

新北市政府地政局 103 年度施政計畫重點

一、推辦本市整體土地開發業務，健全地區發展

- (一) 臺北港特定區區段徵收區(土地標售)。
- (二) 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區。
- (三) 新莊北側知識產業園區區段徵收區。
- (四) 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區。
- (五) 新店中央新村北側地區區段徵收區。
- (六) 板橋浮洲地區區段徵收區。
- (七) 新莊、泰山塭仔圳市地重劃區(第一期)

二、健全地籍管理

- (一) 辦理地籍清理。
- (二) 加速辦理地籍圖重測。
- (三) 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫。

三、健全地價制度

四、持續推動地政 E 化便民服務

新北市政府地政局 103 年度施政計畫

| 項次 | 計畫名稱 | 計畫來源 | 計畫總論 | 可為市民或市府帶來的效益 (質化說明) | 103 年 計畫經費 (千元) | 執行地點 |
|----|-------------------|--|---|--|-----------------------|------|
| 1 | 臺北港特定區區段徵收 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(府管計畫(工程)) | 一、計畫內容： (一)計畫面積：135.73 公頃。 (二)依據「新訂臺北港特定區計畫(第二階段)主要計畫案」辦理整體開發。 (三)本區位處「北臺灣海空陸黃金三角」地帶，將藉由西濱快速道路串聯桃園國際航空城，以形塑東亞海空樞紐，並配合取得相關公共設施用地，將原屬土地利用較低之農業區，變更為住宅區、商業區、產業專用區及娛樂專用區等使用。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 8 月至 103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年：地上物查估、協議價購暨區段徵收公聽會、公告徵收、補償費發放及工程規劃設計。 (二)101 年：工程施工。 (三)102 年：工程施工、辦理抵價地配地作業及地籍整理作業。 (四)103 年：土地點交作業、土地標讓售作業及完成財務結算。 | 一、促進土地利用：本開發區開發前大部分作農業使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：開發完成後，區內公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 | 900,760 | 八里區 |
| 2 | 三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(府管計畫(工程)) | 一、計畫內容： (一)計畫面積：71.19 公頃 (二)依據三重都市計畫二重疏洪道兩側附近地區細部計畫辦理整體開發。 (三)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 二、計畫期程(起訖年月)：100 年 1 月~103 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)100 年：公告重劃計畫書、地上物拆遷補償查估、工程規劃設計。 (二)101 年：都市計畫個案變更、工程發包作業、地上物拆遷補償、工程施工、工程變更設計、訂定重劃前後地價、土地分配作業。 (三)102 年：土地分配作業、工程施作。 (四)103 年：工程施工、工程驗收、土地交接、抵費地處理及財務結算。 | 一、促進土地利用：本重劃區開發前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 | 774,501 | 三重區 |
| 3 | 新莊北側知識產業園區區段徵收 | <input checked="" type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | 一、計畫內容： (一)計畫面積：26.57 公頃。 (二)依據「變更新莊主要計畫(產業專用區及其周邊地區)案」辦理整體開發。 (三)因應機場捷運線 A3 站與捷運環狀線 Y19 站於本地區交會，提高捷運場站周邊土地利用價值，透過機能轉換，結合實體捷運與虛體資訊，以「文化知識流通埠」為規劃目標，以電腦動畫、數位遊戲及影音為發展重點，藉由產官合作打造知識經濟產業園區。 二、計畫期程(起訖年月)：101 年 1 月至 104 | 一、促進土地利用：本開發區於開發前大部分作工廠使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 | 502,196 | 新莊區 |

新北市政府地政局 103 年度施政計畫

| 項次 | 計畫名稱 | 計畫來源 | 計畫總論 | 可為市民或市府帶來的效益 (質化說明) | 103 年 計畫經費 (千元) | 執行地點 |
|----|------------------|--|--|--|-----------------------|------|
| | | | <p>年 12 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明：</p> <p>(一) 101 年：地上物查估、協議價購暨區段徵收公聽會、公告徵收、補償費發放、工程規劃設計。</p> <p>(二) 102 年：工程施工、辦理抵價地配地作業。</p> <p>(三) 103 年：工程施工、辦理抵價地配地作業、地籍整理作業。</p> <p>(四) 104 年：土地點交、土地標讓售作業及完成財務結算。</p> | 間。 | | |
| 4 | 土城暫緩發展區及附近地區市地重劃 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗幟計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(府管計畫(工程)) | <p>一、計畫內容：</p> <p>(一) 計畫面積：45.49 公頃</p> <p>(二) 依據土城暫緩發展區及附近地區細部計畫辦理整體開發。</p> <p>(三) 將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：101 年 1 月~105 年 6 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明：</p> <p>(一) 101 年：都市計畫檢討變更、範圍勘選及現況調查、修正後重劃計畫書報請本府市地重劃委員會審議、工程規劃設計。</p> <p>(二) 102 年：都市計畫發布實施、樁位測定及公告、修正後重劃計畫書公告及異議處理、地上物查估及拆遷補償、工程規劃設計及發包、地籍整理。</p> <p>(三) 103 年：地上物拆遷補償、工程施工、地籍整理。</p> <p>(四) 104 年：工程施工及驗收、地籍整理。</p> <p>(五) 105 年：土地點交、抵費地處理、財務結算。</p> | <p>一、促進土地利用：本重劃區開發前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂，重劃後地籍重新整理，有利地籍管理。</p> <p>二、完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。</p> <p>三、充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。</p> <p>四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。</p> | 1,816,816 | 土城區 |
| 5 | 新店中央新村北側地區區段徵收 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗幟計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | <p>一、計畫內容：</p> <p>(一) 計畫面積：39.80 公頃。</p> <p>(二) 依據「變更新店都市計畫(配合台北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)案」辦理整體開發。</p> <p>(三) 配合捷連環狀線已展開實質開發作業，為爭取開發之時效性及符合當地民衆期待，爰依主要計畫規定以區段徵收方式辦理開發。</p> <p>二、計畫期程(起訖年月)：102 年 7 月至 106 年 12 月</p> <p>三、分年度工作摘要說明：</p> <p>(一) 102 年：地籍整理委外招標、前置測量作業、地上物查估。</p> <p>(二) 103 年：協議價購暨區段徵收公聽會、公告徵收、補償費發放、工程規劃設計及工程施工。</p> <p>(三) 104 年：工程施工、辦理抵價地配地作業、地籍整理作業。</p> <p>(四) 105 年：工程施工、土地點交</p> | <p>一、促進土地利用：本開發區目前大部分作農業使用，土地低度利用。</p> <p>二、完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。</p> <p>三、充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。</p> <p>四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。</p> | 10,651,157 | 新店區 |

新北市政府地政局 103 年度施政計畫

| 項次 | 計畫名稱 | 計畫來源 | 計畫總論 | 可為市民或市府帶來的效益 (質化說明) | 103 年 計畫經費 (千元) | 執行地點 |
|----|--------------------|---|--|--|-----------------------|------------|
| | | | (五)106 年：土地標讓售作業及完成財務結算。 | | | |
| 6 | 板橋浮洲地區區段徵收 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | 一、計畫內容： (一)計畫面積：103.45 公頃。 (二)都市計畫業於 91 年 2 月發布主要及細部計畫。 (三)變更主計畫已於 102 年 4 月 16 日經內政部都市計畫委員會審議通過，另細部計畫亦於同年 5 月 23 日經新北市都市計畫委員會審議通過，並自 102 年 7 月 12 日補辦公展 30 日。 (四)順應特二號道路、浮洲簡易車站、捷運板土線及合宜住宅等重大建設陸續推動，透過整體開發，促進地方發展。 二、計畫期程(起訖年月)：103 年 9 月至 108 年 12 月 三、分年度工作摘要說明： (一)103 年：地籍整理委外招標、前置測量及地上物查估作業。 (二)104 年：地上物查估、協議價購暨區段徵收公聽會、公告徵收、補償費發放、工程規劃設計。 (三)105 年：工程施工。 (四)106 年：工程施工、辦理抵價地配地作業。 (五)107 年：工程施工、辦理地籍整理作業、土地點交作業。 (六)108 年：土地標讓售、完成財務結算。 | 一、促進土地利用：本開發區於開發前現況多為違規工廠使用，地籍零亂。 二、完善公共設施：開發完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：開發完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 | 166,613 | 板橋區 |
| 7 | 新莊、泰山塹仔圳市地重劃區(第一期) | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | 一、計畫內容： (一)計畫面積：全區 425 公頃，扣除自辦市地重劃區面積後，為 398.62 公頃。 (二)依據塹仔圳地區(三期防洪拆遷安置方案)細部計畫辦理整體開發。 (三)將地界不整或畸零狹小或未面臨道路的土地，重新劃定界址及地形，使原來每筆土地都面臨道路成整齊宗地。 二、計畫期程(起訖年月)： 本區預計將採分期分區方式辦理，第一期辦理期程約 103 年 1 月~106 年 12 月 三、第一期市地重劃分年度工作摘要說明(103~106 年)： (一)103 年：辦理地上物查估、公告重劃計畫書、工程規劃設計、重劃工程發包、地上物拆遷補償。 (二)104 年：地上物拆遷補償、重劃工程施工、土地分配作業。 (三)105 年：土地分配及異議處理、重劃工程施工。 (四)106 年：重劃工程完工驗收、財務結算。 | 一、促進土地利用：本重劃區目前大部分作工廠使用、部分作農業使用，地籍零亂，重劃後地籍重新整理，有利地籍管理。 二、完善公共設施：重劃完成後，區內各項公共設施均設置完成，利於當地民衆使用。 三、充裕地方財政：重劃完成後，由於公共設施完竣，土地方整，刺激土地建築使用，加速地方建設，增加稅源。 四、改善居住環境：提昇生活品質，建立優美舒適的住宅空間。 | 1,817,383 | 新莊區 泰山區 |
| 8 | 辦理地籍清理 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗艦計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承 | 一、計畫內容：自 97 年 7 月 1 日起，配合地籍清理條例及祭祀公業條例施行，內政部制定「地籍清理實施計畫」(97 年 7 月至 102 年 12 月)，辦理相關地籍清理 | 有效釐正地籍資料，健全地籍管理。 | 3,944 | 全市 |

新北市政府地政局 103 年度施政計畫

| 項次 | 計畫名稱 | 計畫來源 | 計畫總論 | 可為市民或市府帶來的效益 (質化說明) | 103 年 計畫經費 (千元) | 執行地點 |
|----|-------------------------|---|--|---|--|-------------------|
| | | 諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | 及代為標售作業。為延續辦理地籍清理工作，並新增清理流水編之土地及建物，內政部擬具「第 2 期地籍清理實施計畫」(103 年 1 月至 108 年 12 月)陳報行政院核定。 二、計畫期程(起訖年月)：97 年 7 月至 108 年 12 月 三、分年度工作摘要說明：103 年至 108 年每年均廣續受理申報或申請登記、辦理未能釐清權屬土地代為標售作業(每年預估目標數為 800 筆)、清理流水編之不動產(每年預估清理數為 29,106 筆)。 | | | |
| 9 | 圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗幟計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(效率政府/提升為民服務品質) | 一、計畫內容： 配合中央辦理「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫」，建立區域性坐標系統轉換資料庫，提供國土測繪資料管理維護，以利地籍圖資管理、土地複丈及空間圖籍套疊品質之提升。 二、計畫期程：自民國 102 年 01 月至民國 104 年 12 月止。 三、分年度工作摘要說明： (一)102 年：板橋區亞東段 1,455 筆、三重區新海段 2,142 筆。 (二)103 年：板橋區新雅段 1,763 筆、三重區永德段 2,626 筆、樹林區育英段 1,206 筆。 (三)104 年：俟內政部國土測繪中心 104 年度補助款額度訂定後，再行選定辦理範圍並提報中心審定。 | 一、建立即時性控制網系，方便土地複丈作業引用。 二、建立區域性坐標系統轉換資料庫，提高空間圖籍套疊品質。 三、提供國土測繪資料管理維護與流通供應系統使用，共享資料。 四、改進圖解平板土地複丈，推動地籍測量全面數值化作業。 五、釐正圖、簿面積，避免損害賠償情事發生。 六、俾利國土清查與利用，提高國土管理效能，並保障人民產權。 | 1,958 (依內政部國土測繪中心 102.6.14 測籍字第 1020600354 號) | 板橋區 三重區 樹林區 |
| 10 | 地價基準地選定及查估 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗幟計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input type="checkbox"/> 其他() | 一、計畫內容： 本市基準地點數共計 121 點，委託 28 點交由民間不動產估價師辦理查估。 二、計畫期程(起訖年月)： 103 年 1 月 1 日至 103 年 12 月 31 日 三、分年度工作摘要說明：逐年檢視各點適宜性，並結合民間估價師共同辦理查估。 | 一、以宗地估價結果檢視現行地價區段劃分合理性，提高地價查估精確度。 二、結合民間之不動產估價技術及人員，建立地價之衡量基準，並促進公告土地現值訂定合理性。 | 300 | 全市 |
| 11 | 人工登記簿謄本個資資料處理 | <input type="checkbox"/> 市長政見 <input type="checkbox"/> 旗幟計畫 <input type="checkbox"/> 專案計畫(市長指示(承諾)、中央重大政策、議會決議案) <input checked="" type="checkbox"/> 其他(延續性工程或計畫中(長)程計畫) | 一、計畫內容： 配合個人資料保護法實施，以現行人工登記簿謄本掃描建檔為基礎進行個資遮蔽，另行建立第二掃描檔資料庫，除加速同仁臨櫃申請效率，縮短民眾等待時間外，同時提供民眾透過網際網路申領列印人工登記簿資料，落實以網路取代馬路的無紙化政府目標。 二、計畫期程(起訖年月)： 101 年 8 月到 108 年 12 月。 三、分年度工作摘要說明： (一)101 年：辦理設備採購及中和地所資料隱匿委外案。 (二)102 年：完成中和地政事務所及板橋地政事務所人工登記簿(新簿)掃描圖檔統 | 一、遮蔽舊有人工登記簿冊等歷史資料上之民眾個人資料以配合個人資料保護法施行。 二、提供民眾網際網路申領人工登記簿謄本服務。 三、加速地政事務所核發作業，提升人民申請案辦理時效。 | 2,500 | 全市 |

新北市政府地政局 103 年度施政計畫

| 項次 | 計畫名稱 | 計畫來源 | 計畫總論 | 可為市民或市府帶來的效益 (質化說明) | 103 年 計畫經費 (千元) | 執行地點 |
|----|------|------|--|------------------------|-----------------------|------|
| | | | <p>一編號及出生日期欄位隱匿 3,297,503 張，並自 101 年 12 月 27 日起陸續上線試辦提供民衆網際網路申領人工登記簿第二類謄本服務。</p> <p>(三) 103 年：配合內政部「土地登記規則部分條文及第二類謄本核發規定」相關會議決議，辦理中和所及板橋所人工登記簿(新簿)掃描圖檔登記名義人住址欄位遮蔽計 3,297,503 張。</p> <p>(四) 104 年-108 年：持續辦理除中和及板橋地所外其他 7 地所資料遮蔽作業，並依各地所作業完成期程分期上線。</p> | | | |