫期程(起訖年月)：96 年-104 年 三、分年度工作摘要說明： (一) 96-98 年：執行一段工程(圳頭-碧潭大橋) (二) 99-100 年：2 段 1 標工程(碧潭大橋-力行橋)拆除協調及文化景觀認定、執行 3 段工程(瑠公公園) (三) 101 年：101/01-101/09 2 段 1 標地上物補償、101/10 工程開工 (四) 102 年：2 段 1 標工程完工 2 段 2 標地上物補償 (五) 103-104 年：2 段 2 標工程施工完工(力行橋-中正路)、4 段(中正路-民族路)、5 段施工完工(民族路-景美溪)。	一、打造瑠公圳親水環境，完工後周圍環境景觀大幅改善，將原本髒臭的排水溝渠轉變成綠意盎然的親水帶狀公園。 二、降低都市熱島效應，以生態工法增加透水率及改善環境景觀。	0	新店區
12	新北市 1/1000 數值航測地形圖測製(第四	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或	一、計畫內容：為期早日完成全市 29 個行政區地形圖數值化目標，以提升空間規劃之品質及建置地理資訊系統之用，已於民國 100 年起(3 年計畫)繼續辦理新	所完成地形圖可提供政府機關、學術機構及民間團體等單位使用，以節省自行施測之人力、物力及時間，並提高資訊共享，減	22,050	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
	期) 與全市 1/5000 地形 圖製作之建 置案及監審 案	計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計 畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>北市都市計畫區外及特定區之千分之一比例尺數值航測地形圖測製與全市伍千分之一比例尺地形圖製作。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：100 年 6 月~103 年 4 月。</p> <p>三、分年度工作摘要說明： (一)民國 100 年辦理 1/1000 數值航測地形圖測製：包含貢寮及部分北海岸風景特定區(三芝、石門)，另辦理 1/5000 地形圖測製：主要為台北水源特定區，包含烏來、新店、坪林及部分石碇、雙溪。 (二)民國 101 年辦理 1/1000 數值航測地形圖測製：包含林口、五股、八里，另辦理 1/5000 地形圖測製：位於淡水河西側，包括林口、八里、五股、蘆洲、泰山、三重、新莊、板橋、鶯歌、樹林、土城、中和、永和、三峽。 (三)民國 102 年辦理 1/1000 數值航測地形圖測製：包含汐止地區，另辦理 1/5000 地形圖測製：前兩年未測製地區。全部工作項目預定 103 年 4 月底前完成。</p>	少重複建檔，可泛廣應用於都市的開發建設管理、環境影響評估、資源管理、生態保育、地籍管理、各項工務或工程的建設、民政及戶政管理、警政消防應用、以及交通運輸及公共管線的管理規劃等。		
13	城鄉風貌提 升整體環境 計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或 計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計 畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	<p>一、計畫內容：為塑造並提升全市民優異生活環境，協助本市各個重要據點所需公共基礎設施及因應未來全市環境景觀風貌品質提升之需求。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：100 年-103 年</p> <p>三、分年度工作摘要說明：各年依需求執行 1.重要據點環境設施提升 2.全市街道環境及公共空間排水改善 3.全市人行空間改善 4.全市環境景觀及植栽改善維護管理 5.緊急臨時維修或其他臨時交辦事項。</p> <p>(一)100 年已完成分案 1-三鶯陶花源及周邊地區提升工程，包含排水改善、植栽、鋪面改善、增設街道傢俱、景觀照明管線、水道清淤等。</p> <p>(二)101 年已完成分案 1-三鶯陶花源及周邊地區提升工程完工驗收，預定進行分案 2-新莊區新莊路 214 巷及新店區瑞工圳植栽澆灌系統工程。</p> <p>(三)102 年預計進行石門區十八王公周邊城鄉風貌提升工程及其他緊急臨時維修或其他臨時交辦事項。</p> <p>(四)103 年預計進行石門區十八王公周邊城鄉風貌提升工程第二期及其他緊急臨時維修或其他臨時交辦事項。</p>	<p>一、全市城鄉風貌重要據點環境設施提升：含導覽解說、指標系統、景觀照明、街道傢俱等系統檢討及必要之景觀意象設施，適時導入環境公共藝術氛圍，並因應使用者需求及現況問題，塑造居民及遊客舒適使用之街道傢俱及休憩設施，提高服務品質。</p> <p>二、全市街道環境及公共空間排水改善：對現有街道環境及排水系統不敷使用部分，考量各基地地理環境因素，提解決方案及對策，並協助辦理相關申請作業。</p> <p>三、全市人行空間改善：檢討各標的之人行及自行車動線系統安全問題並提出解決方案，擬定符合使用者需求的設計，以維護人車安全及使用秩序。</p> <p>四、全市環境景觀及植栽改善維護管理：針對環境問題及缺乏之設施提出設計方案，對既有設施進行改善及維護管理，包含各項景觀設施、陸生及水生植物等提出改善及後續維管執行方案。</p>	14,766	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
14	新莊、泰山壩仔圳市地重劃整體開發	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：為淡水河洪水平原一級管制區解除和區域防洪計畫完成後所提供之都市發展用地，於 87 年即變更都市計畫以市地重劃方式辦理整體開發。為配合「捷運新莊線輔大站週邊、壩仔圳地區、三重果菜市場都市更新規劃案」、「臺灣桃園機場聯外捷運計畫」之需要，以及「新莊、泰山壩仔圳地區市地重劃區規劃暨分區工程基本設計」之擬訂，原計畫內容有其調整之必要，爰自 98 年起辦理本區通盤檢討作業，全面檢討壩仔圳地區之土地使用、公共設施、交通系統及都市防災的需求，並兼顧開發財務可行性。 二、計畫期程(起訖年月)：96 年 11 月~102 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 96 年 11 月~98 年 11 月：草案規劃及計畫圖重製 (二) 98 年 11 月 30 日起公開展覽 30 日 (三) 99 年 1 月~100 年 10 月：市都委會審議 (四) 100 年 11 月~102 年 6 月：部都委會審議 (五) 102 年 6 月~102 年 10 月：重劃可行性評估及重劃計畫書核定、修正計畫書圖報請內政部核定、細部計畫市都委會審議 (六) 102 年 12 月：全案發布實施	一、塑造新的區域中心，提供未來共同生活圈所需都會區行政、生產、居住、購物、休閒之都市機能。 二、配合捷運機場線、新莊線、特二號道路等重大交通建設規劃，完成周邊土地使用規劃。 三、強化都市開放空間及永續環境建構之土地使用分區管制，整體提升未來壩仔圳地區都市生活品質。	1,200	新莊區 泰山區
15	林口特定區機 1-1 行政園區	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：本工程基地位於新北市林口區重劃區內，規劃面積約 1.97 公頃。將興建警察分局，並將衛生所、社會局托育中心、消防分隊、稅捐稽徵處及圖書館規劃在內成為一行政園區。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 1 月-104 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 100 年-協調各進駐機關空間需求及配置方式，各機關確認之面積交由專案管理單位估算新建工程所需金額，並簽請一層核定後辦理招標相關作業。 (二) 101 年-統包商招標階段 (三) 102 年-設計及施工階段 (四) 103 年-施工階段(五) 104 年-施工階段、移交、進駐啟用	拜捷運、高速公路等交通利多之賜，林口地區近年發展迅速，人口持續增加，且位處交通要道樞紐，生活機能逐漸增強，目前約 6 萬多人口，預估幾年後會再有數萬人入住，極具發展潛力，提早規畫地區機關將能提供林口區居民更佳之服務。	166,680 (平均地權 基金)	林口區
16	三峽北大安置及青年住宅計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫	一、計畫內容：辦理「台北縣台北大學特定區開發工程用地區段徵收安置住宅執行方案」396 戶安置住宅及配合社會住宅政策，另青年住宅基地配合捷運三鶯線由交通局研擬聯合開發方案。100 年優先辦理委託專案管理，預算 8,600 萬，	一、解決多年來「台北縣台北大學特定區開發工程用地區段徵收安置住宅執行方案」396 戶拆遷安置問題。 二、安置住宅用地安置戶外剩餘容積配合捷運三鶯線由交通	238,947 (平均地權 基金)	三峽區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
		<input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	已納入本府地政局 100~104 年預算編列，先行辦理委託專案管理契約研訂及後續招標工作。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年-104 年 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年 經市長裁示續辦安置住宅，經評估辦理委託專案管理招標作業。 (二)101 年 辦理委託專案管理規劃、可行性評估及安置住宅統包工程招標決標。 (三)102 年 統包工程設計開工。 (四)103 年 統包工程施工。 (五)104 年 統包工程完工。	局研擬聯合開發方案興建青年住宅，落實本府推動青年住宅政策。 三、加速三峽北大特定區土地開發。		
17	都市更新推動計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，都市更新為重要之工作，為加速都市更新，將透過都市更新相關法令機制與環境之建構及健全，及藉由政府主導推動招商計畫及更新計畫，帶動民間都市更新的意願及擴大都市更新的效益。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 5 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： 本計畫為四年期例行性計畫，主要內容為： (一)法令新修：修定本市都市更新法令及機制，研擬加速推動都市更新機制及創新提案。 (二)招商計畫：公辦招商個案評估，並檢討公辦都更機制實務操作。 (三)更新計畫：配合公辦招商個案評估成果研擬更新計畫及劃定更新地區，並辦理相關法定程序。 (四)教育訓練：透過座談會、工作坊、研討會及社會規劃師培訓等形式，宣導都市更新政策、法令及實務操作研習。	一、健全本市都市更新法令及機制，加速都市更新之推動。 二、招商計畫評估，由政府帶頭活化公有土地，帶動周邊地區發展。 三、地區更新整體規劃，指導後續事業計畫之推動。 四、宣導都市更新，深化民衆對都更法令觀念，並推廣本市都更政策。	12,000	全市
18	都市更新整建維護輔導計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一)委託專業團隊輔導社區住戶辦理整建維護，包含整建維護推廣說明、整合社區住戶意願及協助社區申請本市整建維護補助工作。 (二)辦理整建維護相關宣傳推廣活動。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 4 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)每年度主動選址及配合社區需求於 20 處社區辦理整建維護推廣輔導。 (二)每年至少輔導 5 處社區辦理整建維護工作。	一、藉由委託專業團隊進行社區整建維護工作之說明、溝通、輔導及整合，達到老舊房屋外觀及機能的改善，並建立成功案例，以利本市整建維護之推廣宣導。 二、宣傳推廣都市更新整建維護現行法令及相關處理方式，誘發居民辦理建物拉皮之意願，打造美麗家園。	6,500	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
19	新北市都市更新整建維護實質補助	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 補助民間辦理整建維護規劃設計及實施經費。 (二) 補助內容包括建築物外部，與建築物本體及內部兩部分。 1. 建築物外部：騎樓整平、無遮簷人行道綠美化工程及鋪面工程等項目。 2. 建築物本體及內部：供公眾使用之防火避難設施、消防設備、無障礙設施、建物立面修繕工程，以及四、五層樓合法集合住宅建築物增設昇降設備等項目。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月至 102 年 12 月	促進老舊建築物景觀改善，增進建築物內外部公共安全及機能改善，如 4、5 層樓建築物增設昇降設備，達到居住環境改善及都市機能復甦之功效。	27,000	全市
20	新北市黃金雙子城都市設計案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 黃金雙子城規劃範圍確定與擬定 (二) 黃金雙子城都市設計願景及發展方向 (三) 都市設計執行示範區計畫及都市設計審議原則擬訂 (四) 舉辦國際研討會/國際論壇及相關階段性成果展示 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 6 月-103 年 12 月 31 日 三、分年度工作摘要說明： (一) 100 年：辦理都市設計準則與示範區選定 (二) 101 年：研提政策、初步審核辦法 (三) 102 年：檢討執行作業並修正都市設計準則、辦理國際研討會 (四) 103 年：匯整執行案件並檢準則；另提供相關文宣、成果與結案	一、本計畫預期以兩市合作觀點提出都市整體開發願景，輔助未來新北市的發展能在都市與河岸空間，以人文及自然對應方式提供不同之景觀改善構想方案，期能引導水岸都市之未來開發方向引導，改善地區環境並訂定淡水河等兩側整體發展及建設之藍圖。 二、淡水河兩岸基礎資料整合，建立兩市合作工作平台。 三、都市設計原則研擬與相關配套方案擬訂，包含示範區及全河段都市設計審議原則訂定及執行。 四、藉由本案研究與都市設計方案提出，針對河岸兩側重大建設及都市開發有完整之願景，更針對整體開發區及都市更新區所提出示範區計畫，提升水岸環境品質。 五、藉由辦理國際研討會、國際論壇辦理成果，提供本市都市開發整體方向。	3,700	全市
21	都市更新宣導及社區輔導委辦案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 辦理都市更新說明會 (二) 輔導民間推動都市更新案件 (三) 代表機關參加自辦公聽會 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 5 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明：自 100 年至 103 年舉辦都市更新說明會，宣導都市更新政策及法令，並輔導民間推動更新事業。	使市民了解都市更新，減少都市更新阻力，強化市民對都市更新的認知及輔導有更新意願及需求之社區辦理都市更新推動有關事宜。	6,000	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
22	林口特定區計畫工一工業區細部計畫開發環境影響說明計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： 提供擬定林口特定區計畫工一工業區細部計畫環境影響評估說明書製作及審議之技術服務 二、計畫期程(起訖年月)：98 年 12 月至 105 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)99 年開新工程顧問股份有限公司提出本案工作計畫。 (二)100-101 年開新工程顧問股份有限公司提出環境影響說明書定稿，經核可並檢送審查單位。 (三)102 年經環保主管機關定稿備查文件送交開新工程顧問股份有限公司依審查結論為認定是否應開發。 (四)103 年依第二階段環境影響報告書初稿或修訂本之審查結論公告。 (五)105 年提送環境影響報告書初稿及環境主管機關定稿備查文件送交開新工程顧問股份有限公司，及完成施工前公開說明會與施工前公開說明會與施工環境保護執行計畫備查文件。	促進本市林口區工一工業區之整體開發	1,500 (平均地權基金)	林口區
23	配合路平專案辦理後續都市計畫樁復建作業計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：為考量用路人安全及道路平整性，本府辦理路平專案進行道路全面刨除加封作業，惟都市計畫樁考量其樁位正確性，無法配合刨除加封作業調整高程，又考量用路人之行車安全，於路面刨除加封作業完成後，再由城鄉局辦理樁位復建。 二、計畫期程：自民國 102 年 1 月至民國 102 年 12 月止	辦理緊急安全維護，避免因樁位破損發生人、車通行意外事故而衍生國家賠償案件。	1,280	全市
24	新店寶橋科技生活城更新開發案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： 打造新店寶橋科技生活城：提供產業、商務、居住多元複合使用發展，打造首都核心周邊產業圈，並由市府擔任更新單元 1 招商主體，辦理招商作業。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年 6 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)101 年度：完成本案技術服務招標作業。 (二)102 年度：完成招商前期規劃、招商文件及完成招商前置作業。 (三)103 年度：完成招商作業。	一、新北市首件工業區更新計畫，朝產、商、住複合使用機能發展 二、預計可提供約 2.1 公頃之產業用地，及提供 1.8 公頃之公共設施用地，改善地區產業環境與實質環境，帶動周邊地區更新發展。	0	新店區
25	辦理都市計畫通盤檢討與個案變更新案委託規劃	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫	一、計畫內容：依據都市計畫法第 26 條規定辦理中和都市計畫(第二次通盤檢討)案、土城都市計畫(第三次通盤檢討)案、板橋都市計畫(第二次通盤檢討)	一、重新檢討修正都市計畫發展落差，引導地區發展。 二、導入成長管理及大眾運輸導向規劃，創造宜居的都市環	2,850	中和區 板橋區 土城區 三峽區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
	案(大漢溪以南地區)	計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	案、三峽都市計畫(第三次通盤檢討)案、十分風景特定區(第二次通盤檢討)等。 二、計畫期程(起訖年月)：92 年至 104 年	境。 三、健全交通運輸樞紐機能改善地區道路系統。 四、重新檢討空間發展結構，促進實質環境土地利用。 五、善用自然與人文資源打造地區發展特色。 六、都市計畫圖之重製檢討作為未來施政依據。		平溪區
26	新北市政府城鄉工程總顧問技術服務委託案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：為利工程規劃履約管理之執行，委託專業技術服務顧問公司辦理城鄉工程總顧問，提供工程相關契約、法令、工程執行等作業之專業性人力服務及諮詢。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 5 月~104 年 12 月 三、分年度工作摘要說明：提供工程相關契約、法令、工程執行等作業之專業性人力服務及諮詢。	一、配合各委託案，依業主提供需求進行招標、執行施工階段之施工督導及管理作業、提供各階段相關諮詢事宜、提出有助於各委託案順利執行策略或可能衍生之課題解決與相關之服務、提供有關法律、契約問題之諮詢服務、計畫綱要進度表之編擬、工程設計需求之評估及建議、專業服務及技術服務廠商之甄選建議及相關文件之擬訂、其他與可行性研究有關且載明於招標文件或契約之專案服務。 二、希冀藉由委託專案管理技術服務，於契約期間協助本局辦理工程標案之各階段作業流程，另倉部分促參案件審核、諮詢等作業，以使本局工程業務如期如質完成。	7,500	全市
27	新北市都市計畫樁清查維護作業	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一)委託辦理都市計畫樁位清理，並拍照做成紀錄，以供備查。 (二)定期(每季)巡查樁位現地情形，如有破損，為免意外，由本局指示辦理緊急安全維護。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月~102 年 12 月。	確實掌握都市計畫樁保存現況，避免發生意外事故。	2,780	全市
28	大臺北水源區整體發展與都市計畫管制規劃研究案	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容：大臺北水源區(臺北水源、新店水源、烏來水源、坪林水源)為管制開發劃定保安保護區，限縮土地利用，惟因土地使用受限制居民抗爭陳情，為減少土地所有權人或原來住民權利損失，應全面檢討水源特定區內保安保護區土地使用發展政策與綱領及保障私有土地所有權人權益之通案性都市計	一、大臺北水源區整體發展：全面檢討水源特定區內基本調查、分析推計及詳細調查，研擬具體合適水源特定區內保安保護區土地使用發展政策與綱領及保障私有土地所有權人權益之通案性原則規定，推估全水源區之人口成	10,950	新店區 烏來區 坪林區 石碇區 雙溪區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
		<input checked="" type="checkbox"/> 中(長)程計畫	畫管制規定，另都市計畫圖老舊、精度差致，致使土地使用分區難以核判，影響計畫執行及民衆權益甚鉅，爰併同計畫管制研究及計畫圖重製。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年至 108 年 三、分年度工作摘要說明： (一)101 年：評選及議約 (二)102 年：工作計畫書、測量檢測基礎工作、臺北新店水源期中簡報、烏來坪林水源期中及期末簡報 (三)103 年：臺北新店水源期末簡報、計畫圖重製套繪研討、烏來坪林水源通盤檢討草案公開展覽 (四)104 年：計畫圖重製套繪研討 (五)105 年：臺北新店水源通盤檢討草案公開展覽 (六)106 年：通盤檢討各級都委會審議 (七)107 年：通盤檢討各級都委會審議 (八)108 年：發布實施	長住宅實際需求，提供後續都市計畫通盤檢討，調整土地使用及其管制規定，完善地區發展。 二、分年分期水源特定區樁位成果清理及展繪套合作業：完成計畫區範圍內樁位成果之清理及測定，作為判定都市計畫土地使用分區及公共設施用地之依據，並辦理計畫圖重新製作計畫圖，符合法定計畫圖比例尺。 三、都市計畫通盤檢討：依都市計畫法第 26 條規定辦理都市計畫通盤檢討，以及依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定檢討，有效土地管理及開闢公共設施用地，達到都市計畫管制之目的。		
29	配合地籍圖重測區都市計畫樁清理補建釘樁作業	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：依據都市計畫樁測定及管理辦法、地籍重測實施規則及土地法等相關法令，配合地籍圖重測，辦理都市計畫樁位測釘。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月~102 年 12 月。	清理補建都市計畫樁位，使坐標系統一致，地籍分割完整，以利土地使用分區核判、都市規劃及城市開發。	4,700 (平均地權基金)	三重區 汐止區 新店區 五股區
30	配合預計發布實施都市計畫區通盤檢討及個案變更之新、復補建釘樁作業暨零星工程之樁位測釘	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一)配合都市計畫通盤檢討及其他個案變更案，辦理都市計畫樁新、復補建釘樁作業。 (二)利用通盤檢討案全面測定 TWD97 坐標系統樁位成果。 (三)依據都市計畫法、都市計畫樁測定及管理辦法、地籍測量實施規則等相關法令辦理都市計畫樁新、復、補建暨更正單價標作業。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 1 月~102 年 12 月。	一、建構完整通盤檢討區域樁位成果。 二、完成內政部指定之 TWD97 坐標系統建置樁位成果。 三、防止因現地樁位難尋、復樁困難而影響相關都市開發時程。 四、改善民衆對政府行政效率低落的刻板印象。	5,500	全市
31	新北市環境景觀總顧問及相關委託規劃	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫	一、計畫內容：針對新北市執行中或擬議中之城鄉風貌、景觀改善或其他公共工程，於計劃研擬、規劃設計、施工及管理維護等各階段，提供本府相關建議及諮詢意見之專業顧問服務。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年-103 年 三、分年度工作摘要說明：每年固定業務辦	一、協助新北市城鄉風貌進度管控及執行推動。 二、針對新北市執行中或擬議中之城鄉風貌、景觀改善或其他公共工程，提供客觀、專業及務實之諮詢、審查意見或決策建議。	3,000	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
		<input type="checkbox"/> 畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	理： (一) 成立環境景觀總顧問計畫暨城鄉風貌專案管理中心。 (二) 提出下年度城鄉風貌「政策引導型」或「競爭型」提案計畫	三、針對新北市內之都會核心地區熱島效應退燒策略計劃；或其他屬跨區域、跨領域且具有節能減碳、減災、防災之功能之計畫等議題，協調整合本府各相關機關研提爭取內政部競型提案。 四、完成新北市城鄉風貌講習及優良案例觀摩。		
32	新訂三峽麥仔園地區都市計畫	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：為配合提供捷運三鶯線設站之周邊配套機能，以及解決柑園地區違規工廠長期存在問題，期望能夠配合捷運三鶯線行駛路線、車站用地規劃及土地取得方式，將捷運周邊土地一併納入全區整體開發考量，使三鶯線全線財務效益提高；另亦希望透過規劃優良之生活環境，對周邊柑園地區產生示範效果，引導鄰近地主對當地開發之期望，進而規劃柑園地區為中長程之開發地區。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 10 月 28 日~102 年 12 月 31 日 三、分年度工作摘要說明： (一) 100 年：完成【研究規劃階段】之期中報告書 (二) 101 年：完成【研究規劃階段】之申請書，並進入【區域計畫審議階段】 (三) 102 年：預計 102 年底用水計畫及政策環評完成。 (四) 103 年：預計 103 年底區域計畫委員會審議完竣。	一、尊重既有環境發展紋理，達到都市發展縫補功能。 二、新生活空間創造，創造優良的產業及居住環境。 三、規劃舒適的開放空間系統，鏈結營造永續水岸新空間。 四、建立便捷、安全、舒適之捷運運輸系統，並配合綠園道之規劃，達成發展綠色交通之目標。	0	三峽區

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
二、資訊計畫						
1	新北市都市計畫土地使用分區管理系統、都市計畫書查詢管理地理資訊系統及新北市政府都市計畫書圖、建築線自動核發暨得免指定建築線地區查詢系統、建築線指定示(圖)系統後續維護作業	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容：新北市政府都市計畫土地使用分區管理系統、建築線自動核發系統、都市計畫書圖查詢系統、已公告得免個案指定建築線區域查詢系統、樁位管理系統維護及新案資料建置作業。 二、計畫期程(起訖年月)：自民國 100 年 11 月 4 日至民國 102 年 8 月 3 日止(已於 100 年 11 月完成發包)。 三、分年度工作摘要說明：系統後續維護及新案資料建置作業。	提供民衆與市府業務同仁透過都市計畫書圖查詢系統查詢檢閱最新及最正確的書圖資料，且民衆使用本系統線上查詢分區的人數持續增加，為了解決 29 區公所反應分區疑義問題及提升為民服務的品質，以確保系統正常運作及資料完整，以利公所進行核發分區證明。提供民衆與市府業務同仁透過得免個案指定建築線地區查詢系統查詢檢閱最新及最正確的得免個案指定建築線地區資料。為提供民衆更快速便利的建築線指示核發服務。	4,379	全市
2	新北市政府城鄉資訊系統整合第一期(100.10~102.8)	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一)系統資料建置監審。 (二)建置地理資訊整合平台、都市更新管理資訊系統、TWD97 都市計畫土地使用分區圖及 TWD97 土地使用分區查詢系統。 (三)更新都市計畫土地使用分區圖圖資系統，並建置都市計畫土地使用分區(TWD97)管理系統。 (四)建置工程案件資料庫及督導會報資料。 (五)建置知識管理及城鄉發展成果彙整平台。 (六)行動設備 APP 之擴充。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 10 月~102 年 8 月 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年： 1. 監審案：繳交建置案工作計畫書及建議招標文件。 (二)101 年： 1. 監審案：繳交第 1~3 階段監審報告書。 2. 建置案：(1) 繳交土地使用分區圖資建置計畫書及系統開發計畫書。(2) 完成都市更新管理資訊系統教育訓練計畫、系統需求設計、土地使用分區圖與地籍資料庫編碼。(3) 建置土地使用分區查詢系統及分區證明核發系統、部分土地使用分區圖資。 (三)102 年： 1. 監審案：繳交第 4~6 階段監審報告	一、建置地理資訊整合平台，可提升民衆對系統的使用率，提供更有效率的服務。 二、建置都市更新管理資訊系統，可提升民衆對都市更新事業計畫的了解，提供更有效率的服務。 三、更新都市計畫土地使用分區資料為 TWD97 坐標系統，利於各項圖資套繪使用及後續圖資可利用性需求。 四、擴充議會案件管理地理資訊系統，並透過建置工程案件資料庫及開發行動設備 APP 功能，利於整體性政策規劃。 五、知識管理及城鄉發展成果彙整，透過單一平台整合各都市計畫案、工程案件之設計圖形與資料，避免各規劃成果分散承辦人之電腦檔案中。	9,300	全市

新北市政府城鄉發展局 102 年度施政計畫

項次	計畫名稱	計畫來源	計畫總論	可為市民或市府帶來的效益 (質化說明)	102 年 計畫經費 (千元)	執行地點
			書。 2. 建置案：(1) 繳交系統成果、系統設計規格書、系統維護手冊、系統操作手冊、系統保固計畫、圖資保固計畫。 (2) 完成土地使用分區圖資建置。			
3	新北市政府城鄉資訊系統整合第二期(102.6~104.12)	<input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 專案計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 延續性工程或計畫 <input type="checkbox"/> 新興計畫 <input type="checkbox"/> 經常例行性計畫 <input type="checkbox"/> 中(長)程計畫	一、計畫內容： (一) 土地使用分區裁罰列管：土地使用分區裁罰案件管理與土地使用分區稽查查報平台(行動版)。 (二) 土地容積移轉申請管理：容積移轉申請案件資料建置與案件管理。 (三) 都市更新規劃管理：針對都市更新規劃地區、劃定更新地區…等相關都市更新業務列管，且配合都市更新書圖文查詢系統管理、更新相關規劃書圖文、公告資料及空間資訊資料建置。 (四) 都市更新書圖文查詢系統：提供民眾相關都市更新規劃資訊成果查詢，並結合前項結合管理功能作為後續系統發展成果。 (五) 都市計畫樁位查詢(Web 版)：提供使用者計畫樁位查詢，並整合使用分區、地籍與建築線相關圖層，提供樁位之空間資訊服務。 (六) 都市計畫樁位管理：建置樁位測量成果輸入介面，並提供建築線指示、核發等成果空間資訊圖層匯入機制，且可透過樁位資料庫管理及分享樁位資料。 (七) 數值地形圖查詢：提供線上查詢、申請、購買之網路窗口功能，並整合共通平台建立地形圖資料庫及地形圖典藏機制。 二、計畫期程(起訖年月)：102 年 6 月~104 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一) 102 年：繳交系統開發計畫書、系統需求設計書 (二) 103 年：繳交系統教育訓練計畫書、系統雛形成果 (三) 104 年：繳交系統成果、專案成果報告書、系統設計規格書、系統操作與維護手冊、系統保固計畫	一、行動版土地使用分區裁罰案件管理與土地使用分區稽查查報平台，提高同仁在外稽核成效。 二、提供民眾相關都市更新規劃資訊成果查詢，並結合前項結合管理功能作為後續系統發展成果。 三、統計與分析：提供多樣化之查詢功能，並進行相關之數據統計與分析，了解各區域發展之重要指標。 四、便民查詢：透過地理圖資方式，了解各項案件之進度，與都市發展之現況。	1,790	全市